

1. 土地・気象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30.4.1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54.21	4,662	27,096
昭和31		54.45		
昭和40		55.03		
昭和42		55.04		
昭和44		55.05		
昭和47.1.1	湖西町を湖西市とする。	55.05	6,837	31,840
昭和55		55.06		
昭和63		55.07		
平成 8		55.08		
平成22.3.16	浜名湖における市町の境界確定。	68.00		
平成22.3.23	浜名郡新居町と合併する。	86.65	22,832	62,792
平成27		86.56		

資料：総務課

2. 面積・位置

面積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86.56	11.4	12.5	137° 31' 54"	34° 43' 07"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m²)

	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年
総数	86.65	86.65	86.56	86.56	86.56
宅地	11.42	11.44	11.48	11.47	11.49
田	3.32	3.32	3.31	3.31	3.30
畑	11.30	11.28	11.29	11.27	11.25
山林	14.11	14.10	14.05	14.05	14.03
原野	1.50	1.50	1.45	1.43	1.34
池沼	0.45	0.45	0.43	0.35	0.31
雑種地	4.75	4.83	6.30	5.05	6.59
その他	39.80	39.73	38.25	39.63	38.25

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	H29価格 (円/m ²)	H28価格 (円/m ²)	変動率 (%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況 (km)
地価公示	鷺津字分川3010番	49,200	50,300	△ 2.2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1外	70,500	70,500	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」	81,900	81,300	0.7	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.71
	南台4丁目1116番155「南台4-7-55」	62,200	62,000	0.3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	鷺津字後庵336番28	64,700	64,600	0.2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	鷺津駅 1.1
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	55,700	55,900	△ 0.4	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字源太松1750番18	36,400	36,600	△ 0.5	一般住宅を中心とする既成住宅地域	新居町駅 1.2
	新居町内山字林ノ谷366番79	48,000	48,000	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 1.9
	山口字古見田567番16	48,700	49,500	△ 1.6	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	40,800	41,200	△ 1.0	一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域	新所原駅 2.3
	鷺津字横須賀5334番	88,500	89,400	△ 1.0	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2
	新居町新居字関門跡3354番4	49,800	51,700	△ 3.7	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.7
	新居町中之郷字あけぼの3992番	66,200	66,000	0.3	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6
	地価調査	鷺津字小名川1040番1外	70,500	70,500	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域
梅田字ムメタ397番5		68,900	68,400	0.7	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
新居町新居字弁天2895番20		20,000	27,000	△ 25.9	一般住宅とアパートが混在する海に近い住宅地域	新居町駅 0.45
新居町中之郷字あけぼの3943番		67,000	67,000	0.0	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3
新所字中岡2820番6		27,300	28,300	△ 3.5	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9
白須賀字高見街3916番外		27,600	28,300	△ 2.5	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7
新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」		80,000	81,000	△ 1.2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21
吉美字笠子3425番		24,100	24,200	△ 0.4	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(各年1月1日現在) 地価調査(各年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年次 月	気温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (°C)	最高 (°C)	最低 (°C)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成25	16.7	37.9	-1.9	68.0	3.0	34.4	WNW	1375.0
26	16.1	34.0	-2.1	71.5	2.9	28.8	WNW	1738.5
27	17.2	38.1	-1.5	72.5	2.4	25.7	WNW	2285.0
28	17.8	39.1	-3.5	74.1	2.4	23.6	WNW	2123.0
29	16.9	37.8	-2.3	75.4	2.7	31.4	WNW	1784.0
平成29年								
1月	6.0	14.8	-2.3	70.3	3.7	20.1	WNW	27.5
2	6.5	17.3	0.4	66.4	4.4	26.5	WNW	48.5
3	9.2	20.5	0.5	66.3	3.4	23.6	WNW	92.0
4	15.3	24.6	4.6	72.7	2.4	22.8	WNW	247.0
5	20.4	30.5	12.3	75.2	2.0	19.4	WNW	90.0
6	22.4	29.9	14.4	76.9	2.2	21.6	WNW	258.0
7	28.6	36.7	22.4	81.6	1.9	13.7	WNW	38.0
8	28.8	37.8	23.6	81.3	2.2	20.5	SE	239.5
9	24.7	33.8	15.8	78.3	2.1	23.0	WNW	165.0
10	19.3	31.4	10.2	84.3	2.0	31.4	NW	501.0
11	13.2	24.9	3.4	78.5	2.6	25.6	WNW	55.0
12	7.0	16.6	1.5	72.2	3.8	23.1	WNW	22.5

資料：湖西市消防本部