

1. 土地・気象

1. 市域の推移

| 年月日 | 事 項 | 面積 (k m ²) | 参 考 | |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------|
| | | | 世帯数(世帯) | 人口(人) |
| 昭和30. 4. 1 | 浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。 | 54. 21 | 4, 662 | 27, 096 |
| 昭和31 | | 54. 45 | | |
| 昭和40 | | 55. 03 | | |
| 昭和42 | | 55. 04 | | |
| 昭和44 | | 55. 05 | | |
| 昭和47. 1. 1 | 湖西町を湖西市とする。 | 55. 05 | 6, 837 | 31, 840 |
| 昭和55 | | 55. 06 | | |
| 昭和63 | | 55. 07 | | |
| 平成 8 | | 55. 08 | | |
| 平成22. 3. 16 | 浜名湖における市町の境界確定。 | 68. 00 | | |
| 平成22. 3. 23 | 浜名郡新居町と合併する。 | 86. 65 | 22, 832 | 62, 792 |
| 平成27 | | 86. 56 | | |

資料：総務課

2. 面積・位置

| 面 積 (k m ²) | 距 離 | | 市 役 所 の 位 置 | |
|----------------------------|--------|--------|--------------|-------------|
| | 東西(km) | 南北(km) | 東経 | 北緯 |
| 86. 56 | 11. 2 | 12. 5 | 137° 31' 55" | 34° 43' 06" |

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m²)

| | 平成22年 | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 |
|--------|---------|-------|-------|-------|-------|
| 総数 | 68.55 | 86.65 | 86.65 | 86.65 | 86.65 |
| (旧湖西市) | (55.08) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (13.47) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 宅地 | 11.22 | 11.66 | 11.41 | 11.42 | 11.44 |
| (旧湖西市) | (8.58) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (2.64) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 田 | 4.30 | 4.27 | 3.32 | 3.32 | 3.32 |
| (旧湖西市) | (3.50) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (0.80) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 畑 | 12.62 | 12.60 | 11.31 | 11.30 | 11.28 |
| (旧湖西市) | (11.36) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (1.26) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 山林 | 12.67 | 12.63 | 14.13 | 14.11 | 14.10 |
| (旧湖西市) | (10.77) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (1.90) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 原野 | 0.92 | 0.93 | 1.50 | 1.50 | 1.50 |
| (旧湖西市) | (0.86) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (0.06) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 池沼 | 0.84 | 0.83 | 0.45 | 0.45 | 0.45 |
| (旧湖西市) | (0.23) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (0.61) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| 雑種地 | 4.29 | 4.29 | 4.76 | 4.75 | 4.83 |
| (旧湖西市) | (3.55) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (0.74) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| その他 | 21.69 | 39.44 | 39.77 | 39.80 | 39.73 |
| (旧湖西市) | (16.23) | (-) | (-) | (-) | (-) |
| (旧新居町) | (5.46) | (-) | (-) | (-) | (-) |

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

| | 標準地の所在地及び地番並びに住居表示 | 標準地の1㎡当りの価格(円) | 上昇率(%) | 標準地の周辺の土地の利用の状況 | 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況(km) |
|------------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 地価公示 | 鷺津字分川3010番 | 52,600 | -7.1 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 鷺津駅 1.6 |
| | 鷺津字小名川1040番1外 | 70,500 | 0.7 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 鷺津駅 0.9 |
| | 駅南二丁目13-3 | 80,200 | 2.2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 新所原駅 0.71 |
| | 南台四丁目7番55 | 61,900 | 1.5 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 新所原駅 0.9 |
| | 鷺津字後庵336番28 | 64,500 | 0.0 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 鷺津駅 1.1 |
| | 新居町中之郷字権現鼻1066番8 | 56,100 | -1.2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 新居町駅 1.5 |
| | 新居町新居字源太松1750番18 | 37,100 | -2.1 | 一般住宅を中心とする既成住宅地域 | 新居町駅 1.5 |
| | 新居町内山字林ノ谷366番79 | 48,000 | 0.0 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 新居町駅 2.1 |
| | 山口字古見田567番16 | 50,300 | -1.2 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 鷺津駅 1.3 |
| | 岡崎字新古595番3 | 42,100 | -2.1 | 一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域 | 新所原駅 2.3 |
| | 鷺津字横須賀5334番 | 91,000 | -2.2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 鷺津駅 0.2 |
| | 新居町新居字関門跡3354番4 | 54,000 | -7.5 | 小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 新居町駅 0.8 |
| | 新居町中之郷字あけぼの3992番 | 66,300 | -0.7 | 各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 鷺津駅 1.6 |
| 地価調査 | 鷺津字小名川1040番1外 | 70,500 | 0.7 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 鷺津駅 0.9 |
| | 梅田字ムメタ397番5 | 67,000 | 1.5 | 小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 新所原駅 0.9 |
| | 新居町新居字向島3380番地360 | 28,500 | 選定替 | 一般住宅とアパートが混在する海に近い住宅地域 | 新居町駅 0.45 |
| | 新居町中之郷字あけぼの3943番 | 67,000 | 0.0 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 鷺津駅 1.3 |
| | 新所字中岡2820番6 | 31,500 | -7.4 | 中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域 | 鷺津駅 3.9 |
| | 白須賀字高見街3916番外 | 29,800 | -1.3 | 店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域 | 新所原駅 4.7 |
| | 新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」 | 83,900 | -0.9 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域 | 新所原駅 0.21 |
| 吉美字笠子3425番 | 24,300 | -0.8 | 中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 鷺津駅 4.2 | |

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「平成26年静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(平成27年1月1日現在) 地価調査(平成26年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

| 年次 月 | 気 温 | | | 平均湿度 (%) | 風 | | | 降水量 (mm) |
|---------|------------|------------|------------|-------------|---------------|---------------|------|-------------|
| | 平均 (°C) | 最高 (°C) | 最低 (°C) | | 平均風速 (m/s) | 最大風速 (m/s) | 最多風向 | |
| 平成22年 | 16.9 | 36.6 | -0.9 | 70.9 | 2.8 | 24.7 | WNW | 1949.0 |
| 23 | ... | 36.0 | -0.1 | ... | ... | 38.9 | WNW | ... |
| 24 | 16.1 | 35.4 | -3.4 | 70.7 | 2.9 | 33.4 | WNW | 1635.5 |
| 25 | 16.7 | 37.9 | -1.9 | 68.0 | 3.0 | 34.4 | WNW | 1375.0 |
| 26 | 16.1 | 34.0 | -2.1 | 71.5 | 2.9 | 28.8 | WNW | 1738.5 |
| 平成26年 | | | | | | | | |
| 1月 | 5.6 | 13.2 | -2.1 | 56.8 | 3.3 | 21.9 | WNW | 45.5 |
| 2 | 6.3 | 17.9 | -1.6 | 54.6 | 3.7 | 26.4 | WNW | 161.5 |
| 3 | 9.9 | 20.6 | 0.1 | 62.0 | 3.9 | 24.8 | WNW | 191.0 |
| 4 | 14.2 | 24.1 | 5.2 | 67.6 | 3.1 | 23.4 | WNW | 176.0 |
| 5 | 18.8 | 27.1 | 9.0 | 68.8 | 3.0 | 23.2 | WNW | 170.5 |
| 6 | 22.8 | 30.9 | 17.3 | 82.7 | 2.3 | 19.9 | SSE | 42.0 |
| 7 | 26.3 | 34.0 | 19.8 | 82.8 | 2.3 | 16.8 | SE | 119.5 |
| 8 | 26.5 | 32.6 | 20.5 | 90.9 | 2.0 | 20.7 | SSW | 119.0 |
| 9 | 23.3 | 33.2 | 14.6 | 76.0 | 2.0 | 16.2 | W | 154.0 |
| 10 | 19.0 | 29.3 | 8.7 | 79.1 | 2.2 | 28.8 | WNW | 360.0 |
| 11 | 14.0 | 24.3 | 4.6 | 74.2 | 2.4 | 19.0 | WNW | 127.0 |
| 12 | 6.6 | 16.7 | -1.5 | 62.6 | 4.1 | 24.4 | WNW | 72.5 |

資料：湖西市消防本部

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。