都市計画法第 53 条許可申請の添付書類一覧表

提出部数は 2 部とする。

許可の基準としては、都市計画法第 54 条の規定により、(1) 階数は 2 階以下で地階を有しないこと、(2) 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造、その他これらに類する構造であり、かつ、容易に移転し、又は除却できるものでなくてはならない。

添付書類	チェック	注意事項
許 可 申 請 書	☐	別紙許可申請様式
誓 約 書	☐	
理 由 書	☐	都市計画施設区域内に建物を建てなければならない理由を記入
登 記 簿 謄 本	☐	3 ヶ月以内のもの
案 内 図	☐	申請箇所赤表示 縮尺 1/10,000 程度
位 置 図	☐	申請箇所赤囲い 縮尺 1/2,500 程度
公 図 写	☐	申請箇所赤囲い
配 置 図	☐	計画線を記入 縮尺 1/500 程度
各 階 平 面 図	☐	計画線を記入 縮尺 1/500 程度
立 面 図	☐	縮尺 1/200 程度
断 面 図	☐	縮尺 1/200 程度
求 積 図	☐	敷地の求積図
土地承諾書又は占用許可書	☐	土地登記簿上の所有権が無い場合、土地使用承諾書 や売買契約書の写しを添付

お願い：配置の微調整で都市計画施設から外れる場合は、配置の変更を考慮していただきますようお願いいたします。

許可申請書右下に連絡先として、貴社の名称・お名前・電話番号を鉛筆書きで記入してください。