

# 資料編

- 1 南海トラフ巨大地震被害想定（第4次被害想定 人的被害 湖西市分）
- 2 南海トラフ巨大地震被害想定（第4次被害想定 建物被害 湖西市分）
- 3 住宅の耐震化の現状
- 4 昭和56年5月以前の木造住宅の耐震改修工事の状況
- 5 特定建築物の耐震化の現状
- 6 市有建築物の耐震性能
- 7 湖西市内における緊急輸送路図

# 1 南海トラフ巨大地震被害想定（第4次被害想定 人的被害 湖西市分）

出典：湖西市地域防災計画 令和7年1月修正 8資料編

（イ）【地震動：陸側ケース、津波：ケース①】

（単位：人）

| 項目                                   | 被害区分            | 予知なし             |                  |                  | 予知あり           |                |               |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                      |                 | 冬・深夜             | 夏・昼              | 冬・夕              | 冬・深夜           | 夏・昼            | 冬・夕           |
| 建物倒壊<br>（うち屋内収容物<br>移動・転倒、屋内<br>落下物） | 死者数             | 約500<br>（約40）    | 約300<br>（約30）    | 約400<br>（約30）    | 約200<br>（約10）  | 約90<br>（約10）   | 約100<br>（約10） |
|                                      | 重傷者数            | 約1,200<br>（約100） | 約2,200<br>（約100） | 約1,300<br>（約100） | 約300<br>（約30）  | 約600<br>（約30）  | 約400<br>（約20） |
|                                      | 軽傷者数            | 約1,700<br>（約500） | 約2,600<br>（約400） | 約1,700<br>（約400） | 約500<br>（約100） | 約700<br>（約100） | 約500<br>（約90） |
| 津波                                   | 早期避難率高<br>＋呼びかけ | 死者数              | 約1,800           | 約400             | 約600           | 約500           | 約300          |
|                                      |                 | 重傷者              | 約10              | —                | —              | —              | —             |
|                                      |                 | 軽傷者              | 約10              | —                | 約10            | —              | —             |
|                                      | 早期避難率低          | 死者数              | 約4,300           | 約2,600           | 約3,000         | 約500           | 約300          |
| 山・崖崩れ                                | 早期避難率低          | 重傷者              | 約20              | 約10              | 約20            | —              | —             |
|                                      |                 | 軽傷者              | 約40              | 約30              | 約30            | —              | —             |
|                                      |                 | 死者数              | —                | —                | —              | —              | —             |
| 火災                                   | 早期避難率低          | 重傷者              | —                | —                | —              | —              | —             |
|                                      |                 | 軽傷者              | —                | —                | —              | —              | —             |
|                                      |                 | 死者数              | 約90              | 約60              | 約200           | 約20            | 約10           |
| ブロック塀の転<br>倒、屋外落下物                   | 早期避難率低          | 重傷者              | 約10              | 約20              | 約30            | 約10            | 約10           |
|                                      |                 | 軽傷者              | 約40              | 約50              | 約90            | 約20            | 約30           |
|                                      |                 | 死者数              | —                | —                | —              | —              | —             |
| 死傷者数合計                               | 早期避難率高<br>＋呼びかけ | 重傷者              | —                | —                | —              | —              | —             |
|                                      |                 | 軽傷者              | —                | —                | —              | —              | —             |
|                                      |                 | 死者数              | —                | —                | —              | —              | —             |
|                                      | 早期避難率低          | 重傷者              | 約2,500           | 約800             | 約1,200         | 約700           | 約400          |
|                                      |                 | 軽傷者              | 約1,200           | 約2,200           | 約1,400         | 約400           | 約600          |
|                                      |                 | 死者数              | 約1,800           | 約2,600           | 約1,900         | 約500           | 約800          |
| 自力脱出困難者<br>数・要救助者数                   | 早期避難率低          | 重傷者              | 約5,000           | 約3,000           | 約3,700         | 約700           | 約400          |
|                                      |                 | 軽傷者              | 約1,200           | 約2,200           | 約1,400         | 約400           | 約600          |
|                                      |                 | 死者数              | 約1,800           | 約2,700           | 約1,900         | 約500           | 約800          |
| 自力脱出困難者<br>数・要救助者数                   | 早期避難率低          | 地震動              | 約3,000           | 約3,200           | 約3,000         | 約900           | 約900          |
|                                      |                 | 津波               | 約1,500           | 約1,400           | 約1,400         | 約200           | 約200          |

「—」：被害わずか

注）・端数処理のため合計値が各数値の和に一致しない場合がある。

・倒壊：建物が構造的に倒壊・崩壊した状態を指し、岡田・高井（1999）による建物破壊パターンチャートのD5 以上相当。全壊に含まれる。

・重傷者：1ヶ月以上の治療を要する負傷者

・軽傷者：1ヶ月未満の治療を要する負傷者

※夏・昼発災（予知なし）の場合、海水浴客の津波による死者数の増分は、約30人（早期避難率高＋呼びかけ）～約200人（早期避難率低）

※予知あり時における発災時の津波からの避難行動は、早期避難率低と同じとした。

## 2 南海トラフ巨大地震被害想定（第4次被害想定 建物被害 湖西市分）

出典：湖西市地域防災計画 令和7年1月修正 8資料編

(イ) 【地震動：臨側ケース、津波：ケース①】

(単位：棟)

| 項目     | 被害区分   | 予知なし    |         |         | 予知あり    |
|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
|        |        | 冬・深夜    | 夏・昼     | 冬・夕     |         |
| 地震動    | 全壊     | 約11,000 |         |         | 約11,000 |
|        | 半壊     | 約2,500  | 約2,500  | 約2,400  | 約2,500  |
| 液状化    | 全壊     | 約50     |         |         | 約50     |
|        | 半壊     | 約90     | 約80     | 約80     | 約90     |
| 人工造成地  | 全壊     | 約1,300  |         |         | 約1,300  |
|        | 半壊     | 約3,800  | 約3,800  | 約3,800  | 約3,800  |
| 津波     | 全壊     | 約1,200  |         |         | 約1,200  |
|        | 半壊     | 約800    | 約800    | 約700    | 約900    |
| 山・崖崩れ  | 全壊     | 約40     |         |         | 約40     |
|        | 半壊     | 約100    | 約100    | 約100    | 約100    |
| 火災     | 焼失     | 約700    | 約800    | 約1,400  | 約400    |
| 建物棟数   |        | 24,570  |         |         |         |
| 建物被害総数 | 全壊及び焼失 | 約14,000 | 約14,000 | 約15,000 | 約14,000 |
|        | 半壊     | 約7,300  | 約7,200  | 約7,000  | 約7,400  |
| 建物被害率  | 全壊及び焼失 | 約57%    | 約57%    | 約61%    | 約57%    |
|        | 半壊     | 約30%    | 約29%    | 約35%    | 約30%    |

|               |         |
|---------------|---------|
| ブロック塀等転倒数     | 約500件   |
| 屋外落下物が発生する建物数 | 約5,500棟 |

「一」：被害わずか

- 注) ・端数処理のため合計値が各数値の和に一致しない場合がある。  
 ・全壊：災害の被害認定統一基準による自治体判定基準に基づく全壊  
 ・半壊：災害の被害認定統一基準による自治体判定基準に基づく半壊

### 3 住宅の耐震化の現状

#### R5住宅の耐震化率（R5住宅・土地統計調査より）

【湖西市】

#### 新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する住宅戸数（A）

= (1) + (2)

(1) 昭和56年以降建設の住宅戸数

(2) 昭和55年以前建設の住宅のうち、新耐震基準を満たす住宅の戸数

= ①耐震診断結果からの推計戸数 + ②耐震改修実績戸数

#### ①耐震診断結果からの推計戸数

= [昭和55年以前建設の住宅戸数] × [耐震適合率]<sup>※</sup>

※[耐震適合率]は、国土交通省から提示された数値で、H20、H25、H30、R5住宅・土地統計調査におけるH16～R5に「耐震診断をした」のうち、「耐震性が確保されていた」の割合による。

（木造戸建住宅：26.4%、木造共同住宅等：34.3%、非木造戸建住宅：61.2%、非木造共同住宅等：73.9%）

| 木造住宅    | 戸建住宅        | 長屋・共同住宅     | ①耐震診断結果からの推計 |
|---------|-------------|-------------|--------------|
| 14,580戸 | 耐震性有(26.4%) | 耐震性有(34.3%) |              |
| S55以前   | 3,860戸      | 3,836戸      | 1,013戸       |
| S56以降   | 10,720戸     | 24戸         | 8戸           |
|         |             | 9,644戸      | 1,076戸       |

木造住宅の年代不詳分（380戸）を按分計算で振り分け（S55以前：50戸、S56以降：330戸）

| 非木造住宅  | 戸建住宅        | 長屋・共同住宅     | ①耐震診断結果からの推計 |
|--------|-------------|-------------|--------------|
| 8,380戸 | 耐震性有(61.2%) | 耐震性有(73.9%) |              |
| S55以前  | 874戸        | 410戸        | 251戸         |
| S56以降  | 7,506戸      | 464戸        | 343戸         |
|        |             | 2,470戸      | 5,036戸       |

非木造住宅の年代不詳分（1,460戸）を按分計算で振り分け（S55以前：124戸、S56以降：1,336戸）

#### ②耐震改修実績戸数

|       | ②耐震改修実績 |      |      |      |      |
|-------|---------|------|------|------|------|
|       | H20     | H25  | H30  | R5   | 計    |
| 木造住宅  | 446戸    | 265戸 | 140戸 | 140戸 | 991戸 |
| 非木造住宅 | 13戸     | 15戸  | 0戸   | 0戸   | 28戸  |

#### 新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する住宅戸数（A）

| Aの内訳  | (1) S56以降建設 | (2) S55以前建設の住宅のうち耐震性有 | 合 計     |         |
|-------|-------------|-----------------------|---------|---------|
|       |             | ①耐震診断結果からの推計          | ②耐震改修実績 |         |
| 木造住宅  | 10,720戸     | 2,012戸                | 1,021戸  | 991戸    |
| 非木造住宅 | 7,506戸      | 622戸                  | 594戸    | 28戸     |
| 合 計   | 18,226戸     | 2,634戸                | 1,615戸  | 1,019戸  |
|       |             |                       |         | 20,860戸 |

#### R5住宅の耐震化率

[A新耐震基準（昭和56年基準）が求める耐震性を有する住宅戸数] ÷ [R5住宅の総戸数]

= 20,860戸 ÷ 22,960戸 = 0.909 → 90.9%

<参考> 昭和55年以前建設の住宅のうち、耐震性がない住宅の戸数

木造住宅 1,848戸

非木造住宅 252戸 合計 2,100戸

# 4 昭和 56 年 5 月以前の木造住宅の耐震改修工事の状況

出典：令和 5 年住宅・土地統計調査 165-2 表

令和 5 年住宅・土地統計調査 住宅の構造等に関する集計  
第 165-2 表 住宅の建て方(4区分)、構造(3区分)、建築の時期(2区分)、2019 年以降における住宅の耐震改修工事の状況(6区分)別持ち家数—全国、都道府県、市区

|       |      |        |       | 表章項目       | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                | 持ち家数                                |
|-------|------|--------|-------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|       |      |        |       | 事項名        | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 | 2019年以降に<br>おける住宅の<br>耐震改修工事<br>の状況 |
|       |      |        |       | 項目名        | 0_総数                                | 1_工事をした                             | 11_壁の新設・<br>補強                      | 12_筋かいの設<br>置                       | 13_基礎の補強                            | 14_金具による<br>補強                      | 15_その他                              | 2_工事をし<br>ていない                      |
|       |      |        |       | (表章単位)     | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 | (戸)                                 |
| 地     | 地域区分 | 住宅の建て方 | 建物の構造 | 住宅の建築の時    |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| 22221 | 湖西市  | 0_総数   | 1_木造  | 01_1980年以前 | 3,550                               | 140                                 | 80                                  | 70                                  | 30                                  | 70                                  | -                                   | 3,410                               |
| 22221 | 湖西市  | 1_一戸建  | 1_木造  | 01_1980年以前 | 3,530                               | 140                                 | 80                                  | 70                                  | 30                                  | 70                                  | -                                   | 3,390                               |
| 22221 | 湖西市  | 2_長屋建  | 1_木造  | 01_1980年以前 | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   |
| 22221 | 湖西市  | 3_共同住宅 | 1_木造  | 01_1980年以前 | 20                                  | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | 20                                  |
| 22221 | 湖西市  | 4_その他  | 1_木造  | 01_1980年以前 | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   | -                                   |

# 5 特定建築物の耐震化の現状

【湖西市】特定建築物の耐震化の現状

(令和 7 年 3 月末現在)

(単位:棟、%)

|                                     |                                 |   | G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y |                                  |                   |                  |                   |                  |                        |          |          |          |         |       |     |                                |                   |                                   |                                |            |                 |   |   |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------|----------|----------|---------|-------|-----|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------|---|---|
| 特定建築物                               |                                 |   | 計<br>(①+③)                            |                                  |                   |                  |                   |                  |                        |          |          |          |         |       |     | 耐震性有<br>の建築物<br>数合計<br>(H+O+Q) | 耐震化<br>率<br>(S/G) | 耐震性有<br>の<br>建築物数<br>(推計値)<br>(④) | 耐震化率※<br>(推計値)<br>(④/①)<br>(%) | 未診断<br>実施数 | 推定<br>耐震性<br>有り | 推計率<br>【全県共通】<br>用途別<br>耐震性有率<br>(H18.3～) |   |
| 法                                   | 用途                              | 昭和56<br>年6月以<br>降の建<br>築物<br>(②)                    |                                       | 昭和56<br>年5月<br>以前の<br>建築物<br>(③) | 台帳上<br>の特定<br>建築物 | 解体<br>(建替<br>含む) | 耐震診<br>断未実<br>施建物 | 耐震診<br>断実施<br>建物 | 耐震診<br>断実施<br>率<br>(%) | 耐震<br>性有 | 耐震<br>性無 | 耐震<br>改修 | 未改<br>修 |       |     |                                |                   |                                   |                                |            |                 |   |   |
| (1) 災害時の<br>拠点となる建築物<br>法 14 条第 1 号 | ア                               | 県庁、市役所、町役場、警察署、消防署、郵便局、保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物   | 3                                     | 1                                | 2                 | 3                | 1                 | 0                | 2                      | 100.0    | 0        | 2        | 2       | 0     | 3   | 100.0                          | 3                 | 100.0                             | 0                              | 0          |                 |   |   |
|                                     |                                 | 公共建築物   | 3                                     | 1                                | 2                 | 3                | 1                 | 0                | 2                      | 100.0    | 0        | 2        | 2       | 0     | 3   | 100.0                          | 3                 | 100.0                             | 0                              | 0          | 28.1            |   |   |
|                                     |                                 | 民間建築物   | 0                                     | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0      | 0        | 0        | 0       | 0     | 0   | 0.0                            | 0                 | 0.0                               | 0                              | 0          | 75.0            |   |   |
|                                     | イ                               | 小学校、中学校、中等教育学校の前期課程、盲学校、聾学校若しくは養護学校等                | 公共建築物                                 | 23                               | 9                 | 14               | 14                | 0                | 0                      | 14       | 100.0    | 1        | 13      | 13    | 0   | 23                             | 100.0             | 23                                | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 22                               | 8                 | 14               | 14                | 0                | 0                      | 14       | 100.0    | 1        | 13      | 13    | 0   | 22                             | 100.0             | 22                                | 100.0                          | 0          | 0               | 22.8                                      |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 1                                | 1                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 1                              | 100.0             | 1                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 11.7                                      |   |
|                                     |                                 | 上記以外の学校   | 公共建築物                                 | 8                                | 0                 | 8                | 8                 | 0                | 0                      | 8        | 100.0    | 0        | 8       | 8     | 0   | 8                              | 100.0             | 8                                 | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 8                                | 0                 | 8                | 8                 | 0                | 0                      | 8        | 100.0    | 0        | 8       | 8     | 0   | 8                              | 100.0             | 8                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 6.0                                       |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 0                              | 0.0               | 0                                 | 0.0                            | 0          | 0               | 21.8                                      |   |
|                                     |                                 | 幼稚園   | 公共建築物                                 | 4                                | 0                 | 4                | 4                 | 0                | 0                      | 4        | 100.0    | 1        | 3       | 3     | 0   | 4                              | 100.0             | 4                                 | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 4                                | 0                 | 4                | 4                 | 0                | 0                      | 4        | 100.0    | 1        | 3       | 3     | 0   | 4                              | 100.0             | 4                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 37.5                                      |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 0                              | 0.0               | 0                                 | 0.0                            | 0          | 0               | 11.7                                      |   |
|                                     |                                 | 保育所   | 公共建築物                                 | 4                                | 3                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 1        | 100.0    | 1        | 0       | 0     | 0   | 4                              | 100.0             | 4                                 | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 2                                | 1                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 1        | 100.0    | 1        | 0       | 0     | 0   | 2                              | 100.0             | 2                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 31.5                                      |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 2                                | 2                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 2                              | 100.0             | 2                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 36.0                                      |   |
|                                     |                                 | 体育館<br>(一般公共の用に供<br>されるもの)                          | 公共建築物                                 | 3                                | 2                 | 1                | 2                 | 1                | 0                      | 1        | 100.0    | 1        | 0       | 0     | 0   | 3                              | 100.0             | 3                                 | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 2                                | 2                 | 0                | 1                 | 1                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 2                              | 100.0             | 2                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 28.0                                      |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 1                                | 0                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 1        | 100.0    | 1        | 0       | 0     | 0   | 1                              | 100.0             | 1                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 16.6                                      |   |
|                                     |                                 | ウ   | 救急医療等<br>を行う施設                        | 病院                               |                   | 3                | 3                 | 0                | 0                      | 0        | 0        | 0.0      | 0       | 0     | 0   | 0                              | 3                 | 100.0                             | 3                              | 100.0      | 0               | 0   |   |
|                                     |                                 |   |                                       |                                  | 公共建築物             | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 0        | 0        | 0        | 0.0     | 0     | 0   | 0                              | 0                 | 1                                 | 100.0                          | 1          | 100.0           | 0   | 0 |
| 民間建築物                               | 2                               |   |                                       |                                  | 2                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 2                              | 100.0             | 2                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 24.0                                      |   |
| 診療所                                 |                                 |   | 0                                     | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0.0                    | 0        | 0        | 0        | 0       | 0     | 0.0 | 0                              | 0.0               | 0                                 | 0                              |            |                 |   |   |
|                                     | 公共建築物                           |   | 0                                     | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0      | 0        | 0        | 0       | 0     | 0   | 0.0                            | 0                 | 0.0                               | 0                              | 0          | 0.0             |   |   |
|                                     | 民間建築物                           |   | 0                                     | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0      | 0        | 0        | 0       | 0     | 0   | 0.0                            | 0                 | 0.0                               | 0                              | 0          | 25.0            |   |   |
| エ                                   | 災害時要援<br>護者を保<br>護、入所し<br>ている施設 | 老人ホーム、身体障<br>害者福祉ホームその<br>他これらに類するもの                | 公共建築物                                 | 6                                | 6                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0      | 0        | 0        | 0       | 0     | 6   | 100.0                          | 6                 | 100.0                             | 0                              | 0          |                 |   |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 0.0                            | 0                 | 0.0                               | 0                              | 0          | 0.0             |   |   |
|                                     |                                 | 老人福祉センター、<br>児童厚生施設、身体<br>障害者福祉センター<br>その他これらに類するもの | 公共建築物                                 | 1                                | 1                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 1                              | 100.0             | 1                                 | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 1                                | 1                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 1                              | 100.0             | 1                                 | 100.0                          | 0          | 0               | 53.3                                      |   |
|                                     | 交通の拠点<br>となる施設                  | 車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの     | 公共建築物                                 | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0      | 0        | 0        | 0       | 0     | 0   | 0.0                            | 0                 | 0.0                               | 0                              | 0          | 0.0             |   |   |
|                                     |                                 |   | 民間建築物                                 | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0        | 0.0      | 0        | 0       | 0     | 0   | 0                              | 0.0               | 0                                 | 0.0                            | 0          | 0               | 0.0                                       |   |
|                                     |                                 | 小計(1)   |                                       | 55                               | 25                | 30               | 32                | 2                | 0                      | 30       | 100.0    | 4        | 26      | 26    | 0   | 55                             | 100.0             | 55                                | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
|                                     |                                 |   | 公共建築物                                 | 43                               | 14                | 29               | 31                | 2                | 0                      | 29       | 100.0    | 3        | 26      | 26    | 0   | 43                             | 100.0             | 43                                | 100.0                          | 0          | 0               |   |   |
| 民間建築物                               | 12                              | 11  | 1                                     | 1                                | 0                 | 0                | 1                 | 100.0            | 1                      | 0        | 0        | 0        | 12      | 100.0 | 12  | 100.0                          | 0                 | 0                                 |                                |            |                 |   |   |

【湖西市】特定建築物の耐震化の現状

(令和7年3月末現在)

(単位:棟、%)

|                                 |   | G          | H                                | I                                | J                 | K                | L                 | M                | N                      | O        | P        | Q        | R       | S                              | T                 | U                                 | V                              | W          | X               | Y                                  |        |       |
|---------------------------------|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------|----------|----------|---------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------|------------------------------------|--------|-------|
| 特定建築物                           |   | 計<br>(①+③) | 昭和56<br>年6月以<br>降の建<br>築物<br>(②) | 昭和56<br>年5月<br>以前の<br>建築物<br>(③) | 台帳上<br>の特定<br>建築物 | 解体<br>(建替<br>含む) | 耐震診<br>断未実<br>施建物 | 耐震診<br>断実施<br>建物 | 耐震<br>診断実<br>施率<br>(%) | 耐震<br>性有 | 耐震<br>性無 | 耐震<br>改修 | 未改<br>修 | 耐震性有<br>の建築物<br>数合計<br>(H+O+Q) | 耐震化<br>率<br>(S/Q) | 耐震性有<br>の<br>建築物数<br>(推計値)<br>(④) | 耐震化率*<br>(推計値)<br>(④/③)<br>(%) | 未診断<br>実施数 | 推定<br>耐震性<br>有り | 推計率<br>【全県共通】<br>耐震性有率<br>(H18.3～) |        |       |
| 法                               | 用途                                      |            | 公共建築物                            | 民間建築物                            | 公共建築物             | 民間建築物            | 公共建築物             | 民間建築物            | 公共建築物                  | 民間建築物    | 公共建築物    | 民間建築物    | 公共建築物   | 民間建築物                          | 公共建築物             | 民間建築物                             | 公共建築物                          | 民間建築物      | 公共建築物           | 民間建築物                              | 公共建築物  | 民間建築物 |
| (2) 不特定多数の者が利用する建築物<br>法第14条第1号 | 劇場・観覧場・映画館又は演芸場                         | 公共建築物      | 1                                | 1                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0.0%                   | 0        | 0        | 0        | 0       | 1                              | 100.0%            | 1                                 | 100.0%                         | 0          | 0               |                                    |        |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 50.0%  |       |
|                                 | 集会場                                     | 公共建築物      | 1                                | 1                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 1                 | 100.0%                            | 1                              | 100.0%     | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 33.3%  |       |
|                                 | 博物館・美術館・図書館又は展示場                        | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 33.3%  |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 33.3%  |       |
|                                 | 百貨店                                     | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 20.0%  |       |
|                                 | ホーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設又は遊技場     | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 100.0% |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 42.8%  |       |
|                                 | 公会堂                                     | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 | 卸売市場又はマーケットその他の物品販売業を営む店舗               | 公共建築物      | 4                                | 4                                | 0                 | 2                | 2                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 4                 | 100.0%                            | 4                              | 100.0%     | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 | ホテル又は旅館                                 | 公共建築物      | 4                                | 4                                | 0                 | 2                | 2                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 4                 | 100.0%                            | 4                              | 100.0%     | 0               | 0                                  | 13.6%  |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 9                                | 9                                | 0                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 9                 | 100.0%                            | 9                              | 100.0%     | 0               | 0                                  |        |       |
|                                 | 自動車駐車場その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設         | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 33.3%  |       |
|                                 | 公衆浴場                                    | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 | 飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 44.4%  |       |
|                                 | 理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗      | 公共建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 0.0%   |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 7.6%   |       |
|                                 | 小計(2)                                   | 公共建築物      | 14                               | 14                               | 0                 | 4                | 4                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 14                | 100.0%                            | 14                             | 100.0%     | 0               | 0                                  |        |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 1                | 1                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  |        |       |
|                                 | (3) 特定多数の者が利用する建築物<br>法第14条第1号          | 事務所        | 公共建築物                            | 15                               | 13                | 2                | 6                 | 4                | 0                      | 2        | 100.0%   | 1        | 1       | 0                              | 1                 | 14                                | 93.3%                          | 14         | 93.3%           | 0                                  | 0      | 30.1% |
|                                 |   |            | 民間建築物                            | 15                               | 13                | 2                | 6                 | 4                | 0                      | 2        | 100.0%   | 1        | 1       | 0                              | 1                 | 14                                | 93.3%                          | 14         | 93.3%           | 0                                  | 0      |       |
| 工場                              |   | 公共建築物      | 30                               | 27                               | 3                 | 4                | 1                 | 0                | 3                      | 100.0%   | 1        | 2        | 2       | 0                              | 30                | 100.0%                            | 30                             | 100.0%     | 0               | 0                                  | 16.6%  |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 0                                | 0                                | 0                 | 0                | 0                 | 0                | 0                      | 0.0%     | 0        | 0        | 0       | 0                              | 0                 | 0.0%                              | 0                              | 0.0%       | 0               | 0                                  | 13.9%  |       |
| 賃貸住宅(共同住宅に限る。)、寄宿舎又は下宿          |   | 公共建築物      | 30                               | 27                               | 3                 | 4                | 1                 | 0                | 3                      | 100.0%   | 1        | 2        | 2       | 0                              | 30                | 100.0%                            | 30                             | 100.0%     | 0               | 0                                  |        |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 78                               | 54                               | 24                | 38               | 14                | 3                | 21                     | 87.5%    | 13       | 8        | 7       | 1                              | 74                | 94.9%                             | 75                             | 96.2%      | 3               | 1                                  | 93.2%  |       |
| 小計(3)                           |   | 公共建築物      | 16                               | 10                               | 6                 | 8                | 2                 | 0                | 6                      | 100.0%   | 6        | 0        | 0       | 0                              | 16                | 100.0%                            | 16                             | 100.0%     | 0               | 0                                  | 57.5%  |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 62                               | 44                               | 18                | 30               | 12                | 3                | 15                     | 83.3%    | 7        | 8        | 7       | 1                              | 58                | 93.5%                             | 59                             | 95.2%      | 3               | 1                                  |        |       |
| 小計(3)                           |   | 公共建築物      | 12                               | 9                                | 4                 | 4                | 1                 | 0                | 3                      | 100.0%   | 1        | 2        | 2       | 0                              | 12                | 100.0%                            | 12                             | 100.0%     | 0               | 0                                  |        |       |
|                                 |   | 民間建築物      | 16                               | 10                               | 6                 | 8                | 2                 | 0                | 6                      | 100.0%   | 6        | 0        | 0       | 0                              | 16                | 100.0%                            | 16                             | 100.0%     | 0               | 0                                  |        |       |
| 計(1)+(2)+(3)                    | 公共建築物                                   | 107        | 84                               | 23                               | 40                | 17               | 3                 | 20               | 87.0%                  | 9        | 11       | 9        | 2       | 102                            | 95.3%             | 103                               | 96.3%                          | 3          | 1               |                                    |        |       |
|                                 | 民間建築物                                   | 19         | 13                               | 5                                | 8                 | 2                | 0                 | 6                | 100.0%                 | 6        | 0        | 0        | 0       | 16                             | 100.0%            | 16                                | 100.0%                         | 0          | 0               |                                    |        |       |

※国の耐震化率の算定方法に準じて推計  
(過去に実施した耐震診断の結果から耐震性有となる割合を求め、その割合を耐震診断未実施件数に掛けて得られた数を耐震性有の建築物に加算して耐震化率を推計)

## 6 市有建築物の耐震性能①

出典：湖西市危機管理課ウェブサイト資料

### 湖西市が所有する公共建築物の耐震性能リスト

更新日：2025年06月11日

平成15年5月の中央防災会議で東海地震対策大綱が策定され、同年7月に東海地震緊急対策方針が閣議決定されました。その中で、東海地震発生時等の住民等の的確な対応を確保するためには、自宅だけでなく公共建築物の耐震性の把握が不可欠であることから、災害時の拠点となる学校、庁舎等の公共建築物について、耐震診断実施状況や実施結果をもとにした耐震性に係るリストを作成し、住民に周知するよう示されました。この方針を受け、湖西市が所有する公共建築物の耐震性能を平成20年2月（平成19年11月末現在）に公表し、随時リスト更新をしてきました。

#### 1. 公共建築物の耐震化の状況

令和7年4月1日現在で228棟のうち、東海地震に対する耐震性を有している建築物は、188棟、耐震化率は82.4%です。また、法上耐震性能を有するとされる建築物の耐震化率は、94.7%です。

#### 市有建築物（施設228棟）耐震性能（令和7年4月1日現在）（棟）

##### 公共建築物の耐震化の状況一覧

|   | 【1】<br>1a | 【1】<br>1b | 2    | 3 | 未診断 | 計<br>(棟数) | 施設                                  |
|---|-----------|-----------|------|---|-----|-----------|-------------------------------------|
| (1) 災害時の拠点となる建築物                        | 56        | 46        | 26   | 0 | 8   | 136       |                                     |
| (1) ア. 災害応急対策全般の企画・立案・調整、警戒情報収集・伝達を行う施設 | 5         | 14        | 2    | 0 | 0   | 21        | 市庁舎、支所、防災センター、消防本部・署・団詰所等           |
| (1) イ. 住民の避難所として利用される施設                 | 24        | 20        | 24   | 0 | 1   | 69        | 学校、アメニティプラザ等                        |
| (1) ウ. 救急医療等を行う施設                       | 3         | 2         | 0    | 0 | 0   | 5         | 病院、救護所                              |
| (1) エ. 災害時要援護者を保護入所している施設               | 0         | 0         | 0    | 0 | 0   | 0         |                                     |
| (1) オ. 清掃・防疫その他保健衛生に関する事項を行う施設          | 24        | 10        | 0    | 0 | 7   | 41        | 環境センター・ごみ焼却場、下水浄化センター、衛生プラント（未診断7）等 |
| (2) 多数の者が利用する建築物                        | 5         | 14        | 1    | 0 | 0   | 20        | 図書館、公民館、海湖館等                        |
| (3) 市営住宅                                | 4         | 21        | 0    | 0 | 0   | 25        | 市営住宅(Ⅲ・Ⅳの6棟は廃止予定や政策空家)              |
| (4) その他の主要な建築物                          | 9         | 33        | 1    | 0 | 4   | 47        | 運動公園、配水場等                           |
| 計                                       | 74        | 114       | 28   | 0 | 12  | 228       |                                     |
| 割合（％）                                   | 32.4      | 50.0      | 12.3 | 0 | 5.3 | 100       |                                     |
| 耐震化率（％）                                 | 82.4      |           |      |   |     |           |                                     |
| 建築基準法上耐震性能を有する建築物（％）                    | 94.7      |           |      |   |     |           |                                     |



## 7 湖西市内における緊急輸送路図

