

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和04年02月25日

計画の名称	湖西市における既設住宅ストックの改善（地域住宅計画）													
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）								重点配分対象の該当					
交付対象	湖西市													
計画の目標	低所得者等の居住の安定確保及び公的賃貸住宅等の適切な管理を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		2	A	2	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (H32末)
1	市営住宅への入居を必要とする低所得世帯に住宅を提供する。 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 対象住宅への低所得世帯入居率 = (対象住宅への入居全世帯 - 対象住宅への入居収入超過者等世帯) / 対象住宅への入居全世帯	96%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	湖西市	直接	湖西市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	(公営)上ノ原住宅 64戸分	湖西市						2	-		
	A15-002	住宅	一般	湖西市	直接	湖西市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	(公営)上ノ原住宅 64戸分	湖西市							0	-	
												小計						2		
											合計						2			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 湖西市都市整備部建築住宅課	事後評価の実施時期 令和4年2月
	公表の方法 湖西市webサイトに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	対象住宅の収入超過者等世帯の退去及び就労状況の変化により、低所得世帯入居率をH28年度当初96%からR2年度末において100%と目標を達成することができた。 それにより、当住宅の公的賃貸住宅（公営住宅）の家賃低廉化事業が実施され、市営住宅を必要とする低所得世帯に住宅を提供することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	特になし。
特記事項（今後の方針等）	
当市において、低所得者等の居住の安定確保を図るため、今後も対象住宅を含む市内の公営住宅等において、適切な入居手続きを始めとする入居者管理や施設管理等を実施する。そして、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現するため、公営住宅等への入居を必要とする低所得世帯に住宅を提供していく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	対象住宅への低所得世帯入居率	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%