

1. 土地・気象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30. 4. 1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54. 21	4, 662	27, 096
昭和31		54. 45		
昭和40		55. 03		
昭和42		55. 04		
昭和44		55. 05		
昭和47. 1. 1	湖西町を湖西市とする。	55. 05	6, 837	31, 840
昭和55		55. 06		
昭和63		55. 07		
平成 8		55. 08		
平成22. 3. 16	浜名湖における市町の境界確定。	68. 00		
平成22. 3. 23	浜名郡新居町と合併する。	86. 65	22, 832	62, 792
平成27		86. 56		

資料：総務課

2. 面積・位置

面 積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86. 56	11. 4	12. 5	137° 31' 54"	34° 43' 06"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位 : k m²)

	平成28年	29	30	31	令和2
総数	86.56	86.56	86.56	86.56	86.56
宅地	11.47	11.49	11.53	11.59	11.61
田	3.31	3.30	3.29	3.28	3.26
畑	11.27	11.25	11.31	11.26	11.21
山林	14.05	14.03	14.09	14.06	14.05
原野	1.43	1.34	1.24	1.23	1.20
池沼	0.35	0.31	0.36	0.36	0.36
雑種地	5.05	6.59	6.50	6.55	6.65
その他	39.63	38.25	38.24	38.23	38.22

資料 : 税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	R2価格 (円/m ²)	H31価格 R1価格 (円/m ²)	変動率 (%)	標準地の周辺の土地の利用 の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況 (km)
地 価 公 示	鷺津字分川3010番	48,400	48,500	△ 0.2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1外	70,500	70,500	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」	83,100	82,800	0.4	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.46
	南台4丁目1116番155「南台4-7-55」	62,400	62,400	0.0	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.75
	鷺津字後庵336番28	64,700	64,700	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	鷺津駅 1.1
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	55,100	55,300	△ 0.4	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字源太松1750番18	36,100	36,200	△ 0.3	一般住宅を中心とする既成住宅地域	新居町駅 1.2
	新居町内山字林ノ谷366番79	47,000	47,300	△ 0.6	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 1.9
	山口字古見田567番16	47,500	47,600	△ 0.2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	40,100	40,300	△ 0.5	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	新所原駅 2.3
	鷺津字横須賀5334番	88,200	88,200	0.0	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2
	新居町新居字関門跡3354番4	46,000	47,000	△ 2.1	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.67
	新居町中之郷字あけぼの392番	66,200	66,200	0.0	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6
境宿字門原554番2	22,100	22,100	0.0	大規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	新所原駅 1.7	
地 価 調 査	鷺津字小名川1040番1外	70,000	70,500	△ 0.7	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	梅田字ムメタ397番5	69,000	69,200	△ 0.3	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	新居町新居字弁天2895番20	18,300	19,300	△ 5.2	一般住宅が建ち並ぶ海岸近くの既成住宅地域	新居町駅 1.8
	新居町中之郷字あけぼの3943番	66,800	67,000	△ 0.3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3
	新所字中岡2820番6	25,000	25,900	△ 3.5	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9
	白須賀字高見街3916番外	26,000	26,500	△ 1.9	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7
	新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」	79,100	79,400	△ 0.4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21
吉美字笠子3425番	24,000	24,100	△ 0.4	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2	

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(各年1月1日現在) 地価調査(各年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年次 月	気温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (℃)	最高 (℃)	最低 (℃)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成28	17.8	39.1	-3.5	74.1	2.4	23.6	西北西	2123.0
29	16.9	37.8	-2.3	75.4	2.7	31.4	西北西	1784.0
30	17.7	40.4	-2.6	78.9	2.6	32.9	西北西	2103.0
令和元	17.6	37.3	0.2	…	2.7	26.8	西北西	1858.0
2	17.4	39.3	0.0	67.3	2.7	27.5	西北西	2053.0
令和 2年								
1月	8.7	17.4	2.3	59.7	3.4	25.1	西北西	79.5
2	8.2	19.9	0.0	54.7	3.8	22.4	西北西	73.5
3	11.2	20.5	2.7	61.5	3.1	27.5	西北西	247.0
4	13.8	22.6	5.1	54.5	3.6	25.9	西北西	155.0
5	20.3	29.9	12.8	69.9	2.3	20.9	西北西	135.0
6	23.9	35.5	17.8	78.2	1.9	15.8	南	293.0
7	25.3	35.7	19.3	84.7	2.0	19.3	南西	500.5
8	29.8	39.3	23.4	72.0	2.0	14.0	西北西	7.5
9	25.5	34.6	16.2	76.9	1.9	16.7	東北東	309.5
10	18.7	29.7	6.8	70.1	1.9	17.6	西北西	206.5
11	14.8	24.7	6.9	65.1	2.5	20.5	西北西	37.0
12	8.6	17.2	0.3	60.0	3.5	25.1	西	9.0

資料：湖西市消防本部

注) 令和元年平均湿度は湿度計故障により欠測