

湖西市空き家バンク物件登録カード

登録番号	No. 5	物件所在地	湖西市新居町内山				
物件の形態	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		耐震化の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性有り			
	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 併用住宅（工場（縫製）付住宅）			<input type="checkbox"/> 昭和56年6月以降 <input type="checkbox"/> 耐震診断済 <input checked="" type="checkbox"/> 耐震補強工事済 <input type="checkbox"/> 耐震性無し（診断済） <input type="checkbox"/> 耐震性不明（診断未実施）			
価格等	<input type="checkbox"/> 売却希望価格		建築年月	昭和55年1月			
	<input checked="" type="checkbox"/> 家賃 70,000円/月			補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		
	<input type="checkbox"/> 管理費等 なし						
<input checked="" type="checkbox"/> 敷金等 140,000円		補修の費用負担		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
物件の概要	面積		構造		建築年月		
	土地	自己所有 229.09㎡	<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		昭和55年1月		
	建物	1階			97.20㎡ 坪	補修の要否	
		2階			171.72㎡ 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 小規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 大規模な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
3階		㎡ 坪					
間取り	1階 ■洋室（6）畳（12）畳 ■トイレ ■その他（車庫）		補修の費用負担		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	2階 ■洋室（6）畳 ■和室（8）畳（8）畳 ■ダイニングキッチン ■浴室 ■トイレ ■その他（広間66畳）						
	3階 なし						
利用状況	■空き家期間（0年） <input type="checkbox"/> その他		電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
			ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
主要施設等への距離	■最寄のJR駅 0.4Km <input type="checkbox"/> 最寄の天浜駅 Km ■バス停 0.4Km ■市役所 5.4Km ■病院 3.9Km ■幼稚園・保育園 1.2Km ■小学校 1.3Km ■中学校 2.4Km ■スーパー 0.6Km		風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他			
			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他			
			トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
			駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（3台） <input type="checkbox"/> 無			
			庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
			物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
			生垣	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
			ブロック塀	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
			都市計画法関係	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域（準工業地域） <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
建築確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無						
特記事項	最寄JR駅の名称（新居町駅） 最寄のバス停名称（新居町駅） 最寄の病院名称（湖西病院）、最寄の幼稚園・保育園名称（新居幼稚園） 小学校区の名称（新居小学校区）、中学校区の名称（新居中学校区） 最寄のスーパーの名称（ビック湖西店） 静岡県第4次被害想定におけるレベル2の場合の津波浸水区域（内・外） 66畳の元縫製作業場あり、工場付きの住宅として使用可能。現況渡し。						
	受付日	R5年9月20日		現地確認日	R5年9月11日		
登録日	R5年10月18日						
登録抹消日	年 月 日 <input type="checkbox"/> 契約成立 <input type="checkbox"/> 登録抹消 <input type="checkbox"/> その他（ ）						

※情報に記載漏れや変更の場合がありますので、ご自身で現地確認を行ってください。

記載内容の間違いについて、市は一切の責任を負いかねます。

【写真】

外観・玄関



部屋



広間

(66畳)



水回り

