

# 1. 土地・気象

## 1. 市域の推移

| 年月日         | 事 項                                  | 面積<br>(k m <sup>2</sup> ) | 参 考     |         |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------|
|             |                                      |                           | 世帯数(世帯) | 人口(人)   |
| 昭和30. 4. 1  | 浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。 | 54. 21                    | 4, 662  | 27, 096 |
| 昭和31        |                                      | 54. 45                    |         |         |
| 昭和40        |                                      | 55. 03                    |         |         |
| 昭和42        |                                      | 55. 04                    |         |         |
| 昭和44        |                                      | 55. 05                    |         |         |
| 昭和47. 1. 1  | 湖西町を湖西市とする。                          | 55. 05                    | 6, 837  | 31, 840 |
| 昭和55        |                                      | 55. 06                    |         |         |
| 昭和63        |                                      | 55. 07                    |         |         |
| 平成 8        |                                      | 55. 08                    |         |         |
| 平成22. 3. 16 | 浜名湖における市町の境界確定。                      | 68. 00                    |         |         |
| 平成22. 3. 23 | 浜名郡新居町と合併する。                         | 86. 65                    | 22, 832 | 62, 792 |
| 平成27        |                                      | 86. 56                    |         |         |

資料：総務課

## 2. 面積・位置

| 面 積<br>(k m <sup>2</sup> ) | 距 離    |        | 市 役 所 の 位 置  |             |
|----------------------------|--------|--------|--------------|-------------|
|                            | 東西(km) | 南北(km) | 東経           | 北緯          |
| 86. 56                     | 11. 2  | 12. 5  | 137° 31' 55" | 34° 43' 06" |

資料：国土地理院

### 3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m<sup>2</sup>)

|     | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総数  | 86.65 | 86.65 | 86.65 | 86.65 | 86.56 |
| 宅地  | 11.66 | 11.41 | 11.42 | 11.44 | 11.48 |
| 田   | 4.27  | 3.32  | 3.32  | 3.32  | 3.31  |
| 畑   | 12.60 | 11.31 | 11.30 | 11.28 | 11.29 |
| 山林  | 12.63 | 14.13 | 14.11 | 14.10 | 14.05 |
| 原野  | 0.93  | 1.50  | 1.50  | 1.50  | 1.45  |
| 池沼  | 0.83  | 0.45  | 0.45  | 0.45  | 0.43  |
| 雑種地 | 4.29  | 4.76  | 4.75  | 4.83  | 6.30  |
| その他 | 39.44 | 39.77 | 39.80 | 39.73 | 38.25 |

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

#### 4. 地価公示・地価調査

|                  | 標準地の所在地及び地番並びに住居表示       | 標準地の1m <sup>2</sup> 当りの価格(円) | 変動率(%)                | 標準地の周辺の土地の利用の状況            | 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況(km) |
|------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 地価公示             | 鷺津字分川3010番               | 52,600                       | △ 6.9                 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域       | 鷺津駅 1.6                      |
|                  | 鷺津字小名川1040番1外            | 70,500                       | 0.7                   | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域       | 鷺津駅 0.9                      |
|                  | 駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」     | 80,200                       | 2.2                   | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 新所原駅 0.71                    |
|                  | 南台4丁目1116番155「南台4-7-55」  | 61,900                       | 1.5                   | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域        | 新所原駅 0.9                     |
|                  | 鷺津字後庵336番28              | 64,500                       | 0.0                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 鷺津駅 1.1                      |
|                  | 新居町中之郷字権現鼻1066番8         | 56,100                       | △ 1.2                 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域      | 新居町駅 1.5                     |
|                  | 新居町新居字源太松1750番18         | 37,100                       | △ 2.1                 | 一般住宅を中心とする既成住宅地域           | 新居町駅 1.5                     |
|                  | 新居町内山字林ノ谷366番79          | 48,000                       | 0.0                   | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域       | 新居町駅 2.1                     |
|                  | 山口字古見田567番16             | 50,300                       | △ 1.2                 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域        | 鷺津駅 1.3                      |
|                  | 岡崎字新古595番3               | 42,100                       | △ 2.1                 | 一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域        | 新所原駅 2.3                     |
| 鷺津字横須賀5334番      | 91,100                   | △ 2.0                        | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域  | 鷺津駅 0.2                    |                              |
| 新居町新居字関門跡3354番4  | 54,000                   | △ 7.5                        | 小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域      | 新居町駅 0.8                   |                              |
| 新居町中之郷字あけぼの3992番 | 66,300                   | △ 0.7                        | 各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 鷺津駅 1.6                    |                              |
| 地価調査             | 鷺津字小名川1040番1外            | 70,500                       | 0.0                   | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域       | 鷺津駅 0.9                      |
|                  | 梅田字ムメタ397番5              | 67,700                       | 1.0                   | 小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 新所原駅 0.9                     |
|                  | 新居町新居字向島3380番地360        | 27,000                       | △ 5.3                 | 一般住宅とアパートが混在する海に近い住宅地域     | 新居町駅 0.45                    |
|                  | 新居町中之郷字あけぼの3943番         | 67,000                       | 0.0                   | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 鷺津駅 1.3                      |
|                  | 新所字中岡2820番6              | 29,600                       | △ 6.0                 | 中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域    | 鷺津駅 3.9                      |
|                  | 白須賀字高見街3916番外            | 29,000                       | △ 2.7                 | 店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域    | 新所原駅 4.7                     |
|                  | 新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」 | 82,200                       | △ 2.0                 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域 | 新所原駅 0.21                    |
| 吉美字笠子3425番       | 24,300                   | 0.0                          | 中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 鷺津駅 4.2                    |                              |

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「平成26年静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(平成27年1月1日現在) 地価調査(平成26年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

## 5. 気象概況

| 年次<br>月 | 気温         |            |            | 平均湿度<br>(%) | 風             |               |      | 降水量<br>(mm) |
|---------|------------|------------|------------|-------------|---------------|---------------|------|-------------|
|         | 平均<br>(°C) | 最高<br>(°C) | 最低<br>(°C) |             | 平均風速<br>(m/s) | 最大風速<br>(m/s) | 最多風向 |             |
| 23      | …          | 36.0       | -0.1       | …           | …             | 38.9          | WNW  | …           |
| 24      | 16.1       | 35.4       | -3.4       | 70.7        | 2.9           | 33.4          | WNW  | 1635.5      |
| 25      | 16.7       | 37.9       | -1.9       | 68.0        | 3.0           | 34.4          | WNW  | 1375.0      |
| 26      | 16.1       | 34.0       | -2.1       | 71.5        | 2.9           | 28.8          | WNW  | 1738.5      |
| 27      | 17.2       | 38.1       | -1.5       | 72.5        | 2.4           | 25.7          | WNW  | 2285.0      |
| 平成27年   |            |            |            |             |               |               |      |             |
| 1月      | 6.0        | 15.2       | -1.5       | 63.1        | 4.1           | 22.4          | WNW  | 126.5       |
| 2       | 6.5        | 17.3       | -0.1       | 60.6        | 3.6           | 22.1          | WNW  | 58.0        |
| 3       | 10.4       | 23.2       | -0.5       | 65.8        | 2.9           | 25.7          | WNW  | 200.5       |
| 4       | 15.8       | 25.9       | 6.9        | 77.0        | 2.0           | 17.7          | WNW  | 146.5       |
| 5       | 21.0       | 32.6       | 11.9       | 68.0        | 2.0           | 20.2          | WNW  | 115.0       |
| 6       | 22.3       | 30.6       | 14.0       | 76.8        | 2.2           | 19.8          | SE   | 173.0       |
| 7       | 26.4       | 38.1       | 18.6       | 83.2        | 1.8           | 17.4          | SW   | 314.5       |
| 8       | 28.3       | 36.9       | 20.1       | 78.0        | 1.7           | 17.1          | SE   | 275.5       |
| 9       | 23.9       | 33.3       | 17.2       | 77.1        | 1.7           | 23.1          | WNW  | 562.0       |
| 10      | 19.3       | 28.4       | 9.8        | 69.2        | 2.3           | 20.3          | WNW  | 102.0       |
| 11      | 15.6       | 24.7       | 6.0        | 79.2        | 1.9           | 19.6          | WNW  | 137.5       |
| 12      | 10.6       | 23.7       | 1.9        | 72.1        | 2.9           | 21.1          | WNW  | 74.0        |

資料：湖西市消防本部

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。