

事業番号	59
------	----

平成24年度事業評価シート（平成23年度事業の評価）

1. 事業の概要

事業名	市営住宅整備事業			担当課	建築住宅課	
事業期間	開始年度	24年度 ~	終了予定年度	33年度	担当係	建築住宅係
総合計画	めざすまちの姿	2 ふれあいあふれる、はつらつとしたまち				
	目標	4 地域福祉はみんなで支える（地域福祉）				
	成果指標	建替計画に基づく建設工事の完了、用途廃止 既入居者の移転、入居完了		中間目標 (H27)	年度計画実施率100% 100.00%	最終目標 (H32)
予算区分	一般会計	8 款 土木費	5 項 住宅費	2 目 住宅整備費		
	細事業	831 住宅整備事業				
位置づけ	関連計画	湖西市における既設住宅ストックの改善（湖西市 地域住宅計画）				
	根拠法令	公営住宅法、市営住宅管理条例				
実施主体	<input checked="" type="checkbox"/> 市 ・ <input type="checkbox"/> 国 ・ <input type="checkbox"/> 県 ・ <input type="checkbox"/> その他					
実施方法	<input type="checkbox"/> 市が直接実施・運営 <input checked="" type="checkbox"/> 一部又は全部委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> その他（					
対象（誰のため）	<input type="checkbox"/> 全市民 <input checked="" type="checkbox"/> 特定の市民 <input type="checkbox"/> 特定の団体 <input type="checkbox"/> その他					
事業の目的（何のため）	住宅困窮する低額所得者に対して健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、供給することにより生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。					
内容（概要）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上ノ原住宅の整備 ・ 市営住宅長寿命化計画に基づく既存市営住宅の維持修繕等 					
これまでの改善・見直しの状況	用途廃止する住宅用地を売却し、建替事業の建設資金に当てる。→上ノ原住宅の解体用途廃止を完了させた。長寿命化計画の策定により適切な修繕計画で今後管理する。					

2. コスト

（単位：千円）

		平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成23年度事業費	
事業費	予算	174	1,054	220,468	(内訳)	
	決算	151	1,027		物件費	997
財源内訳	国庫支出金			100,353	補助費等	30
	県支出金					
	地方債			85,700		
	その他					
	一般財源	174	1,027	34,415		
職員人件費	4,749	5,649	4,992	人工	2.0 人	

3. 事業の評価

事業の実施状況

活動指標	内容	単位	平成22年度	平成23年度	平成24年度	達成率
	活動指標	事業費確保に向けた県との協議	回	0	2	2
目標			0	2	2	
事業の進捗率		%	0	0	3	-
		目標	0	0	3	
建替移転戸数		戸	0	0	8	-
		目標	0	0	8	

実績・改善	平成23年度活動内容	用地買収に向けた、用地交渉 総合計画の実施計画への位置付け				
	課題・問題点となった事項	用地交渉 実施時期についての市議会からの意見				
	どう対処したか	建替えの必要性を説明した				
	改善点					効果額 H24-H23 (千円)

自己評価	事業目的の達成状況	未達成				
	※必要性事業を廃止・休止したときの影響	耐震不足や老朽化した住宅などの不良ストック解消が出来ない。 高齢化に対応した住宅整備がされない。				
	判定	A 継続	現行の建替計画を推進する。	事業主体	市	
	判定理由	少子高齢化が進む中、住宅セイフティーネットとして必要である。				
	今後の方向性	不良ストックの改善を進める。				