

# 1. 土地・気象

## 1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m <sup>2</sup> )	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30. 4. 1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54. 21	4, 662	27, 096
昭和31		54. 45		
昭和40		55. 03		
昭和42		55. 04		
昭和44		55. 05		
昭和47. 1. 1	湖西町を湖西市とする。	55. 05	6, 837	31, 840
昭和55		55. 06		
昭和63		55. 07		
平成 8		55. 08		
平成22. 3. 16	浜名湖における市町の境界確定。	68. 00		
平成22. 3. 23	浜名郡新居町と合併する。	86. 65	22, 832	62, 792
平成27		86. 56		

資料：総務課

## 2. 面積・位置

面 積 (k m <sup>2</sup> )	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86. 56	11. 4	12. 5	137° 31' 54"	34° 43' 06"

資料：国土地理院

### 3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位 : k m<sup>2</sup>)

	平成29年	30	31	令和2	3
総数	86.56	86.56	86.56	86.56	86.56
宅地	11.49	11.53	11.59	11.61	11.67
田	3.30	3.29	3.28	3.26	3.23
畑	11.25	11.31	11.26	11.21	11.20
山林	14.03	14.09	14.06	14.05	13.83
原野	1.34	1.24	1.23	1.20	1.17
池沼	0.31	0.36	0.36	0.36	0.35
雑種地	6.59	6.50	6.55	6.65	6.90
その他	38.25	38.24	38.23	38.22	38.21

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

#### 4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	R3価格 (円/m <sup>2</sup> )	R2価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況 (km)
地 価 公 示	鷺津字分川3010番	47,900	48,400	△ 1.0	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1外	69,900	70,500	△ 0.9	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」	83,000	83,100	△ 0.1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.46
	南台4丁目1116番155「南台4-7-55」	61,800	62,400	△ 1.0	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.75
	鷺津字後庵336番28	64,200	64,700	△ 0.8	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	鷺津駅 1.1
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	54,400	55,100	△ 1.3	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字源太松1750番18	35,400	36,100	△ 1.9	一般住宅を中心とする既成住宅地域	新居町駅 1.2
	新居町内山字林ノ谷366番79	46,400	47,000	△ 1.3	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 1.9
	山口字古見田567番16	47,000	47,500	△ 1.1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	39,500	40,100	△ 1.5	農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域	新所原駅 2.3
	鷺津字横須賀5334番	87,000	88,200	△ 1.4	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2
	新居町新居字関門跡3354番4	44,700	46,000	△ 2.8	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.67
	新居町中之郷字あけぼの392番	64,900	66,200	△ 2.0	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6
境宿字門原554番2	21,900	22,100	△ 0.9	大規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	新所原駅 1.7	
地 価 調 査	鷺津字小名川1040番1外	69,900	70,000	△ 0.1	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	梅田字ムメタ397番5	68,900	69,000	△ 0.1	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	新居町新居字弁天2895番20	17,400	18,300	△ 4.9	一般住宅が建ち並ぶ海岸近くの既成住宅地域	新居町駅 1.8
	新居町中之郷字あけぼの3943番	66,700	66,800	△ 0.1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3
	新所字中岡2820番6	24,200	25,000	△ 3.2	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9
	白須賀字高見街3916番外	25,600	26,000	△ 1.5	一般住宅を主とする旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7
	新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」	78,900	79,100	△ 0.3	小売店舗等を主とする駅に近い県道沿いの商業地域	新所原駅 0.21
	吉美字笠子3425番	23,900	24,000	△ 0.4	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(各年1月1日現在) 地価調査(各年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

## 5. 気象概況

年次 月	気温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (℃)	最高 (℃)	最低 (℃)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成29	16.9	37.8	-2.3	75.4	2.7	31.4	西北西	1784.0
30	17.7	40.4	-2.6	78.9	2.6	32.9	西北西	2103.0
令和元	17.6	37.3	0.2	…	2.7	26.8	西北西	1858.0
2	17.4	39.3	0.0	67.3	2.7	27.5	西北西	2053.0
3	17.3	37.5	-1.8	68.8	2.6	26.9	西北西	2003.0
令和 3年								
1月	6.0	16.1	-1.8	61.1	3.6	26.9	西北西	70.5
2	8.4	20.6	-1.2	55.1	3.7	25.5	西北西	65.5
3	12.9	23.9	3.9	64.4	3.0	25.2	西北西	254.5
4	15.4	24.8	6.8	62.0	2.8	23.1	西北西	186.0
5	19.6	27.9	10.6	71.4	2.6	20.8	西	218.0
6	22.9	32.3	16.3	76.1	1.8	16.0	東南東	112.0
7	27.0	35.7	20.3	80.5	1.8	13.7	西	329.0
8	27.7	37.5	21.8	79.6	2.4	19.4	西	351.5
9	24.4	33.1	16.0	77.8	1.7	17.2	東南東	183.5
10	20.1	31.6	8.5	70.3	2.2	21.5	西北西	59.0
11	13.8	22.8	0.9	62.7	2.5	21.7	西北西	74.0
12	8.5	19.3	-0.7	63.7	3.5	25.4	西北西	99.5

資料：湖西市消防本部

注) 令和元年平均湿度は湿度計故障により欠測