

浜名湖の西岸のまち

2025年度版

Kosai

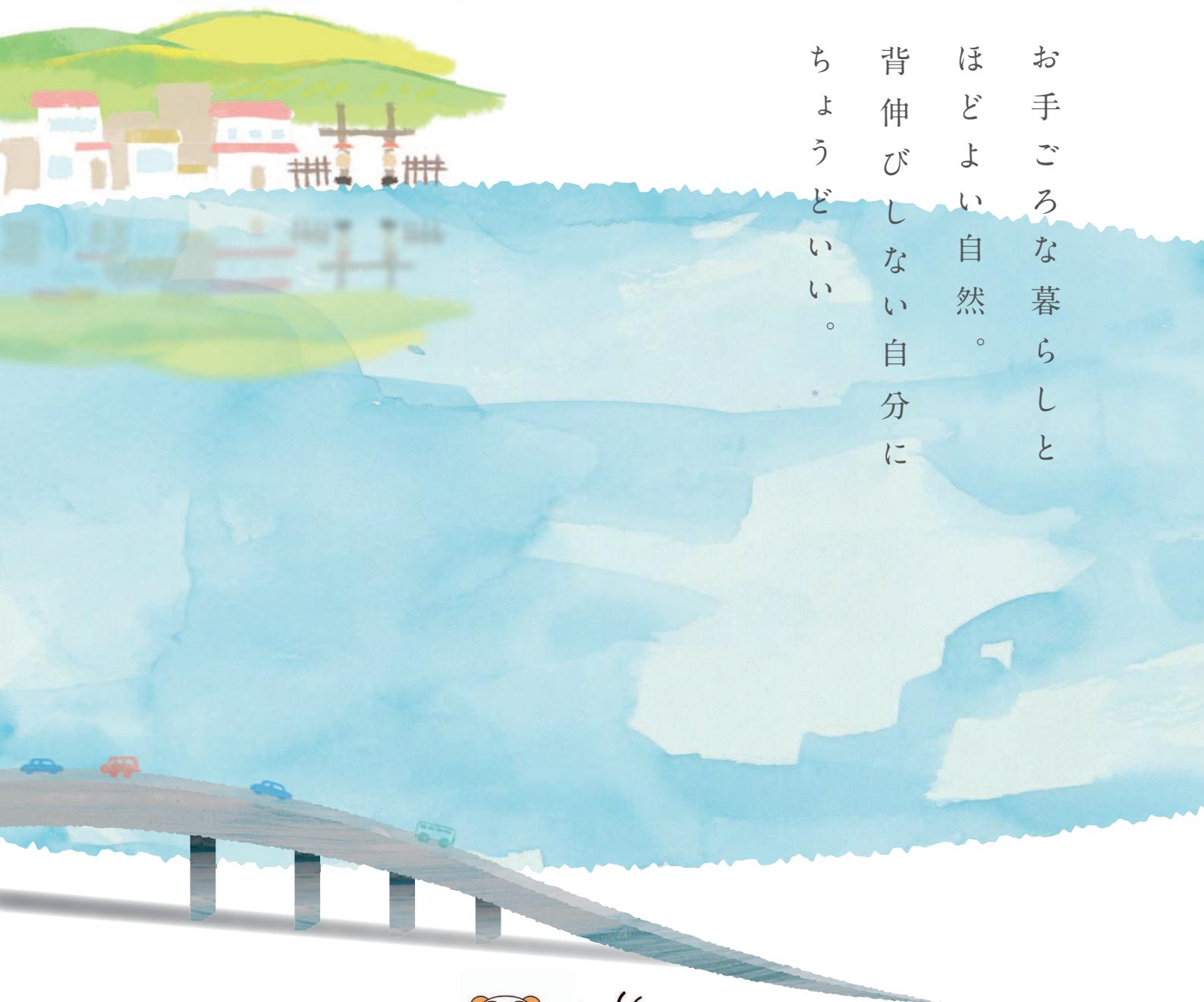
湖西市移住・定住  
促進パンフレット

# 湖西こさいで暮らそう。

K o s a i   c i t y

[ 湖 西 市 勢 要 覧 ]

お手ごろな暮らしと  
ほどよい自然。  
背伸びしない自分に  
ちょうどいい。



湖西市



ほどよく便利で、ゆとりの暮らし。

# こさいいで暮らそう。

仕事に、住まいに、子育てに。  
こさいいで暮らすといいコトたくさんついてきます。

湖西市は「ほどよく便利で、ほどよく田舎なまち」。湖西市民に聞いたアンケートでは、約8割の人が「住みやすい」、「住み続けたい」と答えています。その理由は、恵まれた自然環境や過ごしやすい気候、都市部へのアクセスの良さだけではありません。

湖西市で暮らすと聞いてくるいコト。それは、住宅を購入する際に補助を受けられるコトや、0歳から高校生相当年齢までの子さんなら、保険診療の対象となる入院・通院・調剤にかかる費用の自己負担が全額助成されるコトです。その他にも、市内の開業を考える創業者を支援する体制なども整っています。

強力なサポートが、湖西市の安心・安全な暮らしを守っています。

ズバリ!!  
このまち、どう思う?

こさいに住む人に、  
ホンネを聞いちゃいました。

令和6年度 湖西市市民意識調査(令和6年9月・湖西市)より  
※有効回答者数:700 / 16~29歳:79 / 30歳代:78 / 40歳代:120  
/ 50歳代:120 / 60歳代:145 / 70歳以上:145 / 無回答:13

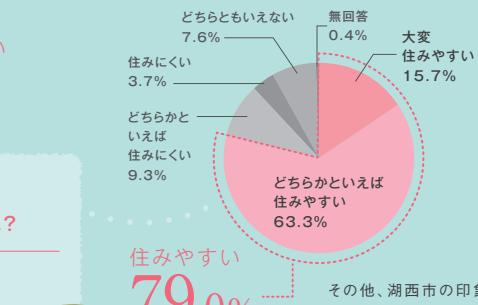
Q 湖西市にずっと  
住んでいたいと思う?

この数年間で湖西市に「住み続けたい」と思う割合が年々増え続けています。



Q 湖西市は  
住みやすいまちだと思う?

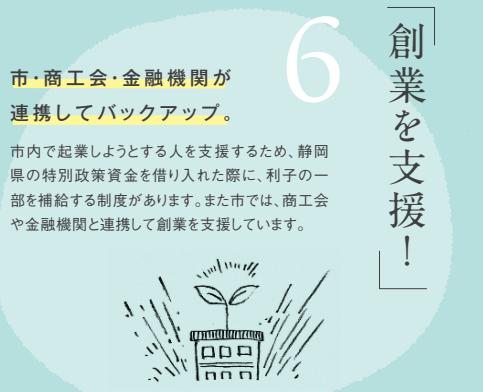
「大変住みやすい」「どちらかといえば住みやすい」と思う市民の合計は全体の79.0%。



その他、湖西市の印象を聞いたところ、8割以上の方が「自然環境が豊かなまち」「安心して暮らすことができるまち」と答えています。

「大変住みやすい」、「どちらかといえば住みやすい」と感じる理由は?

- ・高校生までの医療費負担がなくとも助かります。
- ・ほどよく田舎で、のびのび暮らせて子育てもしやすいです。
- ・生活に必要な店や施設が一通りそろっているし、浜松や豊橋にもすぐに出かけられて便利です。



5 子育て  
家庭を応援!



妊娠期から  
切れ目のない支援で  
子育て家族を応援します  
産前のパパママ教室、乳児訪問、産後ケア事業など妊娠期から子育て支援をしています。産前産後ホームヘルプサービスの利用費助成や妊婦健診等に使えるタクシーチケットなど、子どもを安心して産み、子育てできる環境づくりを推進しています。

そのほか

多子世帯への修学支援などの  
子育てサービスも充実

・令和7年3月現在の情報です。

みんなで見守る!

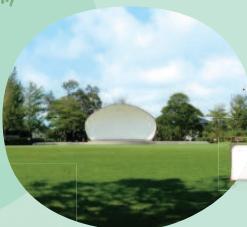
# のびのび こどもが 育ちやすい

親も子も、健やかな毎日を暮らせるように安心して子育てできる環境が整っています。

家族の将来を考えたとき、安心して子育てできる環境は重要な条件。湖西市では、子どもを授かったことがわかった時から子育て支援が始まります。育児に関する相談など、子どもの発育などの不安や悩みは、ひとりで悩まずに専門員に気軽に相談できます。大事なのは親子ともに健やかな毎日を送ることです。



公園  
湖西運動公園  
湖西市吉美830-1



新居文化公園  
湖西市新居町新居250-5



子育て支援  
地域の子育て支援の拠点となる施設です。  
湖西市新所子育て支援センター「にこりん」  
湖西市新所2820  
土・日曜日と祝日、年末年始は休館  
TEL 053-576-4919



遊び&情報交換  
湖西市新居町浜名485  
月曜日と年末年始は休館  
(月曜日が祝日の場合は翌日休館)  
TEL 053-594-5922



遊び&情報交換  
湖西市西部子育て支援センター「ほほえみ」  
湖西市梅田128-3 微笑こども園 敷地内  
土・日曜日と祝日、年末年始は休館  
TEL 053-572-3171  
(直通電話は開設準備中)

学校  
小学校 ..... 6校  
中学校 ..... 5校  
高等学校 ..... 2校  
特別支援学校 ..... 1校

## 幼稚園一覧

市立

- 鷺津幼稚園(鷺津)
- 知波田幼稚園(大知波)

## 幼稚園



## こども園

## こども園一覧

市立

- 岡崎幼稚園(岡崎)
- 新居幼稚園(新居町新居)

民間

- しらゆりこども園(入出)
- 微笑こども園(梅田)
- おかさきこども園(吉美)
- 真愛三ツ谷こども園(新居町中之郷)
- 真愛白須賀こども園(白須賀)
- ヒーローズこさいこども園(吉美)

## 保育園



## 保育園一覧

民間

- 希望の杜保育園(鷺津)
- きりつ保育園(古見)
- 吉美風の子保育園(吉美)

## 働くお父さん・お母さんを支援します!

### 保育料の引き下げ

中低所得層の保育料を静岡県西部地域では最も安い水準に設定。第2子以降の保育料を無償化。

### 土曜日保育

全ての保育園・こども園で土曜日保育を実施しています。

### 放課後児童クラブ(学童)

市内に16クラブの放課後児童クラブが整備されています。学校のある日の放課後や夏休み・冬休み等の長期休園日(幼稚園)に実施しています。

### 一時預かり保育・延長保育

### 保育相談実施

保育園・こども園では、地域の子育て世代を応援しています。子育てに関する悩みの他、誰でも保育相談を受けることができます。

### 子育て環境の充実

認定こども園化の推進により、働きながら子育てのできる環境づくりに努めています。

### ファミリー・サポート・センター

育児の手助けをしてほしい人と手助けしてくれる人が会員となり活動する組織です。ファミリー・サポート・センターにはその活動を調整・支援するアドバイザーがいます。

### 遊びの広場

休館日を除き毎日無料で開放している遊びの広場には、小さなこどもたちが安心して遊べるおもちゃや絵本が用意されています。対象は、就学前のお子さんとその保護者です。

### 子育て相談

子育てに関する悩み、困ったこと、わからないことについて相談できます。

# こさいで 見つける

シゴトも！住まいも！

## 新生活。

働く場所も、住まいもあなたにピッタリの場所がきっと見つかります。

湖西暮らしの第一歩は、安心して生活できる住まいと、糧となる仕事探しから。工業都市の湖西市には、単身向けの1Kから家族向けの3LDKなど、賃貸物件が豊富に揃っています。また、駅周辺には宅地が整備されてい るエリアがあり、家の購入を検討する方におすすめです。



### くらしシミュレーション

1ヶ月でどれくらい  
お金かかるのかな?

暮らしにかかる費用がお手ごろな分、  
趣味や旅行、教育費などに充てられます。



地元で採れる野菜や、水揚げされたばかりの魚介類が店頭に並ぶため、新鮮でしかもコストパフォーマンスも抜群。



ファミリー向け賃貸は、2LDK・3DKで5~7万円がトレンド。多くは最寄りのJR駅から歩いて5~15分程度にあります。



市内の高校に通う生徒は自転車か電車で、市外に通う生徒のほとんどは浜松市内へ、電車やバスで通学しています。



\*シミュレーションは湖西市調べ

### 安心快適な住まい

自然が近くにありながら、暮らしに困らない便利さ。  
周辺都市に比べ、住宅コストが低く抑えられます。



#### DATA

坪単価は約18万円、新築戸建ての建物面積は、100~132㎡がトレンド。

賃貸・分譲ともに住宅にかかる費用は、周辺都市に比べて割安感があります。

\*DATAは湖西市調べ



J R 鷺津駅、新所原駅  
周辺は、宅地が整備され、  
駅からのアクセスも良い  
人気エリア！

### 働きやすさに前向き

自動車産業を中心に工業系の企業が集結するまち。  
夢のある仕事、誇れる仕事があなたを待っています。



男性の育児・  
女性が働きやすい  
環境づくり  
家事参加を促進



湖西市では女性が働きやすく、再就職もしやすい環境づくりを推進。男性の意識改革を目指し、育児や家事参加を促進するセミナーを開催しています。



# あなたの 新生活を 応援します。

こさいで暮らす

ライフステージに合わせた各種支援制度で、  
湖西市への移住・定住を検討されている  
若い世代の方を応援しています。

就職、または転職を検討されている方  
（わくわく「こさい」）で新生活！

新婚さん「こさい」へおいで  
新生活応援金

結婚を機に湖西市内に転入するご夫婦  
（わくわく「こさい」）で新生活！

新婚さん「こさい」へおいで  
新生活応援金

湖西市内に住宅を購入する方  
（わくわく「こさい」）で新生活！

新婚さん「こさい」へおいで  
新生活応援金

東京圏から湖西市内に移住する方  
（わくわく「こさい」）で新生活！

新生活応援金



**100万円の  
奨励金**  
住むならKOSAI!!

新築住宅だけではなく、  
分譲マンションや中古住宅も対象

詳しくは[こちら](#)▼

湖西市内に住宅を購入すると  
最大100万円の定住促進奨励金

KOSAIでSAIKOの新生活

新築住宅だけでなく、  
市外からの転入者も対象

詳しくは[こちら](#)▼

湖西市内在住の方も、  
市外からの転入者も対象

新築住宅の場合は、40歳未満の夫婦の合計年齢が80歳未満の夫婦。  
対象の住宅は、新築住宅・分譲マンション・中古住宅。令和元年10月1日以後に住宅建築に物件購入契約（住宅購入に伴う売買契約の初回契約）を締結した物件。

東京圏から就業等を機に、湖西市に引っ越ししてくる方に対して、補助金を交付します。

東京23区内で働いていた方・  
東京圏から湖西市に移住すると  
60万円（単身の場合）  
100万円（世帯の場合）  
（こども一人当たり100万円の加算あり）

KOSAIでSAIKOの移住応援金

湖西市で働いて湖西市に住むと  
わくわく「こさい」で新生活！

**奨学金返還支援補助金**

補助金

最大72万円

学生・求職者  
[市内への定住]

市内に就職

雇用支援

協力金

市内協力企業

湖西市役所

POINT ■企業と市が協力し奨学金返還を支援  
■企業が採用活動のアドバンテージとして制度を活用

KOSAIでSAIKOの新生活スタイル

新婚さん「こさい」へおいで  
新生活応援金

新生活応援金

1夫婦

10万円

60日前  
60日後

転入日

夫婦ともに39歳以下

転入した日の前後60日以内に結婚

1年以上湖西市に住む予定

※転入した日から6ヶ月以内に申請してください。

結婚を機に湖西市に転入されたご夫婦に対し、10万円の応援金により、湖西市への移住をサポートしています。新たに転入するのはご夫婦2人とも、またはどちらか1人でも応援金の対象になります。

対象となる夫婦

KOSAIでSAIKOの新婚ライフ



# 自然 & 特産物

湖西市は、汽水湖としては沿岸が日本一長い浜名湖をはじめ、

砂浜の長さが日本一の遠州灘、

自然の息吹を伝える湖西連峰など、生息する優れた自然環境に恵まれています。年間を通して1日の温度差が少なく、

飼育数が静岡県第1位の豚、養殖の長い歴史がある湖西のうなぎ、「ブリ丸」の名前で大人気の牡蠣など、全国に誇る農水産物が多数あります。

変化に富んだ地形と豊かな動植物が

生きる優れた自然環境に恵まれています。

## 観光振興

湖西市では観光旅客の来訪、滞在の促進を図るため、

浜松・浜名湖ツーリズムビューローをはじめとするさまざまな団体等と連携して、

地域資源を地域ブランドとして磨き上げ、

国内外の観光客誘致を行っています。

また、地域が観光で稼ぐ力を強化し、

産業の振興と観光地域づくりを推進、地域経済の持続的発展および

来訪者の満足度向上を目指します。

### Tourism Promotion

Kosai City is working with the Kosai-Arai Tourism association, the Hamamatsu-Hamanako Tourism Bureau and various other organizations to promote the visit and stay of tourists. The city is working to polish local resources as a regional brand and to attract tourists from Japan and abroad. In addition, we are strengthening the region's ability to earn through tourism, and promote industrial development and the creation of a tourist region. We also aim to enhance the local economy and improve visitor satisfaction.

### 湖西市長あいさつ



湖西市長  
田内 浩之  
Mayor of Kosai City  
Hiroyuki Tanai

### Greetings from the Mayor of Kosai City

The city of Kosai where we live, is located on the western end of Shizuoka Prefecture and is a beautiful town rich in nature surrounded by Lake Hamana, Enshu-nada Sea, and the Kosai mountain range. Additionally, it is the birthplace of Sakichi Toyoda who laid the foundation for the Toyota Group. It is also a thriving "Manufacturing City" known for its strong automotive industry and other manufacturing sectors. We are dedicated to building a city that protects lives, enhancing livability, and promoting industrial development and employment. In particular, we will strengthen disaster preparedness efforts to ensure community safety, work on enhancing public transportation and revitalizing commercial areas. Additionally, in education and child-rearing support, we will create an environment where children can receive a rich education and nurture talented individuals who will lead the future. We hope that everyone who reads this guide will visit Kosai City and experience its many attractions, including Lake Hamana.

### Nature, and Specialty Products

Kosai City is blessed with a wonderful natural environment such as Lake Hamana, which is a brackish lake, the Sea of Enshu, which has the longest sandy beaches in all of Japan, and the Kosai Mountains, which convey the living, breathing form of nature. Because there is little difference in daily high and low temperatures year round, Kosai also boasts many agricultural and marine products distributed to the rest of Japan. This includes pork, freshwater eel, and the ever popular "Purimaru" brand name oysters.

#### 「新居の牡蠣 ブリ丸」

粒が大きく、甘みが強いのが特徴。特に寒い時期、殻のまま火の上に置き、天然の塩味で味わう焼き牡蠣がおすすめです。



豚の飼育量は静岡県第1位。  
静岡県全体の約4分の1の豚が湖西市で飼育されています。

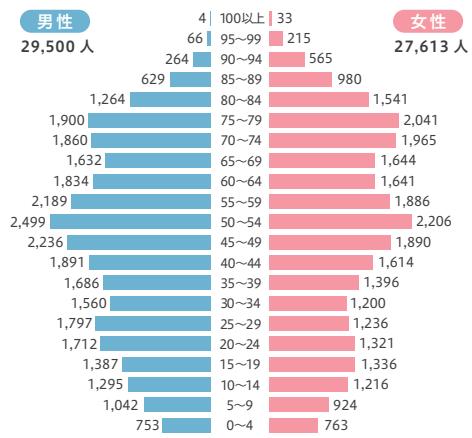


うなぎ

浜名湖といいはうなぎ。きれいな水質、栄養のあるエサ、ストレスの少ない環境下で育てられた浜名湖うなぎは臭みも少なくうまみがたっぷりです。

### 湖西市 DATA

#### 年齢別人口



#### 産業別就業人口比率



第1次／4.5%／1,370人  
第2次／48.4%／14,651人  
第3次／47.0%／14,228人  
(計30,249人)

秋田県の  
製造品出荷額等と  
ほぼ同額!!

農家数(戸) ..... 891(県内18位)  
工業事業所数(件) ..... 231(県内12位)  
製造品出荷額等 ..... 1兆5,961億円(県内4位)  
1事業所当たり出荷額 ..... 69億941万円(県内1位)



## うなぽん



湖西市公式  
コミュニケーションキャラクター  
「うなぽん」の日常を見てみよう!



@unapon531

湖西市の  
イベントなどの  
情報を配信中



X  
@kosacity

湖西市の旬な情報と  
プレゼント抽選をお届け



LINE  
@kosacity

湖西の魅力を発信中!

#ゆったり #おいしい  
#こさいの暮らし



Instagram  
@kosacity\_pr



## K o s a i c i t y 湖西市

発行／湖西市企画政策課  
静岡県湖西市吉美3268番地  
053-576-4910

<https://www.city.kosai.shizuoka.jp/>



### 市のあゆみ

昭和30年4月1日、5ヶ町村が合併し湖西町となる  
昭和47年1月1日、湖西町を湖西市とする  
平成22年3月23日、浜名郡新居町と合併する  
令和4年1月1日、市制施行50周年を迎える

### 市の位置

北緯  $34^{\circ} 43' 06''$   
東経  $137^{\circ} 31' 54''$  (市役所の位置)  
東西最長 11.4km  
南北最長 12.5km

### 市の面積

86.56km<sup>2</sup>(浜名湖を含む)



### 市の木／黒松

昭和47年1月1日制定。遠州灘の海岸や湖西連峰の山林を守り、美しく、たくましい容姿。庭園では安らぎを与える木です。



### 市の花／くちなみ

昭和47年1月1日制定。湖西地方の山野に自生し、庭園などに植えられています。美しくて力強く、風情豊かな花です。



### 市章

昭和47年1月1日制定。湖西市の頭文字「こ」の字を円形としながら浜名湖上の位置を表し、市の発展を表しています。