

（宛先）湖西市長

湖西市空き家バンク物件登録申込書

住所

申込者

氏名

㊞

湖西市空き家バンク設置要綱に定める制度の趣旨等を理解し、湖西市空き家バンクへの物件登録をしたいので、同要綱第4条第1項の規定により、次のとおり関係書類を添えて申し込みます。

（物件登録内容）

1. 物件登録の内容は、湖西市空き家バンク物件登録カード（様式第2号）に記載のとおりです。

（交渉の方法）

2. 契約交渉について、次のとおり①直接型又は②間接型のいずれかを選択します。（は選択した契約交渉方法）
 - ①直接型契約交渉に関わる全てについて、所有者等と利用希望者の両者間で、責任をもって行います。
 - ②間接型契約交渉に関わる全てについて、次のとおり選択する団体に属する宅地建物取引業者の媒介を希望します。または、すでに決定している媒介業者へ依頼します。（は選択する希望先）
 - 社団法人静岡県宅地建物取引業協会浜松支部
 - 社団法人全日本不動産協会静岡県本部
 - 決定している媒介業者（ ）

（同意事項）

3. 私は、次のことに同意します。
 - (1) 物件登録に係る私の個人情報、次の者に提供すること。
 - ① 登録済利用希望者（湖西市空き家バンクに登録している利用希望者）

- ② 間接型を希望する場合には、上記で選択した宅地建物取引業者の団体及びその会員又は決定している媒介業者
- (2) 物件登録を申し込む内容（湖西市空き家バンク物件登録カード）の一部を公開すること。ただし、私の個人情報を除く。
 - (3) 契約に係る交渉及び契約内容については当事者間で責任を持つものとし、市はこれに関与しないこと。
 - (4) 宅地建物取引業者に媒介を依頼した場合、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項に基づく報酬を支払うこと。
 - (5) 市の担当者が物件登録の決定に必要な家屋及びその所在地に関する市税の収納状況を確認すること。
 - (6) この申請書等に記載された内容について、暴力団員による不当な行為等の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員である者、又はそれらと密接な関係を有する者に該当するかを静岡県湖西警察署に照会すること。
 - (7) 申し込みにあたり、市長が必要とする書類を提出すること。

（誓約事項）

4. 私は、次のことを誓約します。

- (1) 登録を申し込む物件の媒介について、本制度に基づき行う宅地建物取引業者以外には依頼しません。
- (2) 今後当該物件に係る固定資産税等の滞納はしません。

湖西市空き家バンクに関する手続きを代理人が行う場合は、下記委任状に記入してください。

委 任 状

受任者 住所 _____

(代理人) 氏名 _____

私 _____ は、上記の者を代理人と定め下記の事項を委任します。

記

1. 本要綱の手続きに関する一切の権限 以上

年 月 日

委任者 住所 _____

(申込者) 氏名 _____ ㊞