

# 都市計画原案に関する説明会

◆ 浜松湖西豊橋道路 ◆



令和7年11月  
湖西市



## 次 第

1. 湖西市のまちづくり
2. 都市計画の手続き
3. 浜松湖西豊橋道路の概要
4. 浜松湖西豊橋道路の都市計画について

# 1. 湖西市のまちづくり

# 1. 湖西市のまちづくり

## 1 広域の中での湖西市の位置づけ



出典：湖西市都市計画マスタープラン(令和6年6月改定版)



# 1. 湖西市のまちづくり

## 2 湖西市都市計画マスタープラン(都市マス)の概要

### 全体構想の体系図

#### 1. 都市づくりの 基本理念

##### 基本理念①

「職住近接」による持続可能な集約・連携型都市の構築

##### 基本理念②

産業の集積と連携により新たな価値と活力を創造する都市の構築

##### 基本理念③

災害の最小化と迅速な復興による安心して暮らせる都市の構築

##### 基本理念④

豊かな自然や歴史などの地域資源を活用した都市の構築

#### 2. 将来都市像

「産業活力」と「職住近接」により  
持続可能な発展を目指す都市  
湖西

#### 3. 将来都市構造

### 湖西市が目指す将来都市構造 集約・連携型の都市構造



#### 4. 分野別都市づくり方針

##### 4-1 土地利用の基本方針

- (1) 市街化区域の土地利用の基本方針  
(住居系、商業系、工業系、その他)
- (2) 市街化調整区域の土地利用の基本方針

##### 4-2 都市施設整備の基本方針

- (1) 都市交通体系の整備方針  
(道路交通体系、公共交通体系、移動空間)
- (2) 公園の整備方針
- (3) その他都市施設の整備方針  
(下水道、斎場、ごみ焼却場)

##### 4-3 都市環境と景観の基本方針

- (1) 緑地環境の保全・創出  
(都市の骨格となる緑地環境、生活に身近な緑地環境)
- (2) 良好な景観の保全・形成  
(湖西市ならではの景観、都市拠点のまち並み景観、生活景観、地域資源を活かした景観)
- (3) 環境負荷の軽減

##### 4-4 都市防災の基本方針

- (1) 自然災害に備えたくらし環境の創出  
(地震津波対策、治水対策、土砂災害)
- (2) 防災指針の策定
- (3) 事前都市復興計画の策定

# 1. 湖西市のまちづくり

## 3 都市マスにおける「浜松湖西豊橋道路」の位置付け

浜松湖西豊橋道路は  
都市マスにおいて  
「都市間連携軸」に  
位置付け。

「都市間連携軸」とは、  
隣接する都市圏との連携を  
強化し、産業活動の効率化、  
観光等により地域の活性化  
を促す重要な道路です。

浜松湖西豊橋道路と関連して、

- ・ ICへのアクセス道路含めた  
道路網を検討。
- ・ IC周辺地区を新産業拠点と  
して位置付け。

※IC: インターチェンジの略称



湖西市将来都市構造図

# 1. 湖西市のまちづくり

## 4 浜松湖西豊橋道路に期待すること(整備効果)

### 物流 産業

高速道路へのアクセス性が向上することにより物流機能が向上し、産業の活発化につながる。



産業拠点：KOSAI Battery Park



1事業所当りの製造品出荷額県内1位



# 1. 湖西市のまちづくり

## 4 浜松湖西豊橋道路に期待すること(整備効果)

### 防 災

緊急輸送路のリダンダンシー確保により、災害時における応急活動や支援物資の輸送を強化し、安心して暮らせる都市へつながる。

※リダンダンシー：交通ネットワークの多重化



平成21年 オレンジロード  
(市道 横山利木峠線)



平成17年 オレンジロード  
(市道 横山利木峠線)

# 1. 湖西市のまちづくり

## 4 浜松湖西豊橋道路に期待すること(整備効果)

渋滞緩和  
交通安全

交通分散により幹線道路の交通量が減少し、渋滞緩和や生活道路の安全確保につながる。



国道301号



国道301号



# 1. 湖西市のまちづくり

## 4 浜松湖西豊橋道路に期待すること(整備効果)

観光  
交流

広域道路ネットワークの構築により人流が活発となり、広域交流の促進によるにぎわいの創出につながる。



特別史跡 新居関跡

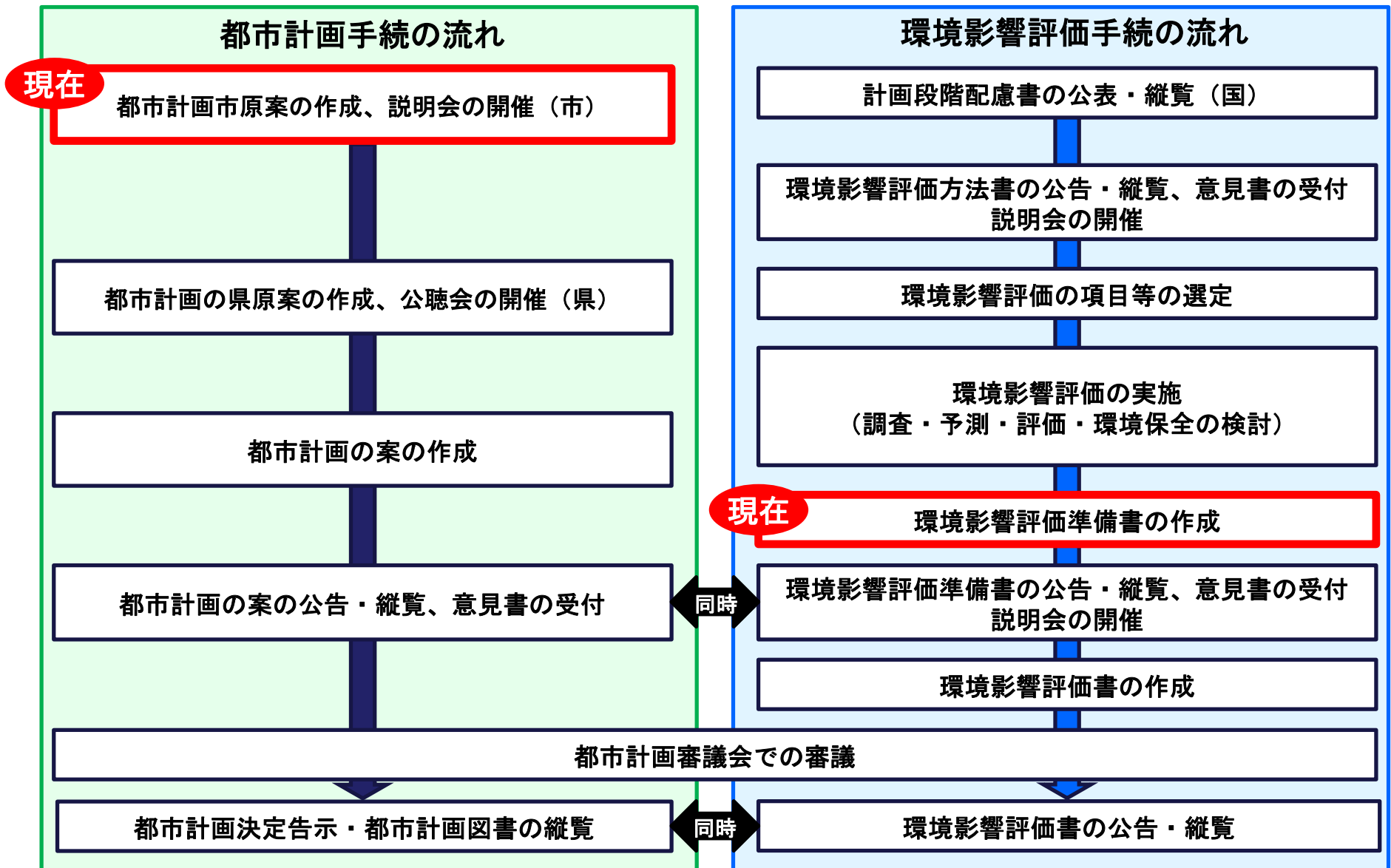


浜名湖でのマリンスポーツ

## 2. 都市計画の手続き

## 2. 都市計画の手続き

### ■都市計画・環境影響評価手続きの流れと現在



### 3. 浜松湖西豊橋道路の概要

### 3. 浜松湖西豊橋道路の概要 ①位置

浜松湖西豊橋道路は、三遠南信自動車道、東名・新東名高速道路、名豊道路（一般国道23号）等と一体となって三遠地域の社会経済活動を支えるとともに、災害時における円滑な救援等の活動及び支援物資輸送に寄与する重要な道路です。

今回、本道路を円滑な都市活動を確保し、良好な都市環境を保持するために必要な都市施設として都市計画に定めようとするものです。



凡 例	
浜松湖西豊橋道路	調査中
高速道路等	開通済
	事業中
直轄国道	開通済
	事業中
その他国道	開通済





# 3. 浜松湖西豊橋道路の概要 ②整備効果

## ■各政策目標と課題



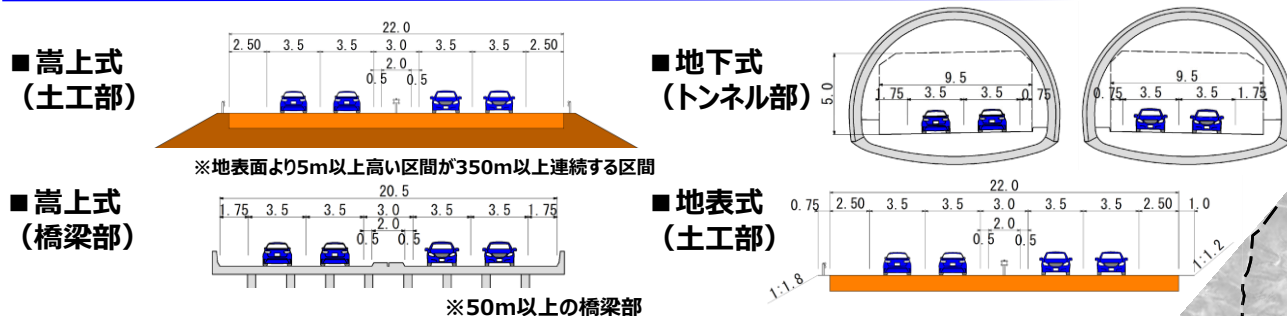


### 3. 浜松湖西豊橋道路の概要 ③計画概要

## 計画概要

- 計画道路の名称／浜松湖西豊橋道路
- 計画延長／約28km  
浜松市区間・約7.9km+湖西市区間・約5.9km + 豊橋市区間・約14.1km
- 起 終 点／起点：静岡県浜松市浜名区三ヶ日町福長  
終点：愛知県豊橋市明海町
- 構造形式／嵩上式（土工部、橋梁部）・地下式（トンネル部）・地表式（土工部）
- 道路種別／自動車専用道路・第1種第3級
- 設計速度／80km/h
- 車線数／4車線（片側2車線）

## 標準断面図



## 4. 浜松湖西豊橋道路の都市計画について

## 4. 浜松湖西豊橋道路の都市計画について

### 計画の概要: 諸元

○都市計画手続きでは、対象となる道路の名称・位置・区域・種別・車線数・その他の構造を定めます。

都市計画道路の名称	1・3・1号浜松湖西豊橋道路
都市計画決定権者	静岡県
起終点	静岡県湖西市利木～静岡県湖西市梅田
計画延長	約5.9 k m
道路種別	自動車専用道路 第1種第3級
設計速度	80Km/h
車線数	4車線（片側2車線）
標準幅員	22.0m
構造形式	嵩上式（土工部・橋梁部）、地下式（トンネル部）、地表式（土工部）

○今回の都市計画手続きでは、湖西市内にインターチェンジ1箇所を新設します。

名称	連結施設
湖西インターチェンジ(仮称)	新規都市計画道路

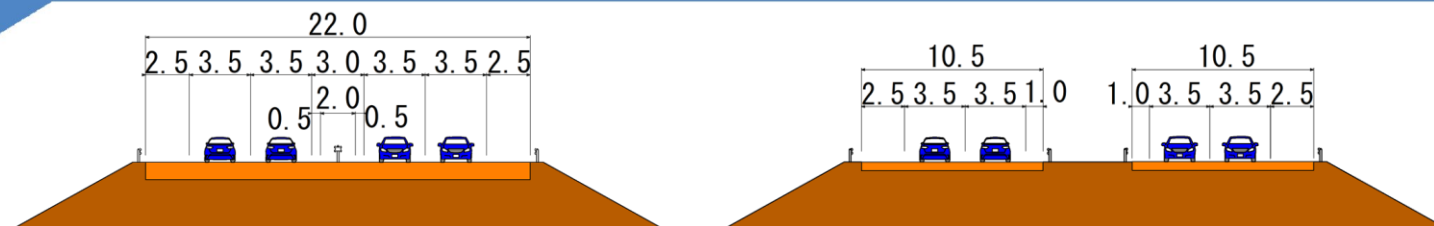


# 4. 浜松湖西豊橋道路の都市計画について

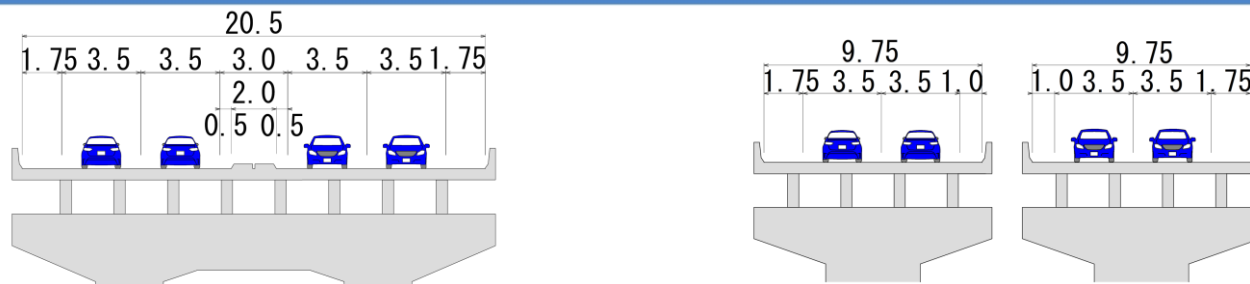
## 計画の概要：標準横断図

○浜松湖西豊橋道路は、嵩上式（土工部、橋梁部）、地下式（トンネル部）、地表式（土工部）で計画します。

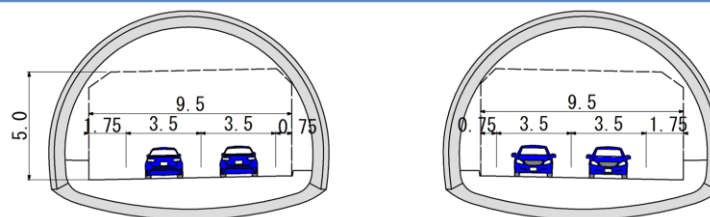
### 嵩上式(土工部)



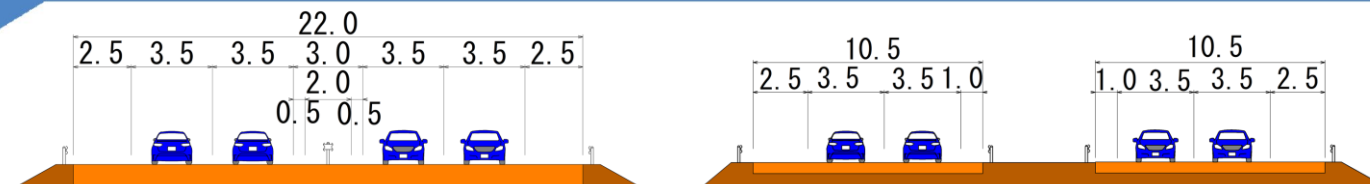
### 嵩上式(橋梁部)



### 地下式(トンネル部)



### 地表式(土工部)



## 4. 浜松湖西豊橋道路の都市計画について

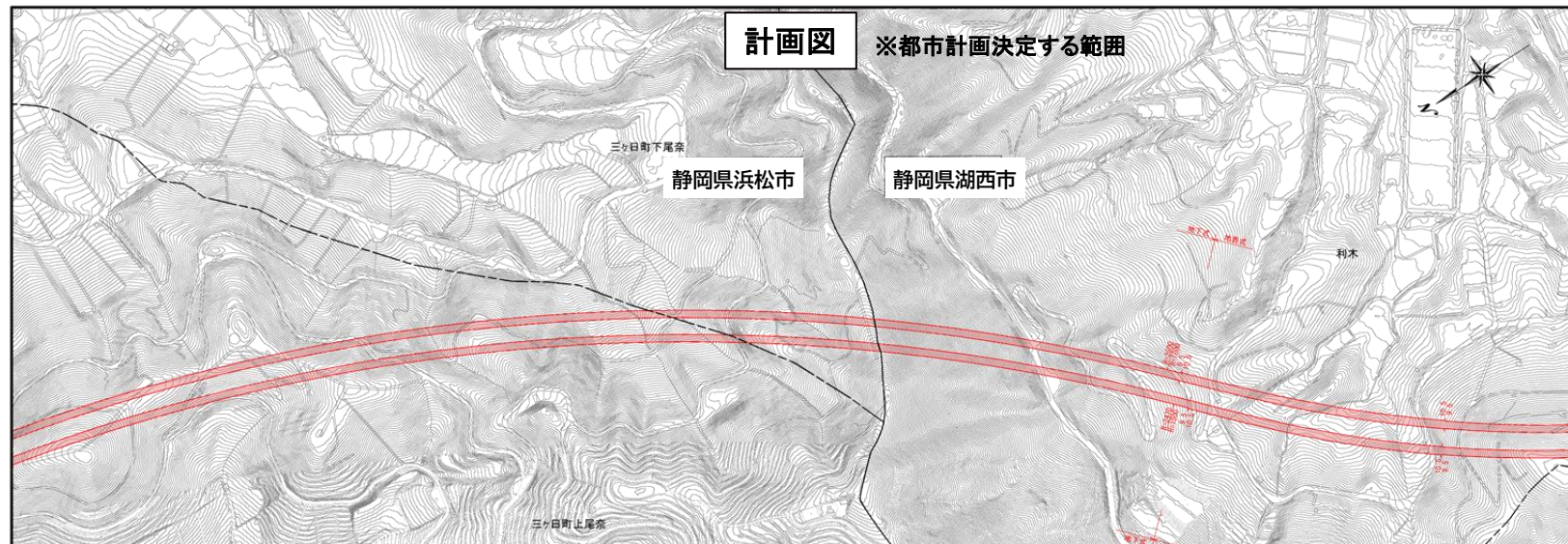
### 位置図(湖西市區間)





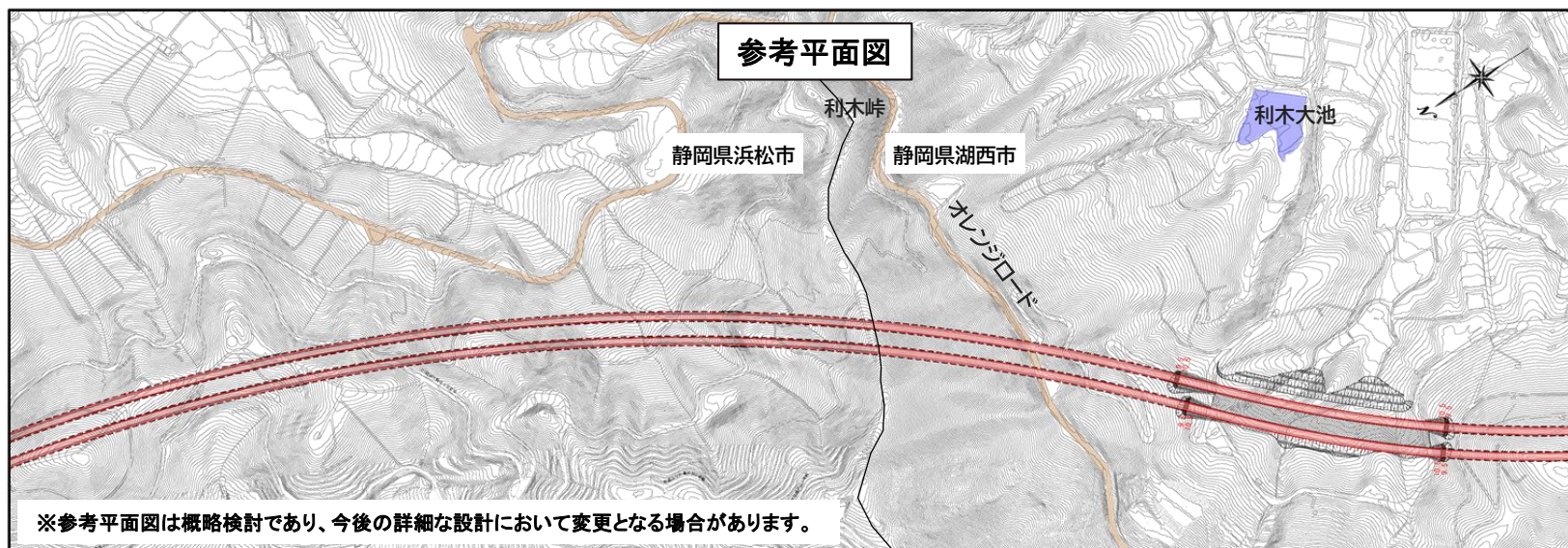
## 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

### ①計画図と参考平面図(湖西市區間) 1/5



凡 例

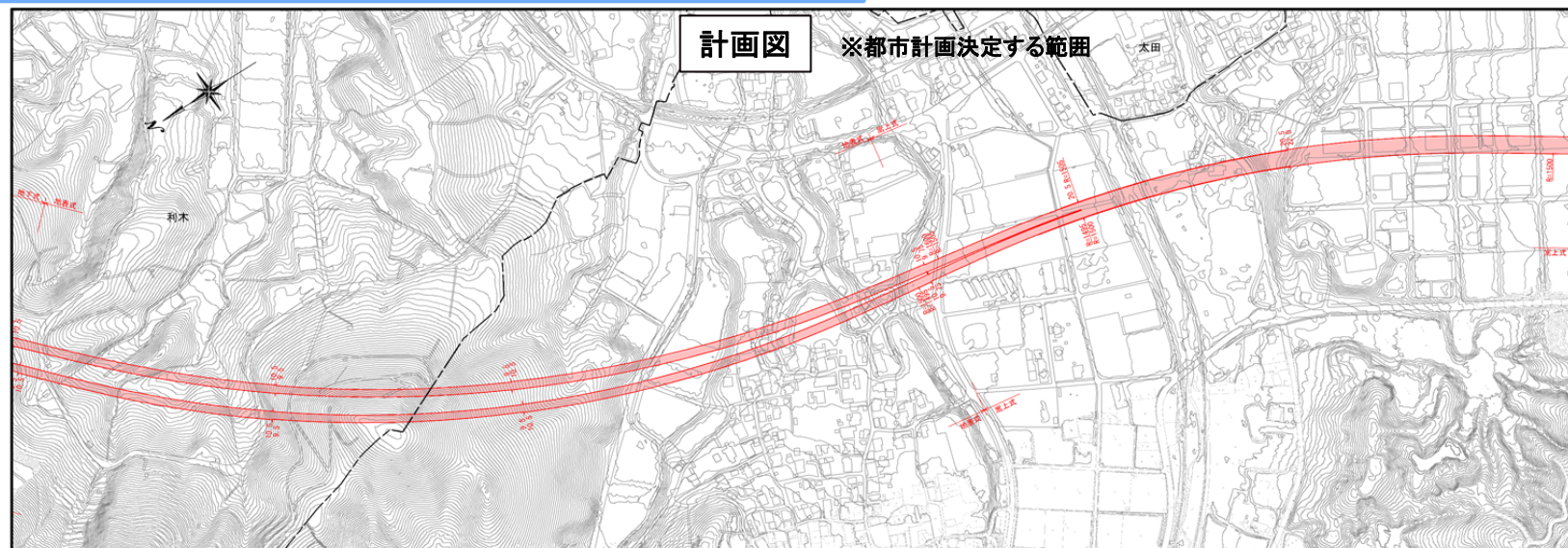
	都市計画施設の区域(変更)
	行政界
	大字界



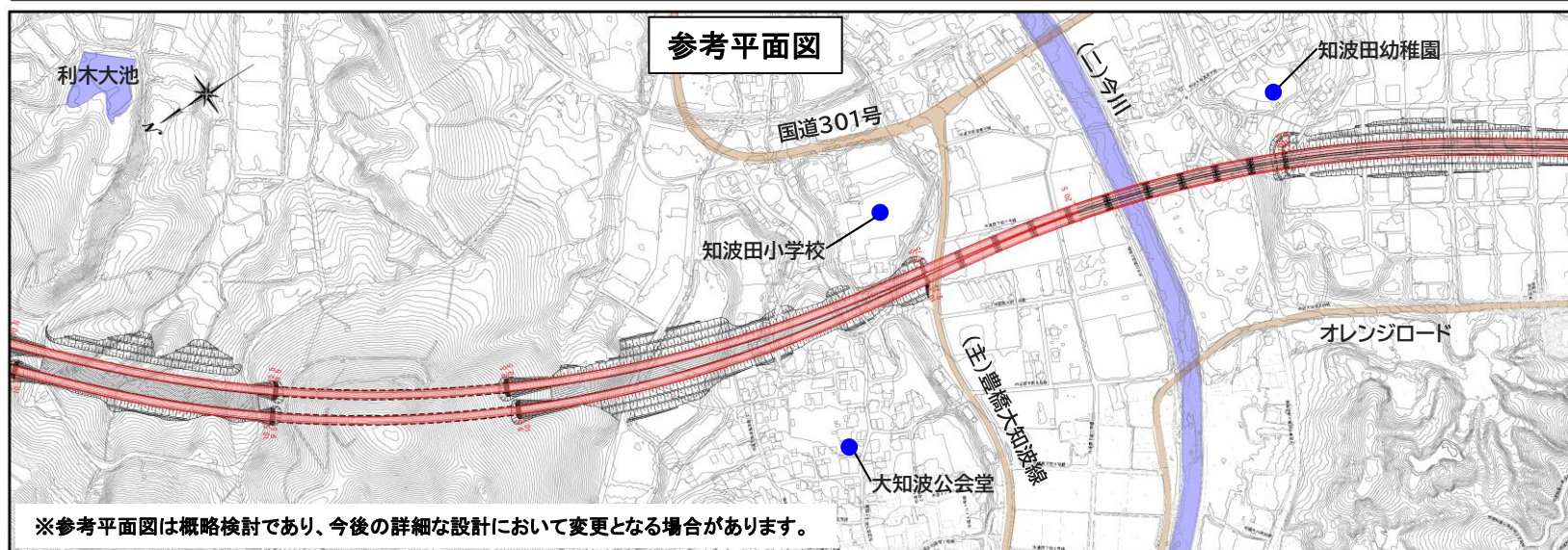


# 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

## ①計画図と参考平面図(湖西市区間) 2/5



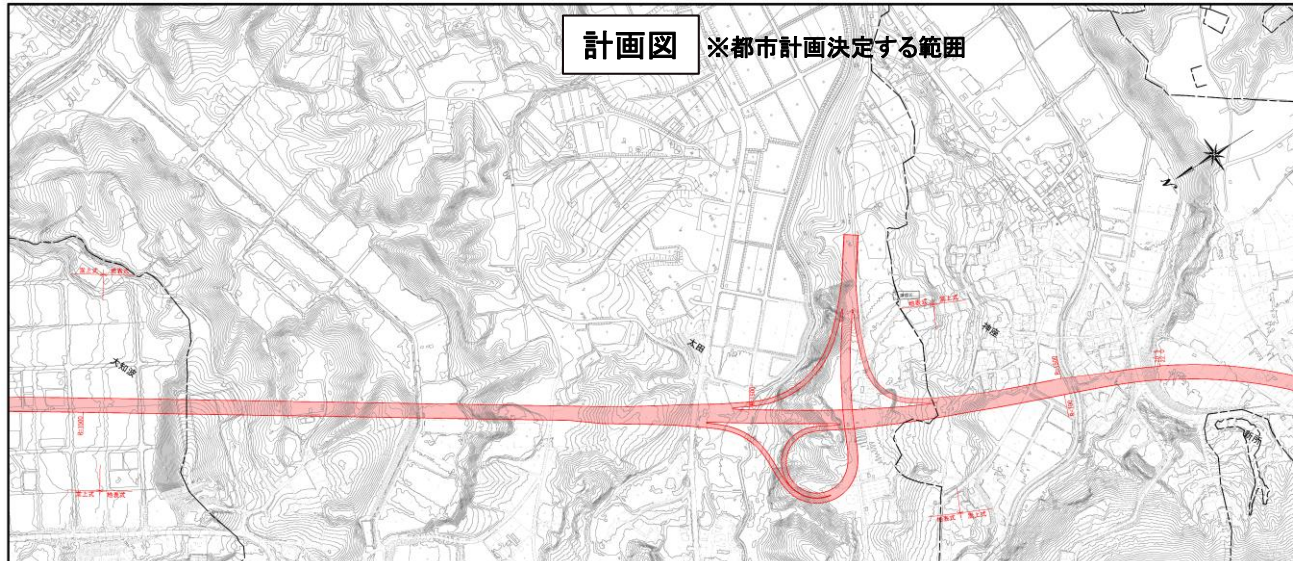
凡 例	
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	都市計画施設の区域(変更)
———	行政界
———	大字界





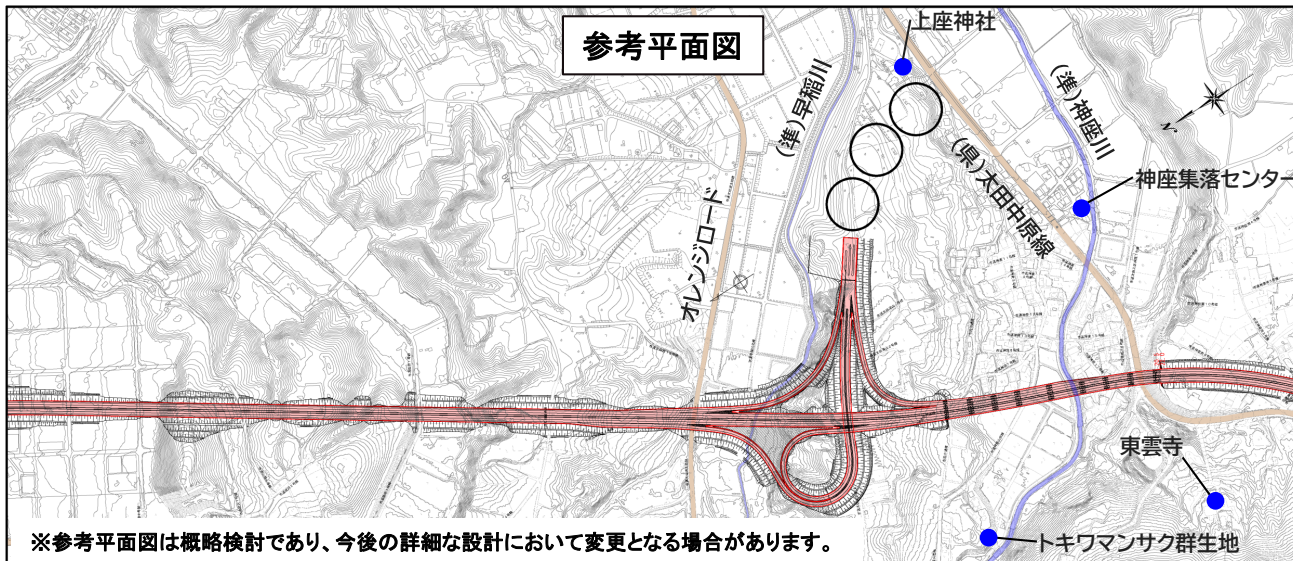
## 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

### ①計画図と参考平面図(湖西市區間) 3/5



凡 例

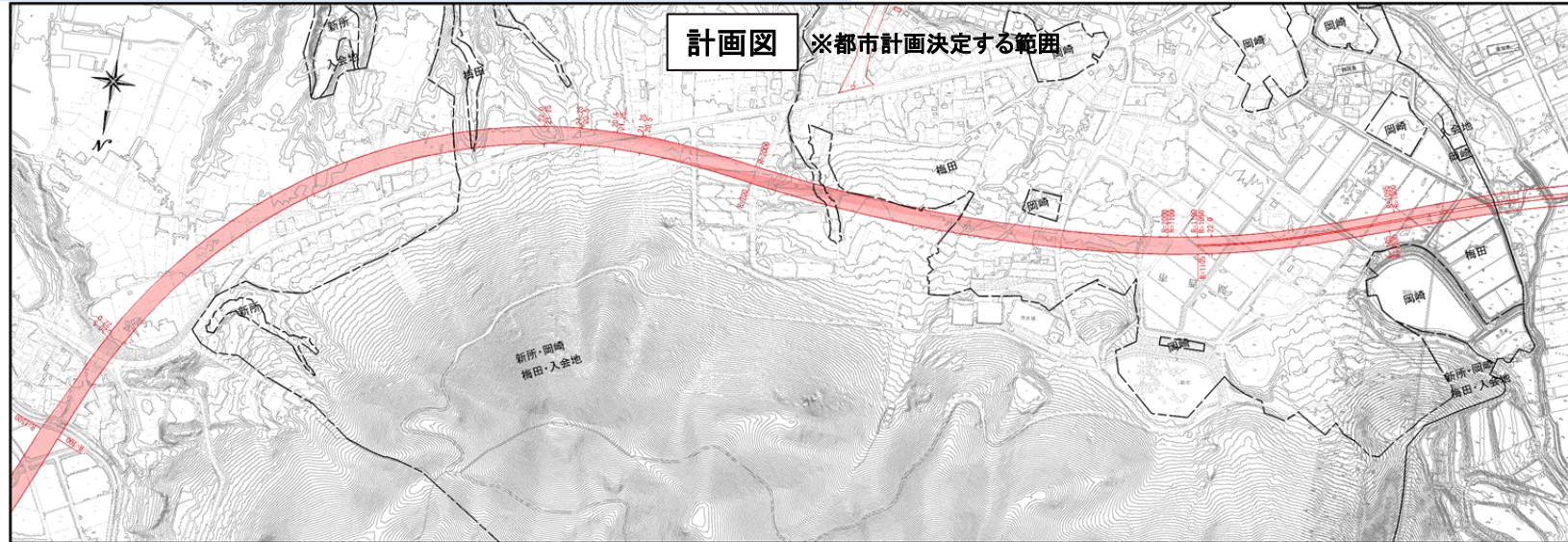
	都市計画施設の区域(変更)
	行政界
	大字界
	インターアクセス道路 (別途都市計画決定予定)





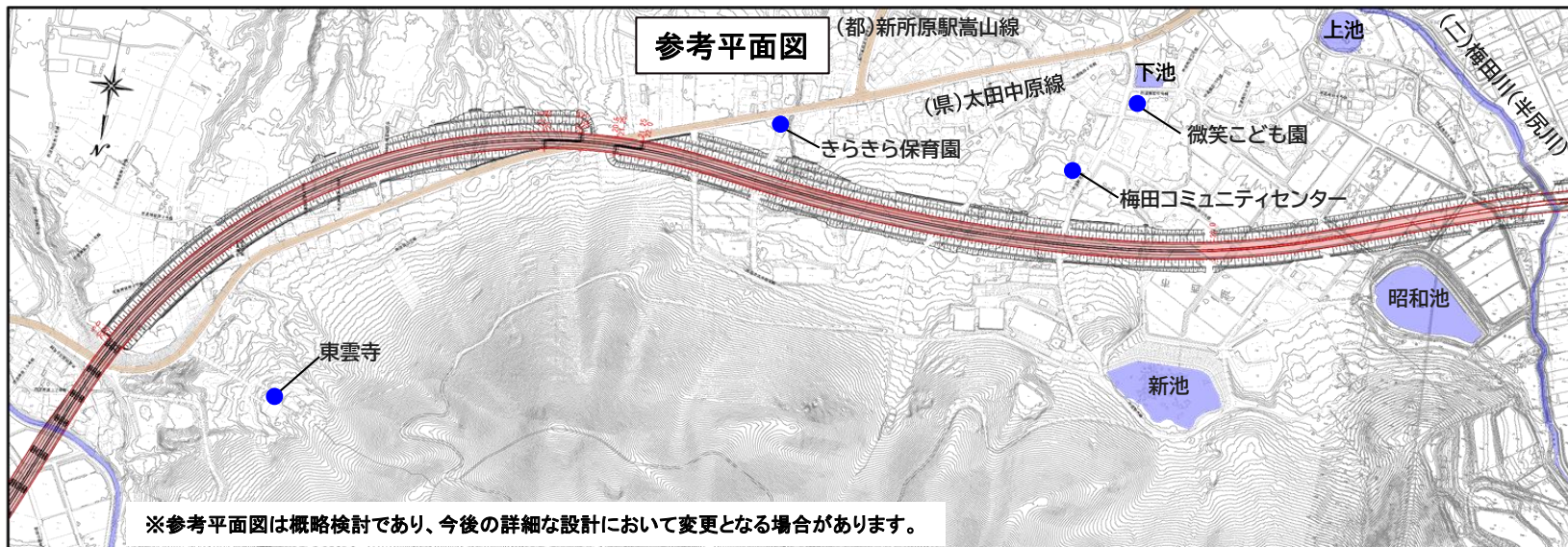
# 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

## ①計画図と参考平面図(湖西市区間) 4/5



凡 例

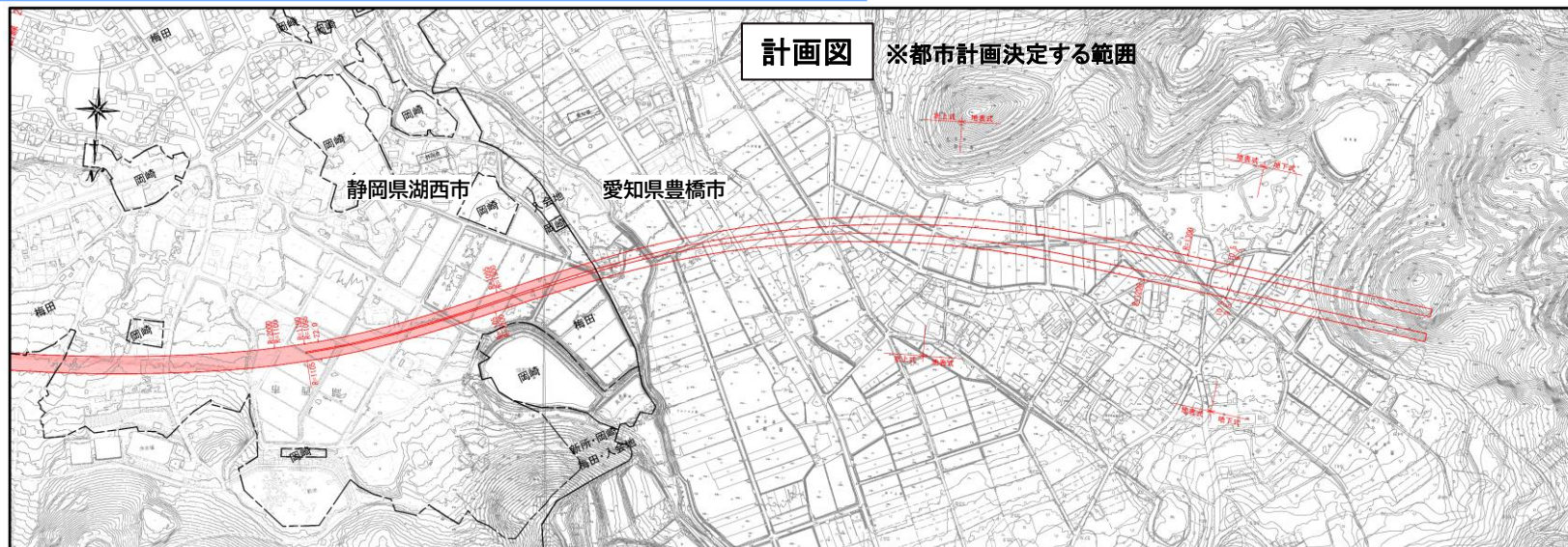
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	都市計画施設の区域(変更)
<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	行政界
<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px;"></span>	大字界





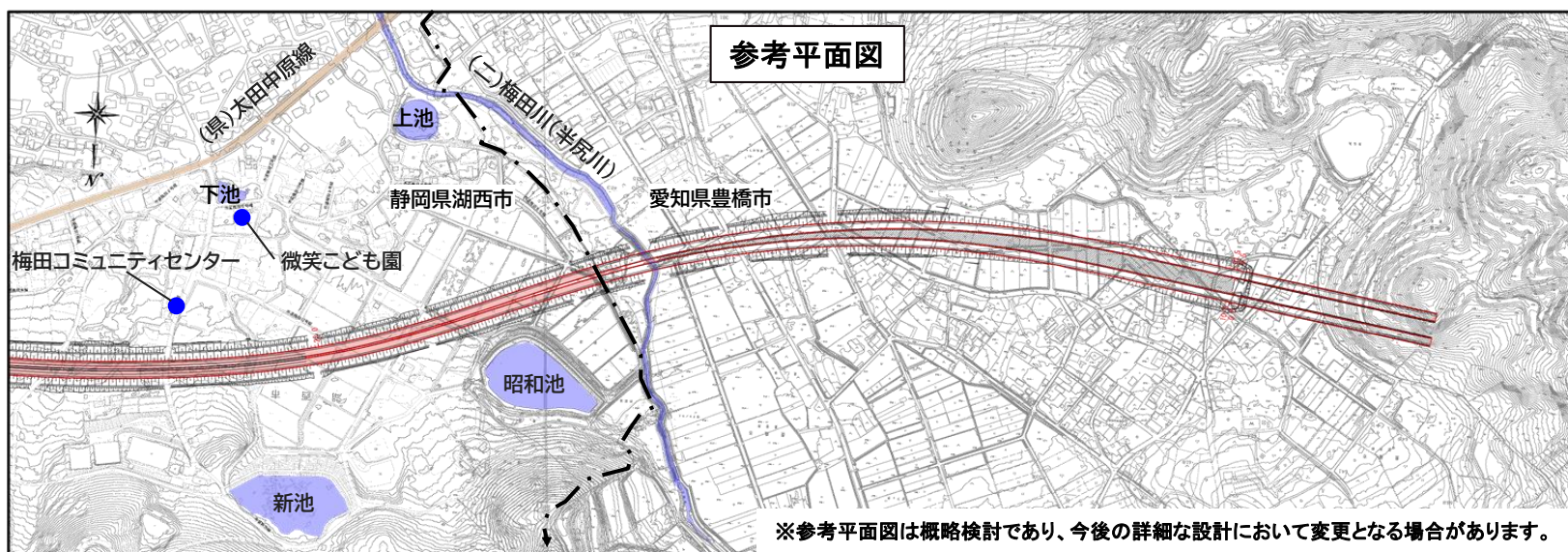
# 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

## ①計画図と参考平面図(湖西市區間) 5/5



凡 例

	都市計画施設の区域(変更)
	行政界
	大字界

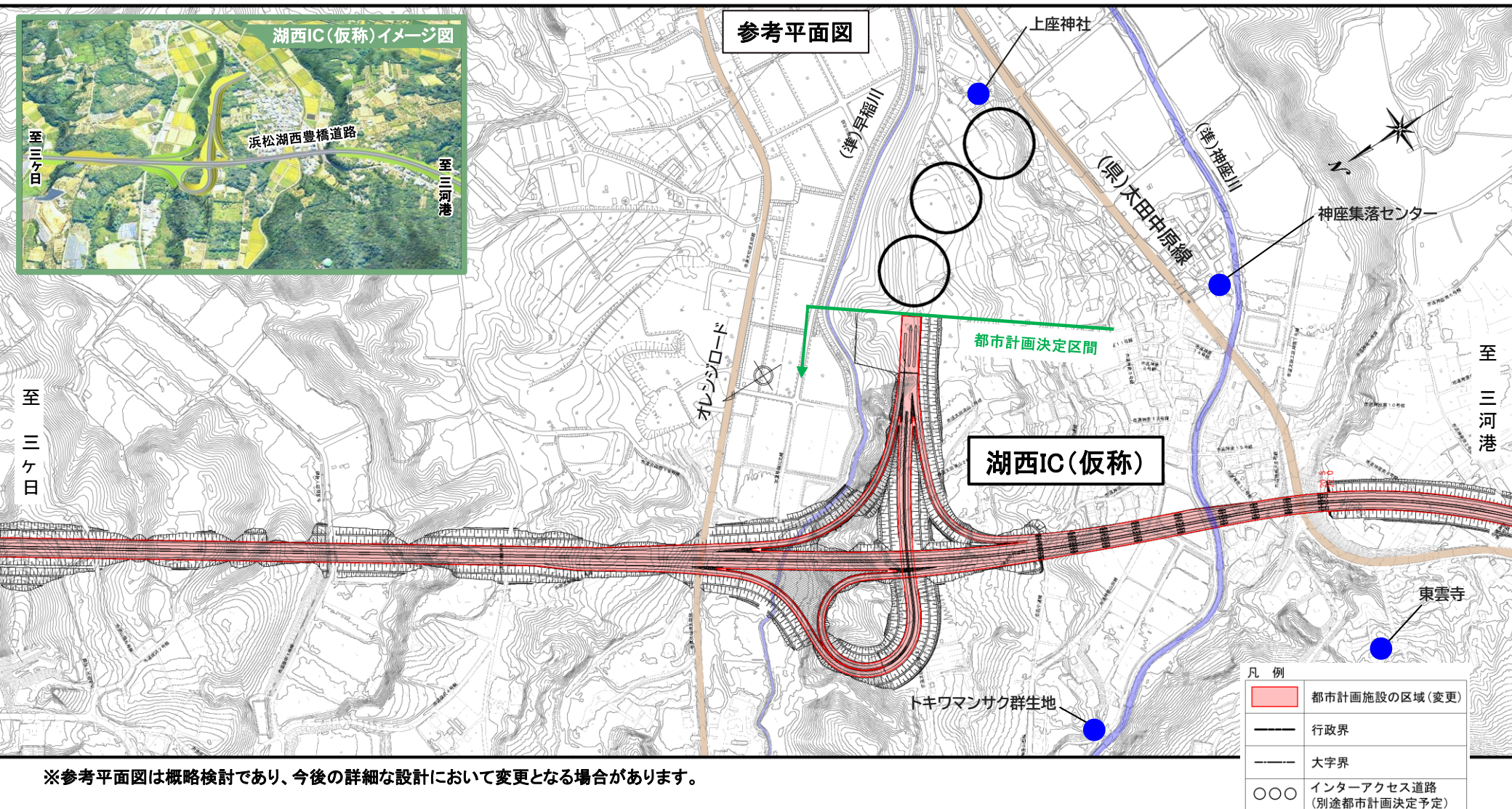


※参考平面図は概略検討であり、今後の詳細な設計において変更となる場合があります。



# 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

## ②湖西IC(仮称):参考平面図



※参考平面図は概略検討であり、今後の詳細な設計において変更となる場合があります。

## 4. 浜松湖西豊橋道路等の都市計画について

### ■都市計画道路の区域内における建築制限について

○都市計画決定の告示がなされると、都市計画道路の区域内で建築物を建てる際、都市計画法第53条により建築の制限がかかります。

#### ○建築許可基準

- ・階数が2以下であること
- ・地階を有しないこと
- ・主要構造部が木造、鉄骨造、  
コンクリートブロック造  
その他これらに類する構造物であること 等

→詳しい内容は、下記にお問い合わせいただくか、  
湖西市ウェブサイトをご確認ください。

- ・湖西市都市政策課 TEL 053-576-4925
- ・湖西市ウェブサイト「都市計画施設の区域内における建築(都市計画法)」

<https://www.city.kosai.shizuoka.jp/soshikiichiran/oshiseisakuka/gyomuannai/1/1241.html>

