

平成27年度 ★実施計画 個別評価シート（26年度事業の評価）

1. 事業の概要(Plan)

事業名	事業No	427 市営住宅建設事業									
総合計画	めざまちの姿	2	ふれあいあふれる、はつらつとしたまち			担当部	都市整備部				
	基本計画【施策】	2-④地域福祉はみんなで支える				担当課	建築住宅課				
関連予算科目	一般	会計	08	款	土木費	05	項	住宅費	02	目	住宅建設費
	予算事業名	基本事業 (事業1)	住宅整備費			細事業名 (事業2)	市営住宅建設事業				
実施主体	市	実施方法	市が直接実施・運営			対象	その他	市内在住・在勤かつ住宅に困窮する低所得者			
事業期間	開始年度	-		終了予定年度	-						
事業の目的	住宅困窮する低額所得者に対して健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、供給することにより生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。										
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・上ノ原住宅の整備 ・市営住宅長寿命化計画に基づく既存市営住宅の維持修繕等 										

2. 事業の実績(Do)

事業実績	平成25年度からの継続事業として上ノ原住宅建設工事を実施。 長寿命化計画に基づく計画修繕の実施										
課題	長寿命化計画に基づく不良ストックの改善。										
コスト	事業費(A)	当初予算額	平成25年度	平成26年度	平成27年度						
		決算(見込)額	483,667 千円	867,462 千円	98,726 千円						
	財源内訳	特定財源 ※国・県補助金など	487,012 千円	853,215 千円							
		一般財源	408,730 千円	768,549 千円	73,850 千円						
	人件費(B)	78,282 千円	84,666 千円	24,876 千円							
	人工(職員数の内訳)	9,412 千円	7,485 千円	10,223 千円							
	トータルコスト(A)+(B)	1.23 人	1.01 人	1.38 人							
		496,424 千円	860,700 千円	108,949 千円							
活動指標	内容		単位	平成25年度	平成26年度	平成27年度					
	事業費確保に向けた県との協議 上ノ原住宅建設事業進捗率 建替移転戸数	回/戸	目標	4	4	4					
			実績	35.55 10	100 21	100 21					
		達成度	100.0% 100.0% 120.0%	100.0% 100.0% 100.0%	100.0% 100.0%						

3. 評価(Check)

総合判定	A 「充実」または「事業内容が概ね適切な事業」 《判定理由》 上ノ原住宅の建築を計画通り実施することができた。今後においても、市営住宅建替計画に基づき再編を進めてゆく必要がある。	

4. 今後の事業の方向性 (Action)

今後の方向性	事業の方向性	継続
今後の取組内容(課題に対する改善等)	耐震不足や老朽化した住宅の不良ストック改善を進め高齢化に対応した住宅整備に努める。統廃合により廃止した住宅用地を公売し、住宅整備のための財源を確保する。	