

令和 4 年 2 月 4 日

(件名)

## 湖西運動公園外 5 施設における指定管理者の変更について

(教育委員会スポーツ・生涯学習課)

### 1 要旨

湖西運動公園外 5 施設は、平成 29 年度から五か年にかけて、指定管理者制度による管理運営を実施している。事業実施体制・運営管理計画・施設、設備等の維持保守管理等の事業運営に民間事業者等の持つノウハウを活用することにより、市民サービスの向上と管理経費節減を目指し、引き続き 5 年間の指定管理業務を委託するため、指定管理者を募集した。

募集方法については、プロポーザル方式を採用し、湖西市指定管理者候補者選定委員会において優先交渉権者を選定し、令和 3 年 12 月に開催された湖西市議会定例会にて次の事業者を指定管理者として指定した。

### 2 指定管理者

東京都中央区日本橋堀留町二丁目 1 番 1 号  
シンコースポーツ株式会社

### 3 対象施設

- 湖西運動公園
- 湖西市みなと運動公園
- 新居スポーツ広場公園
- 湖西市梶田多目的運動広場
- 湖西市北部地区運動広場
- 湖西市勤労者体育センター

### 4 指定期間

令和 4 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日まで

### 5 今後のスケジュールについて (予定)

スケジュール	内容
毎月	湖西市及び新旧指定管理者の 3 社による打ち合わせ
12 月～3 月中旬	スタッフの雇用について
12 月～3 月中旬	各種業務の仕様確認
1 月～2 月	公共料金の契約引継
1 月～3 月中旬	備品及びリース品等の引き上げ若しくは譲渡の確認
3 月下旬	基本協定書の締結

## 6 実施予定の事業

- 対象施設の管理運営

湖西市と今後締結する基本協定書及び年度協定書に基づき、対象施設の管理運営を実施。

- キャッシュレス決済導入（湖西運動公園・勤労者体育センター・新居体育館）  
クレジットカードやICカードが利用できる環境を整備。

- 勤労者体育センタートレーニングマシンリニューアル

最新のトレーニングマシンを導入し、さらなる市民の健康づくりをサポート。  
(有酸素マシン6台・筋力マシン13台・体組成計導入予定)

- トレーナーの配置（勤労者体育センター・新居体育館）

マシンの使い方や、効率的なトレーニング方法などを指導するトレーナーを配置。

- スポーツ用品等物品販売（湖西運動公園・勤労者体育センター・新居体育館）  
Tシャツ・シューズ・タオル・ボール・シャトルなどのスポーツ用品、地域の特産品や野菜などの地場産品などを販売し、施設利用の利便性の向上と地域経済の活性化に繋げる。スポーツ用品のレンタル事業も検討中。

- 動作解析ツールやAIカメラの導入

姿勢、歩行などの基本的な動きから、戦術分析が可能なカメラなど運動・スポーツの改善に役立つ設備を導入予定。

- 教室事業の拡充

現在実施している教室事業を継続するとともに、今まで実施していなかった施設で教室を開催する予定。

- 健康・栄養相談、講座の実施

有資格者による相談業務や講座を実施し、健康意識の向上に寄与。

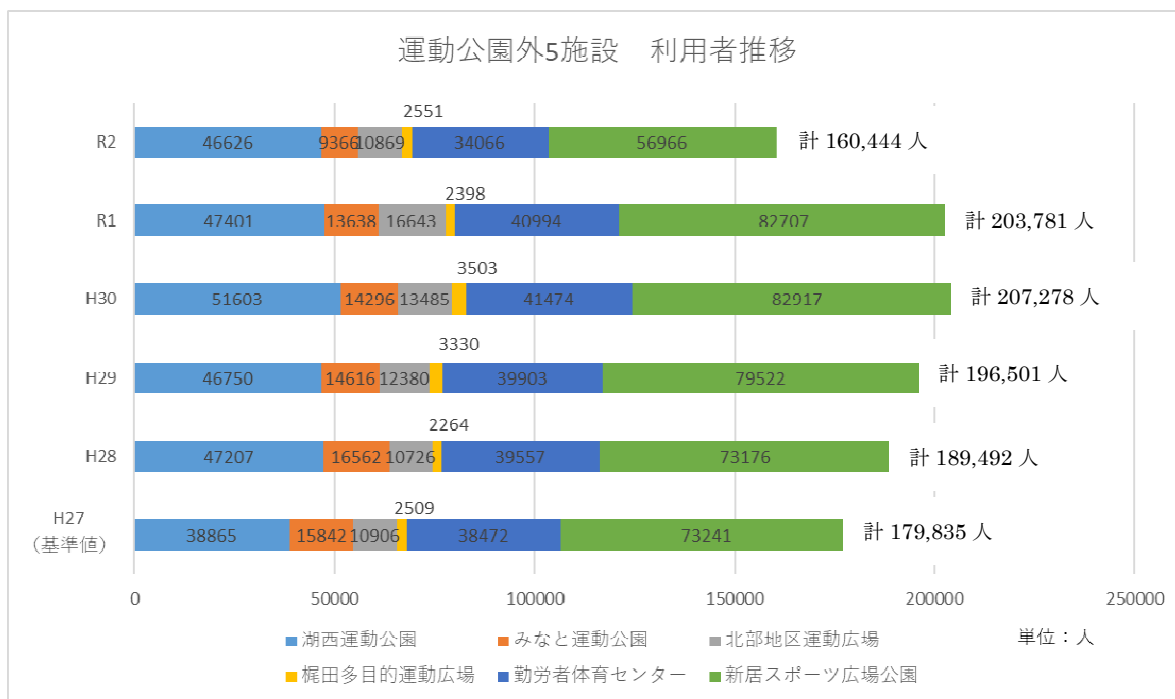
- ホームページ・SNSの開設

全施設の状況が確認できるホームページを開設。またSNSの開設でリアルタイムの情報を発信。

※次会計年度の事業計画書については、毎年2月末日までに受領予定。

## 7 参考（直近6か年の推移）

### ・利用者推移

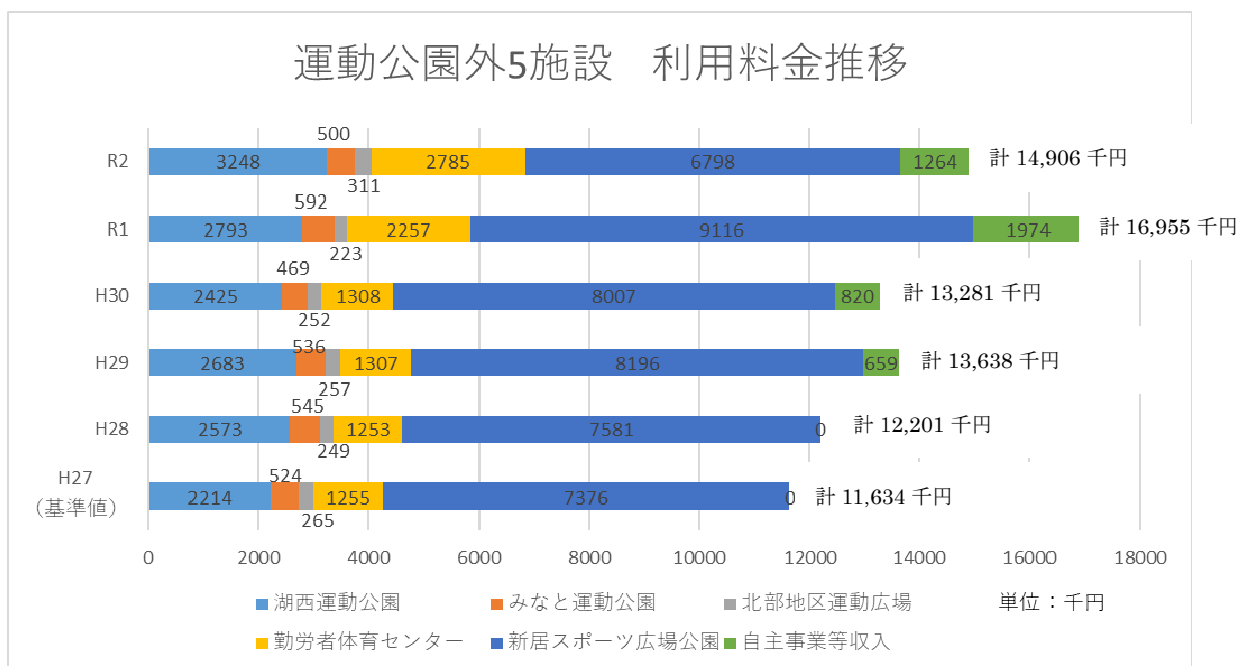


市単独にて管理を行っていた平成27年度及び平成28年度と比較した結果、指定管理者制度を実施した平成29年度以降も順調に利用者の増加が見受けられる。特に、新居体育館のジム及びスタジオの利用者増が見受けられる。

主な要因としては、指定管理者自主事業による利用及びジム内機器の更新等により、新規利用者が増加したと推測する。

令和元年度及び令和2年度については、減少傾向であるが、新型コロナウイルス感染防止による団体利用のキャンセルや室内施設利用の敬遠が減少の要因と推測する。

### ・利用料金推移



市単独にて管理を行っていた平成27年度及び平成28年度と比較した結果、指定管理者制度を実施した平成29年度以降も利用者の増加と比例して利用料金収入も増加している。また、令和元年度は大幅な増加が見受けられる。

主な要因としては、令和元年10月から利用料の改正を行ったため、増収となっている。

令和2年度においては、減少傾向であるが、新型コロナウイルス感染防止による団体利用のキャンセルや室内施設利用の敬遠が減少の要因と推測する。