

1. 土地・気象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30. 4. 1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54. 21	4, 662	27, 096
昭和31		54. 45		
昭和40		55. 03		
昭和42		55. 04		
昭和44		55. 05		
昭和47. 1. 1	湖西町を湖西市とする。	55. 05	6, 837	31, 840
昭和55		55. 06		
昭和63		55. 07		
平成 8		55. 08		
平成22. 3. 16	浜名湖における市町の境界確定。	68. 00		
平成22. 3. 23	浜名郡新居町と合併する。	86. 65	22, 832	62, 792

資料：総務課

2. 面積・位置

面 積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86. 65	11. 2	12. 5	137° 32' 05"	34° 42' 54"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m²)

	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
総数	68.55	68.55	86.65	86.65	86.65
(旧湖西市)	(55.08)	(55.08)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(13.47)	(13.47)	(-)	(-)	(-)
宅地	11.07	11.22	11.66	11.41	11.42
(旧湖西市)	(8.58)	(8.58)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(2.49)	(2.64)	(-)	(-)	(-)
田	4.33	4.30	4.27	3.32	3.32
(旧湖西市)	(3.51)	(3.50)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.82)	(0.80)	(-)	(-)	(-)
畑	12.66	12.62	12.60	11.31	11.30
(旧湖西市)	(11.39)	(11.36)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(1.27)	(1.26)	(-)	(-)	(-)
山林	12.70	12.67	12.63	14.13	14.11
(旧湖西市)	(10.74)	(10.77)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(1.96)	(1.90)	(-)	(-)	(-)
原野	0.94	0.92	0.93	1.50	1.50
(旧湖西市)	(0.87)	(0.86)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.07)	(0.06)	(-)	(-)	(-)
池沼	0.87	0.84	0.83	0.45	0.45
(旧湖西市)	(0.23)	(0.23)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.64)	(0.61)	(-)	(-)	(-)
雑種地	4.28	4.29	4.29	4.76	4.75
(旧湖西市)	(3.54)	(3.55)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(0.74)	(0.74)	(-)	(-)	(-)
その他	21.70	21.69	39.44	39.77	39.80
(旧湖西市)	(16.22)	(16.23)	(-)	(-)	(-)
(旧新居町)	(5.48)	(5.46)	(-)	(-)	(-)

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の1m ² 当りの価格(円)	上昇率(%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況(km)
地価公示	鷺津字分川3010番	56,500	-7.7	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6
	鷺津字小名川1040番1外	70,000	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	駅南二丁目13-3	78,500	0.8	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.71
	南台四丁目7番55	61,000	0.3	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	鷺津字後庵336番28	64,500	-2.3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	鷺津駅 1.1
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	56,800	-1.2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字源太松1750番18	37,900	選定替	一般住宅を中心とする既成住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町内山字林ノ谷366番79	48,000	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 2.1
	山口字古見田567番16	50,900	-1.5	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	43,000	-2.3	一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域	新所原駅 2.3
	鷺津字横須賀5334番	93,000	-2.0	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2
	新居町新居字関門跡3354番4	58,400	-9.5	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.8
	新居町中之郷字あけぼの3992番	66,800	-1.5	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6
地価調査	鷺津字小名川1040番1外	70,000	-0.7	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
	梅田字ムメタ397番5	66,000	0.0	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
	新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」	84,700	-2.0	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21
	吉美字笠子3425番	24,500	-1.6	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2
	新所字中岡2820番6	34,000	-5.6	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9
	白須賀字高見街3916番外	30,200	-1.0	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7
	新居町新居字若宮135番1	50,500	-9.5	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	新居町駅 0.75
	新居町中之郷字あけぼの3943番	67,000	選定替	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「平成25年静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(平成26年1月1日現在) 地価調査(平成25年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年次 月	気 温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (°C)	最高 (°C)	最低 (°C)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成21年	16.5	34.3	-3.4	68.8	2.7	39.5	WNW	1,842.5
22	16.9	36.6	-0.9	70.9	2.8	24.7	WNW	1,949.0
23	…	36.0	-0.1	…	…	38.9	WNW	…
24	16.2	35.4	-3.4	70.7	2.9	33.4	WNW	1,633.5
25	16.7	37.9	-1.9	68.0	3.0	34.4	WNW	1,375.0
平成25年								
1月	5.0	12.2	-1.9	55.9	4.1	23.7	WNW	41.5
2	5.7	18.6	-0.6	57.8	4.2	24.2	WNW	55.0
3	11.7	22.9	0.9	54.5	3.5	26.9	WNW	80.5
4	14.5	25.1	3.3	60.0	3.7	27.1	WNW	242.5
5	18.7	29.2	8.4	70.4	2.8	21.3	WNW	117.5
6	22.5	30.6	15.9	85.1	2.0	14.7	SSE	150.0
7	27.2	36.3	20.1	79.4	2.5	18.0	W/WNW	36.5
8	28.8	37.9	20.4	77.3	2.2	15.7	W	53.5
9	25.1	32.6	17.2	74.7	2.4	34.4	SSE	206.5
10	20.8	30.5	10.7	72.9	2.6	31.5	SE	265.0
11	12.5	21.5	3.6	66.9	2.9	23.5	WNW	72.5
12	7.3	15.4	-0.7	60.9	3.6	28.0	WNW	54.0

資料：湖西市消防本部

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。