

1. 土 地 ・ 気 象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30. 4. 1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54. 21	4, 662	27, 096
昭和31		54. 45		
昭和40		55. 03		
昭和42		55. 04		
昭和44		55. 05		
昭和47. 1. 1	湖西町を湖西市とする。	55. 05	6, 837	31, 840
昭和55		55. 06		
昭和63		55. 07		
平成 8		55. 08		
平成22. 3. 16	浜名湖における市町の境界確定。	68. 00		
平成22. 3. 23	浜名郡新居町と合併する。	86. 65	22, 832	62, 792
平成27		86. 56		

資料：総務課

2. 面積・位置

面 積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86. 56	11. 4	12. 5	137° 31' 54"	34° 43' 06"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積（各年1月1日現在）

（単位：k m²）

	31	令和2	3	4	5
総数	86.56	86.56	86.56	86.56	86.56
宅地	11.59	11.61	11.67	11.67	11.74
田	3.28	3.26	3.23	3.23	3.21
畑	11.26	11.21	11.20	11.18	11.14
山林	14.06	14.05	13.83	13.81	13.81
原野	1.23	1.20	1.17	1.16	1.15
池沼	0.36	0.36	0.35	0.35	0.35
雑種地	6.55	6.65	6.90	6.96	6.96
その他	38.23	38.22	38.21	38.20	38.20

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び 地番並びに住居表示	R5価格 (円/㎡)	R4価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の周辺の土地の利用 の状況	標準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との近接の状況 (km)
地 価 公 示	鷺津字分川3010番	48,300	47,900	0.8	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1 外	70,200	69,900	0.4	一般住宅等が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南2丁目2803番「駅 南2-13-3」	83,600	83,000	0.7	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	新所原駅 0.46
	南台4丁目1116番155 「南台4-7-55」	61,900	61,600	0.5	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	新所原駅 0.75
	鷺津字後庵336番28	64,300	64,200	0.2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	鷺津駅 1.1
	新居町中之郷字権現 鼻1066番8	54,200	54,200	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ 環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字源太松 1750番18	35,100	35,100	0.0	一般住宅を中心とする既成 住宅地域	新居町駅 1.2
	新居町内山字林ノ谷 366番79	45,900	46,100	△ 0.4	中規模一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	新居町駅 1.9
	山口字古見田567番16	46,600	46,800	△ 0.4	一般住宅の中に農地等が見 られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	39,200	39,300	△ 0.3	農地の中に一般住宅等が見 られる住宅地域	新所原駅 2.3
	鷺津字横須賀5334番	86,400	86,500	△ 0.1	小売店舗、事務所等が建ち 並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2
	新居町新居字関門跡 3354番4	42,900	43,700	△ 1.8	小規模店舗が建ち並ぶ既成 商業地域	新居町駅 0.67
	新居町中之郷字あけ ぼの4004番	64,300	—	選定替	各種飲食・物販店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6
	境宿字門原554番2	21,900	21,900	0.0	大規模の工場が建ち並ぶ内 陸型工業地域	新所原駅 1.7
地 価 調 査	鷺津字小名川1040番1 外	71,000	69,900	1.6	一般住宅等が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	梅田字ムメタ397番5	70,500	68,900	2.3	小規模の一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	新居町新居字弁天 2895番20	16,500	16,700	△ 1.2	一般住宅が建ち並ぶ海岸近 くの既成住宅地域	新居町駅 1.8
	新居町中之郷字あけ ぼの3943番	66,600	66,600	0.0	中規模の一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3
	新所字中岡2820番6	23,500	23,700	△ 0.8	中規模住宅が多い集落内の 区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9
	白須賀字高見街3916 番外	25,200	25,200	0.0	一般住宅を主とする旧街道 沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7
	新所原3丁目13番137 外「新所原3-3-33」	80,000	78,900	1.4	小売店舗等を主とする駅に 近い県道沿いの商業地域	新所原駅 0.16
	吉美字笠子3425番	24,000	23,900	0.4	中規模工場が建ち並ぶ街区 整然とした工業団地	鷺津駅 4.2

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注）地価公示（各年1月1日現在） 地価調査（各年7月1日現在）

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年 次 月	気 温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (℃)	最高 (℃)	最低 (℃)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
令和元	17.6	37.3	0.2	…	2.7	26.8	西北西	1858.0
2	17.4	39.3	0.0	67.3	2.7	27.5	西北西	2053.0
3	17.3	37.5	-1.8	68.8	2.6	26.9	西北西	2003.0
4	17.2	38.5	-1.6	70.1	2.6	28.2	西北西	1860.5
5	17.8	38.4	-3.2	71.0	2.5	26.6	西北西	2263.5
令和 5年								
1月	6.3	16.5	-3.2	58.0	3.7	26.6	西北西	50.5
2	7.7	17.7	-2.2	56.1	3.5	22.2	西北西	35.0
3	13.0	24.2	2.0	68.0	2.1	22.0	西	117.5
4	16.0	28.2	4.1	67.8	2.6	22.0	西北西	172.0
5	19.8	31.0	10.6	73.9	2.1	20.4	西北西	274.0
6	23.3	33.4	15.1	80.2	1.9	19.5	西南西	506.0
7	27.8	38.4	21.5	81.0	1.8	15.4	南南西	150.5
8	28.7	36.5	23.1	82.8	2.0	18.4	東南東	477.0
9	27.0	35.9	18.3	81.1	1.6	14.0	西北西	118.0
10	18.9	28.8	10.3	68.4	2.6	21.0	西北西	188.5
11	14.4	25.8	5.2	69.6	2.8	23.0	西北西	124.5
12	9.3	19.9	-0.1	64.5	3.2	24.8	西北西	50.0

資料：湖西市消防本部

注) 令和元年平均湿度は湿度計故障により欠測