

旧耐震基準の木造住宅の除却における容易な耐震診断調査票

調査日時： 年 月 日 午前・午後 時

調査者氏名：

I) 建築物の概要

1. 建築物の所有者：
2. 建築物所在地：
3. 階数：

II) 前提条件の確認（いずれも必須）

チェック欄

木造住宅である	
昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築の工事に着手した	

III) 一見して倒壊の危険性があると判断できる項目

（1 以上ある場合は倒壊の危険性があると判断）

建物全体	全体又は一部に崩壊がある	
	全体又は一部に傾斜や変形がある	
地盤・基礎	地盤沈下が生じている	
	基礎がコンクリート以外（玉石、石積み、ブロック等）である	
	基礎がコンクリートであり、ひび割れや欠損が見られる	
老朽・腐食	柱、梁、壁、土台等の構造部に白蟻の被害がある	
	柱、梁、壁、土台等の構造部に腐朽が見られる	
	柱、梁、壁、土台等の構造部に損傷や欠損がみられる	

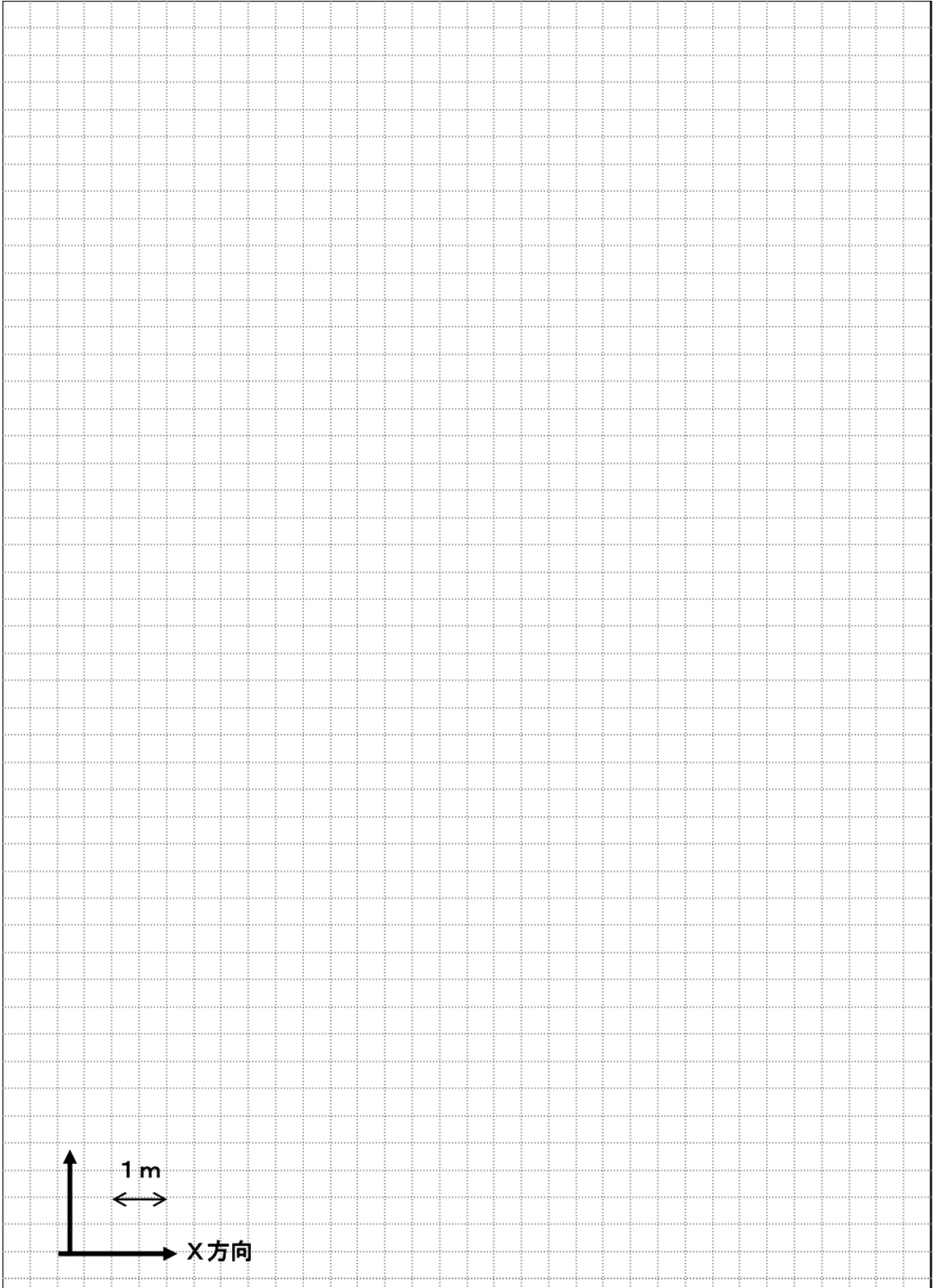
IV) 壁の割合

一見して倒壊の危険性があると判断できない場合でも、壁の割合が 0.8 未満である場合は、倒壊の危険性があると判断できるものとする。

	(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)	(ホ) 壁の割合
方向	壁の長さ(m)	建面(m ²)	イ／ロ	必要値	ハ／ニ
X					
Y					

Ⅳ）壁の割合 記入用紙

壁の長さの計測



（イ）壁の長さの合計

① X（横）方向

①

m

② Y（縦）方向

②

m

①②のうち小さいほうを記入してください。

イ

m

（ロ）面積

ロ

m²

（ハ）単位面積あたりの壁の長さ

イ

÷

ロ

=

ハ

（ニ）必要な壁の長さ

ニ

m

下の表から該当するものを選んで記入してください。

屋根の種類	階数	平家	2 階建
軽い屋根 （鉄板葺・石綿板葺・スレート葺等）		0.20	0.52
重い屋根 （かや葺・瓦葺等）		0.27	0.59

（ホ）壁の割合

ハ

÷

ニ

=

ホ