

# 1. 土地・気象

## 1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m <sup>2</sup> )	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30. 4. 1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54. 21	4, 662	27, 096
昭和31		54. 45		
昭和40		55. 03		
昭和42		55. 04		
昭和44		55. 05		
昭和47. 1. 1	湖西町を湖西市とする。	55. 05	6, 837	31, 840
昭和55		55. 06		
昭和63		55. 07		
平成 8		55. 08		
平成22. 3. 16	浜名湖における市町の境界確定。	68. 00		
平成22. 3. 23	浜名郡新居町と合併する。	86. 65	22, 832	62, 792

資料：総務課

## 2. 面積・位置

面 積 (k m <sup>2</sup> )	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86. 65	11. 2	12. 5	137° 32' 05"	34° 42' 54"

資料：国土地理院

### 3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m<sup>2</sup>)

	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
総数	68.55	68.55	68.55	86.65	86.65
(旧湖西市)	(55.08)	(55.08)	(55.08)	(-)	(-)
(旧新居町)	(13.47)	(13.47)	(13.47)	(-)	(-)
宅地	10.91	11.07	11.22	11.66	11.41
(旧湖西市)	(8.41)	(8.58)	(8.58)	(-)	(-)
(旧新居町)	(2.50)	(2.49)	(2.64)	(-)	(-)
田	4.47	4.33	4.30	4.27	3.32
(旧湖西市)	(3.64)	(3.51)	(3.50)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.83)	(0.82)	(0.80)	(-)	(-)
畑	12.67	12.66	12.62	12.60	11.31
(旧湖西市)	(11.40)	(11.39)	(11.36)	(-)	(-)
(旧新居町)	(1.27)	(1.27)	(1.26)	(-)	(-)
山林	12.88	12.70	12.67	12.63	14.13
(旧湖西市)	(10.90)	(10.74)	(10.77)	(-)	(-)
(旧新居町)	(1.98)	(1.96)	(1.90)	(-)	(-)
原野	0.96	0.94	0.92	0.93	1.50
(旧湖西市)	(0.89)	(0.87)	(0.86)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.07)	(0.07)	(0.06)	(-)	(-)
池沼	0.87	0.87	0.84	0.83	0.45
(旧湖西市)	(0.23)	(0.23)	(0.23)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.64)	(0.64)	(0.61)	(-)	(-)
雑種地	4.17	4.28	4.29	4.29	4.76
(旧湖西市)	(3.43)	(3.54)	(3.55)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.74)	(0.74)	(0.74)	(-)	(-)
その他	21.62	21.70	21.69	39.44	39.77
(旧湖西市)	(16.18)	(16.22)	(16.23)	(-)	(-)
(旧新居町)	(5.44)	(5.48)	(5.46)	(-)	(-)

#### 4.地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当りの価格(円)	上昇率(%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況(km)
地価調査	鷺津字分川3010番	61,200	-5.6	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1外	70,000	-1.1	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南二丁目13-3	77,900	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.71
	南台四丁目7番55	60,800	-0.8	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	新所原駅 0.9
	鷺津字後庵336番28	66,000	-3.1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	鷺津駅 1.1
	鷺津字横須賀5334番12(鷺津駅前地区4-7)	94,900	-2.5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.16
	山口字古見田567番16	51,700	-2.1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	44,000	-2.0	一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域	新所原駅 2.3
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	57,500	-2.5	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町中之郷字あけぼの3992番	67,800	選定替	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	新居町駅 2.5
	新居町内山字林ノ谷366番79	48,000	-1.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 2.1
	新居町新居字関門跡3354番4	64,500	-4.4	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.8
	新居町新居字橋向2449番2外	32,900	-9.6	一般住宅のほかに畑地が多く見られる住宅地域	新居町駅 1.4
	鷺津字小名川1040番1外	70,500	-1.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
梅田字ムメタ397番5	66,000	-1.0	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9	
新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」	86,400	-2.9	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21	
吉美字笠子3425番	24,900	-2.7	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2	
新所字中岡2820番6	36,000	-5.0	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9	
白須賀字高見街3916番外	30,500	-3.8	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7	
新居町新居字若宮135番1	55,800	-6.7	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	新居町駅 0.75	
新居町新居字二本松3018番3	43,300	-8.8	一般住宅のほかに農地、空地が見られる住宅地域	新居町駅 1.7	

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「平成24年静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(平成25年1月1日現在) 地価調査(平成24年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

## 5. 気象概況

年次 月	気 温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (℃)	最高 (℃)	最低 (℃)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成20年	16.5	36.0	-1.6	68.7	2.7	28.7	WNW	1,950.0
21	16.5	34.3	-3.4	68.8	2.7	39.5	WNW	1,842.5
22	16.9	36.6	-0.9	70.9	2.8	24.7	WNW	1,949.0
23	…	36.0	-0.1	…	…	38.9	WNW	…
24	16.2	35.4	-3.4	70.7	2.9	33.4	WNW	1,633.5
平成24年								
1月	5.0	13.6	-2.1	58.6	3.7	19.4	WNW	40.5
2	5.3	15.3	-3.4	60.4	3.8	21.0	WNW	130.5
3	9.2	19.1	0.7	63.6	3.7	23.5	WNW	122.5
4	14.1	26.2	1.9	72.3	2.9	27.0	WNW	201.0
5	18.6	25.9	9.7	72.1	2.7	24.9	WNW	89.0
6	21.9	28.8	16.9	79.1	2.5	33.4	SE	249.5
7	26.0	35.2	20.1	86.2	2.3	17.4	W	127.0
8	28.1	35.2	22.6	82.2	2.1	14.7	SSE	164.0
9	26.5	35.4	17.4	80.2	2.2	32.5	SE	130.0
10	20.0	30.6	9.4	68.0	2.3	18.1	WNW	145.0
11	12.5	21.6	3.7	62.2	3.3	21.5	WNW	136.5
12	6.7	16.5	-1.5	63.1	3.7	24.8	WNW	100.0

資料：湖西市消防本部

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。