

# 11. 建設・住宅

## 1. 道路状況（各年4月1日現在）

（単位：m）

	総 数		市 道		県 道		国 道	
	実延長	舗装道	実延長	舗装道	実延長	舗装道	実延長	舗装道
19	708,310	587,734	639,458	518,882	30,805	30,805	38,047	38,047
(旧・湖西市)	(544,838)	(450,052)	(491,749)	(396,963)	(30,719)	(30,719)	(22,370)	(22,370)
(旧・新居町)	(163,472)	(137,682)	(147,709)	(121,919)	(86)	(86)	(15,677)	(15,677)
20	710,270	589,854	641,428	521,012	30,795	30,795	38,047	38,047
(旧・湖西市)	(546,798)	(452,147)	(493,719)	(399,068)	(30,709)	(30,709)	(22,370)	(22,370)
(旧・新居町)	(163,472)	(137,707)	(147,709)	(121,944)	(86)	(86)	(15,677)	(15,677)
21	710,191	590,232	641,410	521,451	30,795	30,795	37,986	37,986
(旧・湖西市)	(546,725)	(452,439)	(493,707)	(399,421)	(30,709)	(30,709)	(22,309)	(22,309)
(旧・新居町)	(163,466)	(137,793)	(147,703)	(122,030)	(86)	(86)	(15,677)	(15,677)
22	710,194	590,281	641,409	521,496	30,794	30,794	37,991	37,991
23	713,655	594,495	643,536	524,376	32,128	32,128	37,991	37,991

資料：静岡県道路保全課「県道路現況調書」

## 2. 橋りょう（各年4月1日現在）

（単位：m）

	総 数		永 久 橋		木 橋	
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長
平成19年	345	4,330	342	4,321	3	9
(旧・湖西市)	(238)	(1,849)	(235)	(1,840)	(3)	(9)
(旧・新居町)	(107)	(2,481)	(107)	(2,481)	(-)	(-)
平成20年	345	4,330	342	4,321	3	9
(旧・湖西市)	(238)	(1,849)	(235)	(1,840)	(3)	(9)
(旧・新居町)	(107)	(2,481)	(107)	(2,481)	(-)	(-)
平成21年	344	4,328	341	4,319	3	9
(旧・湖西市)	(237)	(1,847)	(234)	(1,838)	(3)	(9)
(旧・新居町)	(107)	(2,481)	(107)	(2,481)	(-)	(-)
平成22年	345	4,345	342	4,335	3	9
平成23年	345	4,345	342	4,335	3	9

資料：道路河川課

注)市道のみ。

### 3. 都市公園（平成23年4月1日現在）

（単位：m<sup>2</sup>）

種 別	公 園 名	面 積
総数		258,444
街区公園	一ノ坪公園	2,185
"	尻枝公園	504
"	小名川公園	467
"	鷺津公園	3,809
"	表鷺津公園	3,300
"	大畑公園	1,001
"	広谷公園	369
"	川尻公園	261
"	五田公園	788
"	山口公園	664
"	東笠子中央公園	3,695
"	東笠子南公園	1,573
"	南上ノ原西公園	202
"	月見ヶ丘第1公園	866
"	月見ヶ丘第2公園	2,965
"	南上ノ原公園	7,290
"	鷺津駅前広場公園	1,932
"	谷上公園	4,000

（単位：m<sup>2</sup>）

種 別	公 園 名	面 積
街区公園	フォックスランド	1,997
"	大沢公園	1,499
"	表鷺津湖岸1号公園	9,075
"	表鷺津湖岸2号公園	4,290
"	分川公園	360
"	一ノ宮公園	3,318
"	藤ヶ池北公園	358
"	中尾平公園	270
"	風の杜公園	2,928
"	梅田公園	3,383
"	松見ヶ浦広場	3,287
"	元町公園	4,324
"	おちばの里親水公園	8,914
近隣公園	本興寺公園	4,000
"	西部公園	6,150
運動公園	湖西運動公園	122,000
総合公園	新居弁天公園	43,348
緑道	浜名川緑道	3,072

資料：道路河川課

### 4. 都市計画用途地域別面積（平成24年1月1日現在）

用 途 地 域	面 積(ha)	(a)に対する割合(%)
市街化区域	1152.3	---
市街化調整区域	7512.7	---
用途地域合計	1152.3	
第1種低層住居専用地域	178.7	15.5
第2種低層住居専用地域	9.1	0.8
第1種中高層住居専用地域	120.8	10.5
第2種中高層住居専用地域	80.6	7.0
第1種住居地域	238.4	20.7
第2種住居地域	88.5	7.7
準住居地域	2.1	0.2
近隣商業地域	48.9	4.2
商業地域	25	2.2
準工業地域	29.4	2.6
工業地域	165.4	14.4
工業専用地域	165.4	14.4

資料：都市計画課

## 5. 都市計画道路（各年3月31日現在）

（単位：m・％）

	都市計画 決定路線数	都市計画決定延長 (a)	整備済延長 (b)	整備率 (b/a×100)
平成19年	32	63,790	38,020	59.6
（旧・湖西市）	(17)	(38,190)	(26,630)	(69.7)
（旧・新居町）	(15)	(25,600)	(11,390)	(44.5)
20	32	63,790	38,230	59.9
（旧・湖西市）	(17)	(38,190)	(26,840)	(70.3)
（旧・新居町）	(15)	(25,600)	(11,390)	(44.5)
21	32	63,790	38,490	60.3
（旧・湖西市）	(17)	(38,190)	(27,100)	(71.0)
（旧・新居町）	(15)	(25,600)	(11,390)	(44.5)
22	29	63,790	39,490	61.9
23	29	63,790	39,690	62.2

資料：都市計画課

## 6. 建築確認申請状況（指定認定機関含む）

（単位：件）

年 度	総 数	専用住宅	併用住宅	店 舗	工 場	その他
18	567	417	7	34	30	79
（旧・湖西市）	(381)	(269)	(3)	(33)	(24)	(52)
（旧・新居町）	(186)	(148)	(4)	(1)	(6)	(27)
19	422	298	5	9	15	95
（旧・湖西市）	(320)	(216)	(2)	(6)	(10)	(86)
（旧・新居町）	(102)	(82)	(3)	(3)	(5)	(9)
20	480	344	7	9	16	104
（旧・湖西市）	(321)	(213)	(2)	(9)	(11)	(86)
（旧・新居町）	(159)	(131)	(5)	(0)	(5)	(18)
21	333	272	5	5	5	46
（旧・湖西市）	(233)	(193)	(3)	(2)	(3)	(32)
（旧・新居町）	(100)	(79)	(2)	(3)	(2)	(14)
22	382	318	11	13	5	35

資料：建築住宅課

## 7. 新設住宅着工状況

(単位：戸・㎡)

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成19年	720	(x)	253	(x)	415	(x)	2	(x)	50	(x)
(旧・湖西市)	(564)	(41,097)	(180)	(x)	(347)	(x)	(1)	(x)	(36)	(x)
(旧・新居町)	(156)	(x)	(73)	(x)	(68)	(x)	(1)	(x)	(14)	(x)
20	1,050	(x)	285	(x)	655	(x)	3	(x)	107	(x)
(旧・湖西市)	(758)	(48,235)	(197)	(25,670)	(527)	(x)	(2)	(x)	(32)	(x)
(旧・新居町)	(292)	(x)	(88)	(x)	(128)	(x)	(1)	(x)	(75)	(x)
21	460	(x)	238	(x)	188	(x)	-	x	34	(x)
(旧・湖西市)	(278)	(27,443)	(170)	(x)	(101)	(x)	(-)	(-)	(7)	(x)
(旧・新居町)	(182)	(x)	(68)	(x)	(87)	(x)	(-)	(-)	(27)	(x)
22	354	(x)	233	(x)	80	(x)	1	(x)	5	(x)
23	318	(x)	218	(x)	39	(x)	2	(x)	59	(x)

資料：静岡県統計利用課「静岡県の統計」

## 8. 公営住宅の状況（各年3月31日現在）

(単位：戸)

	総数	市営住宅			県営住宅
		木造	簡易耐火	中層耐火	中層耐火
19	546	16	56	340	134
(旧・湖西市)	(329)	(3)	(56)	(136)	(134)
(旧・新居町)	(217)	(13)	(-)	(204)	(-)
20	546	16	56	340	134
(旧・湖西市)	(329)	(3)	(56)	(136)	(134)
(旧・新居町)	(217)	(13)	(-)	(204)	(-)
21	545	15	56	340	134
(旧・湖西市)	(328)	(2)	(56)	(136)	(134)
(旧・新居町)	(217)	(13)	(-)	(204)	(-)
22	543	15	54	340	134
23	543	15	54	340	134

資料：建築住宅課

9. 課税家屋の概況（各年1月1日現在）

（単位：棟・m<sup>2</sup>・千円・円/m<sup>2</sup>）

年・種別	棟数	床面積	評価額	
			評価総額	評価平均額
平成19年	33,607	4,779,080	142,598,676	29.838
（旧・湖西市）	(24,731)	(3,696,499)	(110,003,924)	(29.759)
（旧・新居町）	(8,876)	(1,082,581)	(32,594,752)	(30.108)
20	33,878	4,866,223	151,123,407	31.056
（旧・湖西市）	(24,781)	(3,744,211)	(115,632,313)	(30.883)
（旧・新居町）	(9,097)	(1,122,012)	(35,491,094)	(31.632)
21	33,859	4,956,884	150,828,123	30.428
（旧・湖西市）	(24,775)	(3,826,496)	(116,051,115)	(30.328)
（旧・新居町）	(9,084)	(1,130,388)	(34,777,008)	(30.766)
22	33,882	4,992,579	155,662,813	31.179
（旧・湖西市）	(24,771)	(3,854,006)	(119,722,488)	(31.064)
（旧・新居町）	(9,111)	(1,138,573)	(35,940,325)	(31.566)
23	33,873	5,008,276	158,613,614	31.670
法定免税点以上の家屋	31,901	4,926,913	158,488,272	32.168
内木造	21,279	1,961,729	55,171,109	28.124
内非木造	10,622	2,965,184	103,317,163	34.843
免税点未満の家屋	1,972	81,363	125,342	1.541

資料：税務課

注)非課税家屋を含まない。

10. 課税家屋（非木造）（各年1月1日現在）

（単位：棟・㎡）

棟別・構造別	平成21年		平成22年		平成23年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総数	10,507	2,935,503	10,566	2,958,316	10,622	2,965,184
（旧・湖西市）	(7,786)	(2,364,196)	(7,839)	(2,386,300)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(2,721)	(571,307)	(2,727)	(572,016)	(-)	(-)
住宅・アパート	4,444	743,888	4,512	762,742	4,593	765,776
（旧・湖西市）	(3,238)	(543,947)	(3,298)	(559,344)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(1,206)	(199,941)	(1,214)	(203,398)	(-)	(-)
鉄骨、鉄筋コンクリート造	45	6,255	45	6,470	45	6,470
（旧・湖西市）	(42)	(2,390)	(42)	(2,605)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(3)	(3,865)	(3)	(3,865)	(-)	(-)
鉄筋コンクリート造	577	205,457	591	210,718	632	207,781
（旧・湖西市）	(380)	(149,073)	(388)	(152,771)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(197)	(56,384)	(203)	(57,947)	(-)	(-)
鉄骨造	1,174	193,520	1,173	197,640	1,171	197,363
（旧・湖西市）	(828)	(134,987)	(829)	(138,267)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(346)	(58,533)	(344)	(59,373)	(-)	(-)
軽量鉄骨造	2,594	335,908	2,650	345,304	2,693	351,581
（旧・湖西市）	(1,936)	(255,146)	(1,988)	(263,488)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(658)	(80,762)	(662)	(81,816)	(-)	(-)
（れんが造コンクリートブロック造）	54	2,748	53	2,610	52	2,581
（旧・湖西市）	(52)	(2,351)	(51)	(2,213)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(2)	(397)	(2)	(397)	(-)	(-)
その他	6,063	2,191,615	6,054	2,195,574	6,029	2,199,408
（旧・湖西市）	(4,548)	(1,820,249)	(4,541)	(1,826,956)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(1,515)	(371,366)	(1,513)	(368,618)	(-)	(-)
鉄骨、鉄筋コンクリート造	19	60,234	19	60,253	17	59,547
（旧・湖西市）	(17)	(52,015)	(17)	(52,034)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(2)	(8,219)	(2)	(8,219)	(-)	(-)
鉄筋コンクリート造	267	141,212	265	142,970	269	144,072
（旧・湖西市）	(188)	(127,888)	(187)	(130,294)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(79)	(13,324)	(78)	(12,676)	(-)	(-)
鉄骨造	3,567	1,875,995	3,560	1,879,018	3,539	1,883,593
（旧・湖西市）	(2,695)	(1,558,824)	(2,688)	(1,563,423)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(872)	(317,171)	(872)	(315,595)	(-)	(-)
軽量鉄骨造	1,652	89,778	1,655	89,115	1,654	88,452
（旧・湖西市）	(1,151)	(58,277)	(1,154)	(58,114)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(501)	(31,501)	(501)	(31,001)	(-)	(-)
（れんが造コンクリートブロック造）	558	24,396	555	24,218	550	23,744
（旧・湖西市）	(497)	(23,245)	(495)	(23,091)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(61)	(1,151)	(60)	(1,127)	(-)	(-)

資料：税務課

注)法定免税点以上のもの。

## 11. 課税家屋（木造）（各年1月1日現在）

種 別	平成21年		平成22年		平成23年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総数	21,232	1,932,635	21,271	1,949,301	21,279	1,961,729
（旧・湖西市）	(15,315)	(1,389,630)	(15,325)	(1,398,364)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(5,917)	(543,005)	(5,946)	(550,937)	(-)	(-)
専用住宅	15,555	1,560,970	15,644	1,577,567	15,712	1,593,093
（旧・湖西市）	(10,683)	(1,088,392)	(10,727)	(1,096,812)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(4,872)	(472,578)	(4,917)	(480,755)	(-)	(-)
共同住宅・寄宿舎	235	56,709	247	60,081	251	61,089
（旧・湖西市）	(188)	(46,792)	(197)	(49,328)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(47)	(9,917)	(50)	(10,753)	(-)	(-)
併用住宅	983	76,706	973	76,124	965	76,029
（旧・湖西市）	(775)	(53,445)	(768)	(53,298)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(208)	(23,261)	(205)	(22,826)	(-)	(-)
農家住宅	757	81,913	753	81,612	738	79,971
（旧・湖西市）	(750)	(81,385)	(746)	(81,084)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(7)	(528)	(7)	(528)	(-)	(-)
養蚕住宅	-	-	-	-	-	-
（旧・湖西市）	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
ホテル・料亭・旅館	40	4,605	40	4,605	38	4,526
（旧・湖西市）	(23)	(1,450)	(23)	(1,450)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(17)	(3,155)	(17)	(3,155)	(-)	(-)
事務所・銀行・店舗	282	18,002	281	18,568	277	18,466
（旧・湖西市）	(179)	(10,410)	(180)	(10,822)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(103)	(7,592)	(101)	(7,746)	(-)	(-)
劇場・映画館・病院	6	687	6	687	6	687
（旧・湖西市）	(4)	(427)	(4)	(427)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(2)	(260)	(2)	(260)	(-)	(-)
公衆浴場	4	372	4	372	4	372
（旧・湖西市）	(3)	(209)	(3)	(209)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(1)	(163)	(1)	(163)	(-)	(-)
工場・倉庫	513	43,317	502	41,703	488	39,874
（旧・湖西市）	(338)	(30,738)	(335)	(29,659)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(175)	(12,579)	(167)	(12,044)	(-)	(-)
土蔵	45	1,797	44	1,774	43	1,781
（旧・湖西市）	(29)	(950)	(28)	(927)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(16)	(847)	(16)	(847)	(-)	(-)
付属家	2,812	87,557	2,777	86,208	2,757	85,841
（旧・湖西市）	(2,343)	(75,432)	(2,314)	(74,348)	(-)	(-)
（旧・新居町）	(469)	(12,125)	(463)	(11,860)	(-)	(-)