

湖西市避難通路の変更、廃止に関する事務処理要領

(趣旨)

第 1 条 この事務処理要領は、建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定に基づき道路の位置の指定を受けた道（以下「指定道路」という。）に設置した避難通路（静岡県道路の位置の指定基準（昭和 40 年 3 月 15 日付け建第 139 号）第 1(3)に規定された避難通路をいう。）の変更又は廃止について、必要な事項を定めるものとする。

(申請代理人等)

第 2 条 申請代理人及び図面作成者については、湖西市道路の位置の指定に関する事務処理要領（平成 20 年湖西市告示第 185 号）第 2 条第 2 項、第 3 項及び第 4 項の規定を準用する。

(申請書類)

第 3 条 申請書類は、左綴じとし、正本 1 通、副本 2 通を提出しなければならない。

2 申請書類の正本に必要なものは、次に掲げるものとする。

(1) 避難通路変更（廃止）申請書（様式第 1 号）

(2) 委任状（代理人が申請書を提出する場合）

(3) 権利関係書類

ア 当該申請に係る承諾者の印鑑登録証明書（申請書及び承諾書に押印したもの）

イ 当該申請に係る土地（変更又は廃止する避難通路の土地）の登記事項証明書

ウ 当該申請に係る土地について権利を有する者と、土地の登記事項証明書記載の権利者に関する事項について相違がある場合は、権利を有することを証する書類

(4) 避難通路変更（廃止）申請書添付図書（様式第 2 号。以下「添付図書」という。）

(5) その他市長が必要と認める書類又は図面等

3 申請書類の副本に必要なものは、次に掲げるものとする。

- (1) 申請書
- (2) 委任状の写し
- (3) 添付図書の写し

(申請書の記入)

第4条 「変更又は廃止する避難通路」欄は、避難通路が屈曲又は幅員が異なるごとに符号をつけ、図面と一致させたものの符合及び幅員、延長をメートルで記入すること。

(寸法は小数点以下第2位までとし、第3位以下は切り捨てる。)

(添付図書等の記入)

第5条 添付図書等は、次に掲げるとおり作成するものとする。

- (1) 添付図書等の各図面の作成については、湖西市道路の位置の指定に関する事務処理要領第5条第3号、第4号及び第5号の規定を準用する。この場合において、公図写し及び実測図には、変更又は廃止を申請する避難通路の位置を記入すること。
- (2) 「関係土地所有者等の承諾書」欄は、変更前及び変更後の避難通路の土地又は廃止する避難通路の土地について、該当する権利の種類、その権利の存する土地の地番並びに権利を有する者の住所及び氏名を記入すること。この場合において、住所は現住所とし、印は印鑑登録したものを使用すること。

(必要書類の添付)

第6条 他の法令の許可又は他の権利者の承諾を必要とするものにあつては、許可証又は承諾書の写しを正本に添付するものとする。

(避難通路の廃止要件)

第7条 以下のいずれかに該当する指定道路は避難通路を廃止することができる。

- (1) 指定道路の延長が50メートル以下の場合
- (2) 指定道路の幅員が5メートル以上の場合
- (3) 指定道路が建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第144条の4第1項第1号の規定に適合する場合
- (4) 指定道路が道路法（昭和27年法律第180号）第8条の規定により、市長に幅員4メートル以上の市道として認定された場合

(権利者の同意)

第8条 避難通路を変更又は廃止しようとする者は、次に掲げる権利者の承

諾を得るものとする。

(1) 避難通路を変更しようとする場合は、変更前及び変更後の避難通路の土地の所有者、借地権者及びその他権利者

(2) 避難通路を廃止しようとする場合は、廃止する避難通路の土地の所有者、借地権者及びその他権利者

(承認)

第9条 市長は、申請書を内容審査の結果、支障ないと認めたときは、避難通路変更（廃止）承認通知書（様式第3号）を申請者に交付する。

附 則

この要領は、公布の日から施行する。

避難通路変更（廃止）申請書

年 月 日

（宛先）湖西市長

申請者 住 所 〔法人にあっては、その主たる事務所の所在地〕
氏 名 〔法人にあっては、その名所及び代表者の氏名〕

建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号の規定に基づき位置の指定を受けた道路に係る避難通路を次のとおり変更（廃止）したいので、関係書類を添えて申請します。

申 請 代 理 人 の 住 所 及 び 氏 名							
図 書 作 成 者 の 住 所 及 び 氏 名							
避難通路にする土地又は 廃止する避難通路の土地 の 地 名 、 地 番							
避難通路を変更又は廃止しようとする道路の指定番号、指定年月日、幅員及び延長							
番 号	第 号	年月日	年 月 日	幅員	m	延長	m
変 更 又 は 廃 止 す る 避 難 通 路		図面上の符号		幅 員		延 長	
変更又は廃止の理由							
特記事項							

（注）

- 1 不要な文字は、抹消してください。
- 2 申請者氏名欄には、申請者が署名し、又は記名押印してください。ただし、申請者が法人の場合は、記名押印してください。

様式第2号（第3条関係）

避難通路変更（廃止）申請書添付図書

1 承諾書、付近見取図等

* 承認年月日		第 号		4 付近見取図	
* 承認番号		年 月 日			
1 申請者	住 所				
	氏 名				
2 図書 作成者	住 所				
	氏 名				
	資 格				
3 関係土地所有者等の承諾書	次の付近見取図及び地籍図のとおり避難通路の変更（廃止）を承諾します。 年 月 日 申請者 様				
	関 係 地 番	権 利 別	住 所		氏 名
					印
					印
					印
					印
					印
					印
					印
					印

(注)

- 1 *印のある欄は、記入しないでください。
- 2 3 欄の権利別は、土地の所有権、借地権又はその他の権利について、それぞれ該当するものを記入してください。
- 3 3 欄の住所及び氏名は、本人が記入し、押印してください。

2 地籍図(実測図及び公図写し)

凡例

既存道路

——

既存の避難通路
の位置

○——○

既存建築物
用途を記入
すること。

敷地界

——

町村界

方位

△

指定された
道路の位置

——

廃止申請する
避難通路の位置

——

変更申請する
避難通路の位置

○-----○

地番号界

——

市郡界

(注)

- 1 図面中に地番及び氏名をそれぞれ記入してください。
- 2 方位は、1の4欄の図中の方位と一致させてください。
- 3 1の承諾書、付近見取図等と2の地籍図(実測図及び公図写し)を別様にする場合は、1の3欄の土地所有者等の記名押印に用いた印章で割印をしてください。

様式第3号（第9条関係）

避難通路変更（廃止）承認通知書

第 号
年 月 日

様

湖西市長



年 月 日付けで申請のあった位置の指定を受けた道路に係る避難通路の変更（廃止）を次のとおり承認したので通知します。

- 1 避難通路の地名・地番
- 2 避難通路の幅員及び延長
- 3 避難通路に係る道路の指定年月日及び指定番号

（注）この通知書は、避難通路の変更（廃止）申請書とともに大切に保管してください。