

11. 建設・住宅

1. 道路状況（各年4月1日現在）

（単位：m）

	総 数		市 道		県 道		国 道	
	実延長	舗装道	実延長	舗装道	実延長	舗装道	実延長	舗装道
20	710,270	589,854	641,428	521,012	30,795	30,795	38,047	38,047
(旧・湖西市)	(546,798)	(452,147)	(493,719)	(399,068)	(30,709)	(30,709)	(22,370)	(22,370)
(旧・新居町)	(163,472)	(137,707)	(147,709)	(121,944)	(86)	(86)	(15,677)	(15,677)
21	710,191	590,232	641,410	521,451	30,795	30,795	37,986	37,986
(旧・湖西市)	(546,725)	(452,439)	(493,707)	(399,421)	(30,709)	(30,709)	(22,309)	(22,309)
(旧・新居町)	(163,466)	(137,793)	(147,703)	(122,030)	(86)	(86)	(15,677)	(15,677)
22	710,194	590,281	641,409	521,496	30,794	30,794	37,991	37,991
23	713,655	594,495	643,536	524,376	32,128	32,128	37,991	37,991
24	712,729	593,722	643,926	524,919	30,812	30,812	37,991	37,991

資料：静岡県道路保全課「県道路現況調書」

2. 橋りょう（各年4月1日現在）

（単位：m）

	総 数		永 久 橋		木 橋	
	橋 数	延 長	橋 数	延 長	橋 数	延 長
平成20年	345	4,330	342	4,321	3	9
(旧・湖西市)	(238)	(1,849)	(235)	(1,840)	(3)	(9)
(旧・新居町)	(107)	(2,481)	(107)	(2,481)	(-)	(-)
平成21年	344	4,328	341	4,319	3	9
(旧・湖西市)	(237)	(1,847)	(234)	(1,838)	(3)	(9)
(旧・新居町)	(107)	(2,481)	(107)	(2,481)	(-)	(-)
平成22年	345	4,345	342	4,335	3	9
平成23年	345	4,345	342	4,335	3	9
平成24年	345	4,345	342	4,335	3	9

資料：土木管理課

注)市道のみ。

3. 都市公園（平成24年4月1日現在）

（単位：m²）

種 別	公 園 名	面 積
総数		258,444
街区公園	一ノ坪公園	2,185
"	尻枝公園	504
"	小名川公園	467
"	鷺津公園	3,809
"	表鷺津公園	3,300
"	大畑公園	1,001
"	広谷公園	369
"	川尻公園	261
"	五田公園	788
"	山口公園	664
"	東笠子中央公園	3,695
"	東笠子南公園	1,573
"	南上ノ原西公園	202
"	月見ヶ丘第1公園	866
"	月見ヶ丘第2公園	2,965
"	南上ノ原公園	7,290
"	鷺津駅前広場公園	1,932
"	谷上公園	4,000

（単位：m²）

種 別	公 園 名	面 積
街区公園	フォックスランド	1,997
"	大沢公園	1,499
"	表鷺津湖岸1号公園	9,075
"	表鷺津湖岸2号公園	4,290
"	分川公園	360
"	一ノ宮公園	3,318
"	藤ヶ池北公園	358
"	中尾平公園	270
"	風の杜公園	2,928
"	梅田公園	3,383
"	松見ヶ浦広場	3,287
"	元町公園	4,324
"	おちばの里親水公園	8,914
近隣公園	本興寺公園	4,000
"	西部公園	6,150
運動公園	湖西運動公園	122,000
総合公園	新居弁天公園	43,348
緑道	浜名川緑道	3,072

資料：土木管理課

4. 都市計画用途地域別面積（平成25年1月1日現在）

用 途 地 域	面 積(ha)	(a)に対する割合(%)
市街化区域	1152.3	---
市街化調整区域	7512.7	---
用途地域合計(a)	1152.3	
第1種低層住居専用地域	178.7	15.5
資料：土木管理課	9.1	0.8
第1種中高層住居専用地域	120.8	10.5
第2種中高層住居専用地域	80.6	7.0
第1種住居地域	238.4	20.7
第2種住居地域	88.5	7.7
準住居地域	2.1	0.2
近隣商業地域	48.9	4.2
商業地域	25	2.1
準工業地域	29.4	2.5
工業地域	165.4	14.4
工業専用地域	165.4	14.4

資料：都市計画課

5. 都市計画道路（各年3月31日現在）

（単位：m・％）

	都市計画 決定路線数	都市計画決定延長 (a)	整備済延長 (b)	整備率 (b/a×100)
20	32	63,790	38,230	59.9
(旧・湖西市)	(17)	(38,190)	(26,840)	(70.3)
(旧・新居町)	(15)	(25,600)	(11,390)	(44.5)
21	32	63,790	38,490	60.3
(旧・湖西市)	(17)	(38,190)	(27,100)	(71.0)
(旧・新居町)	(15)	(25,600)	(11,390)	(44.5)
22	29	63,790	39,490	61.9
23	29	63,790	39,690	62.2
24	29	63,790	39,690	62.2

資料：都市計画課

6. 建築確認申請状況（指定認定機関含む）

（単位：件）

年 度	総 数	専用住宅	併用住宅	店 舗	工 場	その他
19	422	298	5	9	15	95
(旧・湖西市)	(320)	(216)	(2)	(6)	(10)	(86)
(旧・新居町)	(102)	(82)	(3)	(3)	(5)	(9)
20	480	344	7	9	16	104
(旧・湖西市)	(321)	(213)	(2)	(9)	(11)	(86)
(旧・新居町)	(159)	(131)	(5)	(0)	(5)	(18)
21	333	272	5	5	5	46
(旧・湖西市)	(233)	(193)	(3)	(2)	(3)	(32)
(旧・新居町)	(100)	(79)	(2)	(3)	(2)	(14)
22	382	318	11	13	5	35
23	322	269	4	15	9	25

資料：建築住宅課

資料：土木管理課

7. 新設住宅着工状況

(単位：戸・㎡)

年次	総数		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成19年	720	(x)	253	(x)	415	(x)	2	(x)	50	(x)
(旧・湖西市)	(564)	(41,097)	(180)	(x)	(347)	(x)	(1)	(x)	(36)	(x)
(旧・新居町)	(156)	(x)	(73)	(x)	(68)	(x)	(1)	(x)	(14)	(x)
20	1,050	(x)	285	(x)	655	(x)	3	(x)	107	(x)
(旧・湖西市)	(758)	(48,235)	(197)	(25,670)	(527)	(x)	(2)	(x)	(32)	(x)
(旧・新居町)	(292)	(x)	(88)	(x)	(128)	(x)	(1)	(x)	(75)	(x)
21	460	(x)	238	(x)	188	(x)	-	x	34	(x)
(旧・湖西市)	(278)	(27,443)	(170)	(x)	(101)	(x)	(-)	(-)	(7)	(x)
(旧・新居町)	(182)	(x)	(68)	(x)	(87)	(x)	(-)	(-)	(27)	(x)
22	354	(x)	233	(x)	80	(x)	1	(x)	5	(x)
23	318	(x)	218	(x)	39	(x)	2	(x)	59	(x)

資料：静岡県統計利用課「静岡県の統計」

8. 公営住宅の状況（各年3月31日現在）

(単位：戸)

	総数	市営住宅			県営住宅
		木造	簡易耐火	中層耐火	中層耐火
20	546	16	56	340	134
(旧・湖西市)	(329)	(3)	(56)	(136)	(134)
(旧・新居町)	(217)	(13)	(-)	(204)	(-)
21	545	15	56	340	134
(旧・湖西市)	(328)	(2)	(56)	(136)	(134)
(旧・新居町)	(217)	(13)	(-)	(204)	(-)
22	543	15	54	340	134
23	543	15	54	340	134
24	535	13	48	340	134

資料：土木管理課

9. 課税家屋の概況（各年1月1日現在）

（単位：棟・m²・千円・円/m²）

年・種別	棟数	床面積	評価額	
			評価総額	評価平均額
平成20年	33,878	4,866,223	151,123,407	31.056
（旧・湖西市）	(24,781)	(3,744,211)	(115,632,313)	(30.883)
（旧・新居町）	(9,097)	(1,122,012)	(35,491,094)	(31.632)
21	33,859	4,956,884	150,828,123	30.428
（旧・湖西市）	(24,775)	(3,826,496)	(116,051,115)	(30.328)
（旧・新居町）	(9,084)	(1,130,388)	(34,777,008)	(30.766)
22	33,882	4,992,579	155,662,813	31.179
（旧・湖西市）	(24,771)	(3,854,006)	(119,722,488)	(31.064)
（旧・新居町）	(9,111)	(1,138,573)	(35,940,325)	(31.566)
23	33,873	5,008,276	158,613,614	31.670
24	33,810	5,062,642	144,937,735	28.629
法定免税点以上の家屋	31,848	4,982,965	144,811,703	29.061
内木造	21,223	1,971,913	50,271,288	25.494
内非木造	10,625	3,011,052	94,540,415	31.398
免税点未満の家屋	1,962	79,677	126,032	1,582

資料：税務課

注)非課税家屋を含まない。

10. 課税家屋（非木造）（1月1日現在）

（単位：棟・㎡）

用途別	平成24年	
	棟数	床面積
総数	10,911	3,017,747
事務所・店舗・百貨店・銀行	922	305,624
住宅・アパート	4,672	776,127
病院・ホテル	91	61,174
工場・倉庫・市場	2,624	1,697,013
その他	2,602	177,809

（単位：棟・㎡）

構造別	平成24年	
	棟数	床面積
総数	10,911	3,017,747
鉄鋼鉄筋コンクリート造	62	66,017
鉄筋コンクリート造	900	350,824
鉄骨造	4,713	2,122,167
軽量鉄骨造	4,589	452,019
れんが造・コンクリートブロック造	647	26,720
その他	-	-

資料：税務課「概要調書」

11. 課税家屋（木造）（1月1日現在）

（単位：棟・m²）

種 別	平成24年	
	棟 数	床 面 積
総数	22,899	2,044,895
専用住宅	16,190	1,628,961
共同住宅・寄宿舍	257	62,903
併用住宅	1,006	77,588
農家住宅	1,006	100,298
ホテル・料亭・旅館	37	4,406
事務所・銀行・店舗	292	18,898
劇場・映画館・病院	9	1,346
公衆浴場	5	421
工場・倉庫	545	41,387
土蔵	60	2,394
付属家	3,492	106,293

資料：税務課「概要調書」