

湖西都市計画
用途地域の変更

(湖西市決定)

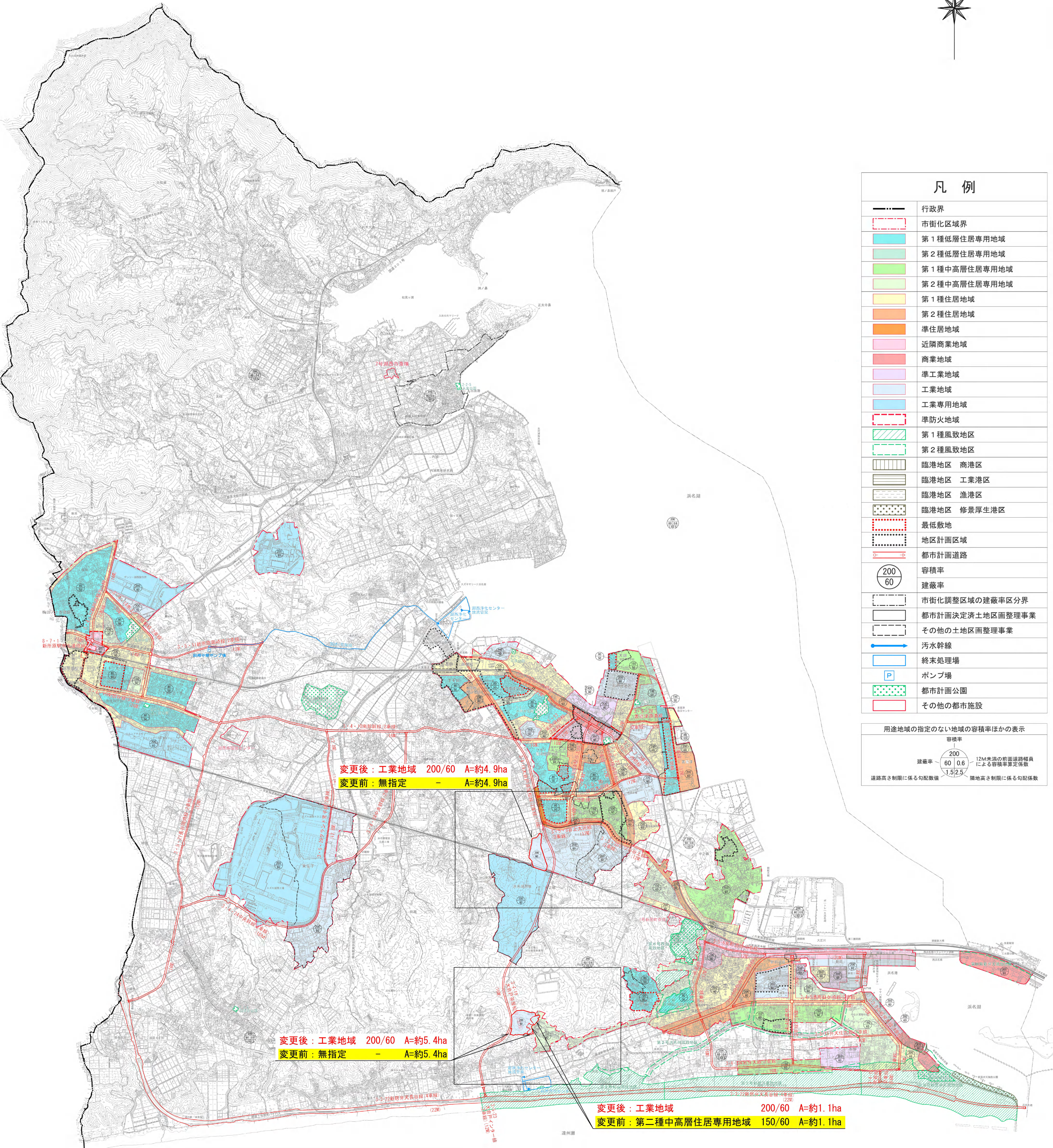
総括図

湖西都市計画区域

湖西市都市計画図

第3号議案附図 No. 1

令和二年四月作成



種類	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	面積	
			変更前	変更後
第二種中高層住居専用地域	15/10以下	6/10以下	約 70.0ha	約 68.9ha
工業地域	20/10以下	6/10以下	約 165.4ha	約 176.7ha

凡 例	
	行政界
	市街化区域界
	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	準防火地域
	第1種風致地区
	第2種風致地区
	臨港地区 商港区
	臨港地区 工業港区
	臨港地区 漁港区
	臨港地区 修景厚生港区
	最低敷地
	地区計画区域
	都市計画道路
	容積率 建蔽率
	市街化調整区域の建蔽率区分
	都市計画決定済土地地区画整理事業
	その他の土地地区画整理事業
	污水幹線
	終末処理場
	ポンプ場
	都市計画公園
	その他の都市施設

用途地域の指定のない地域の容積率ほかの表示	
容積率	建蔽率
200 60 0.6	12M未満の前面道路幅員 による容積率算定係数
道路高さ制限に係る勾配係数	隣地高さ制限に係る勾配係数
1.5/2.5	

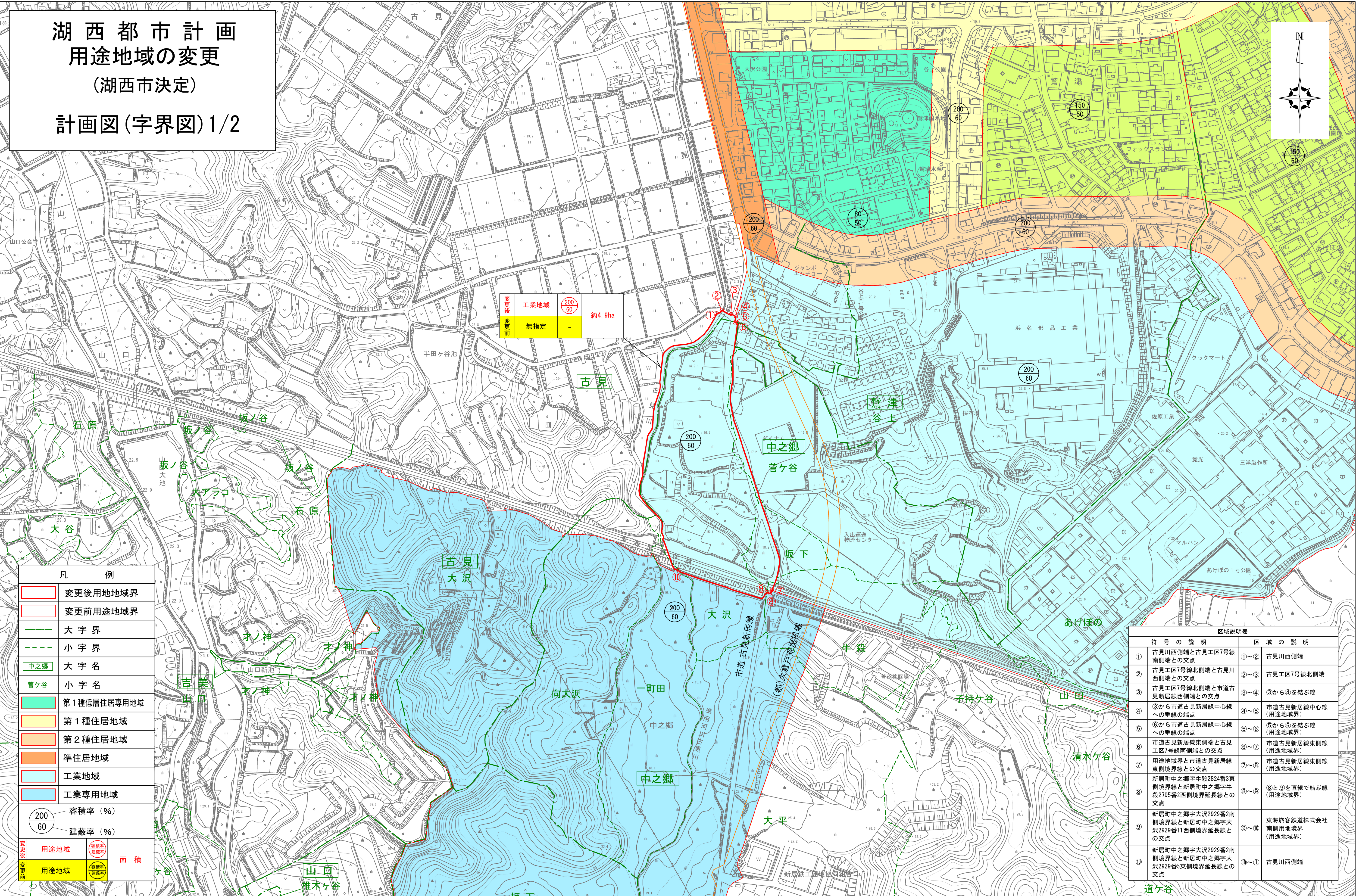
凡 例	
	用途地域変更区域

0 500 1,000 1,500 2,000m
1 : 15,000

この地図は、令和2年4月に修正した湖西市1/10,000地形図を縮小編纂したものである。

湖西市役所

湖西都市計画
用途地域の変更
(湖西市決定)
計画図(字界図)1/2



変更後
工業地域
変更前
無指定
約4.9ha

凡 例	
	変更後用地地域界
	変更前用途地域界
	大字界
	小字界
中之郷	大字名
菅ヶ谷	小字名
	第1種低層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	工業地域
	工業専用地域
200	容積率 (%)
60	建蔽率 (%)
	用途地域
	用途地域
変更後	面積

区域説明表	
符 号 の 説 明	区 域 の 説 明
① 古見川西側端と古見工区7号線南側端との交点	①～② 古見川西側端
② 古見工区7号線北側端と古見川西側端との交点	②～③ 古見工区7号線北側端
③ 古見工区7号線北側端と市道古見新居線西側端との交点	③～④ ③から④を結ぶ線
④ ③から市道古見新居線中心線への垂線の端点	④～⑤ 市道古見新居線中心線(用途地域界)
⑤ ⑥から市道古見新居線中心線への垂線の端点	⑤～⑥ ⑤から⑥を結ぶ線(用途地域界)
⑥ 市道古見新居線東側端と古見工区7号線南側端との交点	⑥～⑦ 市道古見新居線東側線(用途地域界)
⑦ 用途地域界と市道古見新居線東側境界線との交点	⑦～⑧ 市道古見新居線東側線(用途地域界)
⑧ 新居町中之郷字牛竈2024番3東側境界線と新居町中之郷字牛竈2795番2西側境界延長線との交点	⑧～⑨ ⑧と⑨を直線で結ぶ線(用途地域界)
⑨ 新居町中之郷字大沢2929番2南側境界線と新居町中之郷字大沢2929番11西側境界延長線との交点	⑨～⑩ 東海旅客鉄道株式会社南側用地境界(用途地域界)
⑩ 新居町中之郷字大沢2929番2南側境界線と新居町中之郷字大沢2929番5東側境界延長線との交点	⑩～① 古見川西側端

湖西都市計画 用途地域の変更 (湖西市決定)

計画図(字界図) 2/2

