

# 湖西市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム2026

## 令和8年4月

### 1 目標

湖西市耐震改修促進計画に定めた目標の達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施済者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、一般住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。このため、湖西市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（以下「アクションプログラム」という。）では、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置付け、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力に推進することを目的とする。

### 2 位置付け

アクションプログラムは、社会資本総合整備計画「湖西市における既設住宅ストックの改善（地域住宅計画（防災・安全）」）に基づき策定する。

### 3 取組内容・目標・実績

	令和8年度取組内容	令和8年度目標
計 画	<b>【財政的支援】</b> i) 住宅の耐震改修費（補強設計費等含む）に対する補助を実施。  ii) 耐震シェルター・防災ベッドに対する補助を実施  <b>【普及啓発等】</b> i) 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進  ・ 令和8年度は約100戸の戸別訪問を実施予定。  ・ 令和8年度も継続してDMを送付。耐震シェルターおよび防災ベッドの啓発のため実施予定。  ii) 耐震診断実施済者に対する耐震減災化促進 ・ 窓口相談時等にリーフレットの配布・説明等により耐震減災化の促進を図る。  iii) 改修事業者の技術力向上等 ・ 改修事業者に対する耐震改修工法等に係る説明会を年1回以上実施（県と連携実施）。 ・ （改修事業者団体等により）耐震改修事業者リストを作成し公表等を実施（県と連携実施）。 ・ 静岡県耐震補強相談士リストを作成し、公表する。  iv) 一般への周知普及 ・ 耐震減災化の必要性の周知を実施。 ・ 市の広報誌による制度の周知を実施。 ・ リーフレットにより制度概要等の周知を実施（県と連携実施）。	住宅に対する耐震改修促進事業費補 耐震改修工事費補助戸数： 5戸 除却費補助戸数： 2戸 移転費補助戸数： 2戸  <b>前年度までの実績</b>  令和7年度 ・ 住宅に対する耐震診断費補助戸数：5戸 ・ 住宅に対する耐震改修促進事業費補 耐震改修工事費補助戸数： 8戸 除却費補助戸数： 0戸 移転費補助戸数： 0戸 ・ 建築物の耐震化： 1戸 ・ 耐震シェルター： 1戸 ・ 防災ベッド： 1戸  令和6年度 ・ 住宅に対する耐震診断費補助戸数：82戸 ・ 住宅に対する耐震改修促進事業費補 耐震改修工事費補助戸数： 3戸 除却費補助戸数： 0戸 移転費補助戸数： 0戸  令和5年度 ・ 住宅に対する耐震診断費補助戸数：19戸 ・ 住宅に対する耐震改修促進事業費補 耐震改修工事費補助戸数： 2戸 除却費補助戸数： 5戸 移転費補助戸数： 0戸
	自 己 評 価	<b>前年度（令和7年度）の取組実績</b>  <b>【財政的支援】</b> ・ 住宅の診断5件、改修8に補助を実施 <b>【普及啓発等】</b> i) 耐震診断実施済者のうち耐震改修未実施者に対して、100戸の戸別訪問を実施。 ii) 市内の全住宅所有者に対し耐震改修促進のチラシを送付。 iii) 耐震改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を年1回実施（県と連携実施）。 iv) 市役所窓口や説明会などにおいてリーフレット等の配布及び広報紙等による事業の周知・啓発を実施。