

平成26年度 ★実施計画 事業評価シート (25年度事業の評価)

1. 事業の概要(Plan)

事業名	事業No	408 市営住宅建設事業			
総合計画	めざまちの姿	2 ふれあいあふれる、はつらつとしたまち		担当部	都市整備部
	基本計画【施策】	2-④地域福祉はみんなで支える		担当課	建築住宅課
関連予算科目	一般	会計	08 款 土木費	05 項 住宅費	02 目 住宅建設費
	予算事業名	基本事業(事業1)	住宅整備費	細事業名(事業2)	市営住宅建設事業
実施主体	市	実施方法	市が直接実施・運営	対象	その他 市内在住・在勤かつ住宅に困窮する低所得者
事業期間	開始年度	-	終了予定年度	-	
事業の目的	住宅困窮する低額所得者に対して健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、供給することにより生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。				
事業の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・上ノ原住宅の整備 ・市営住宅長寿命化計画に基づく既存市営住宅の維持修繕等 				

2. 事業の実績(Do)

事業実績	上ノ原住宅の用地買収、基本・実施設計、地質調査、電波障害事前調査 長寿命化計画に基づく計画修繕の実施					
課題	長寿命化計画に基づく不良ストックの改善。					
コスト	事業費(A)	当初予算額	平成24年度	平成25年度	平成26年度	
		決算(見込)額	220,468 千円	483,667 千円	867,462 千円	
	財源内訳	特定財源 ※国・県補助金など	176,873 千円	487,012 千円	429,454 千円	
		一般財源	8,977 千円	11,280 千円	9,829 千円	
	人件費(B)	1.2 人	1.5 人	1.3 人		
	人工(職員数の内訳)	185,850 千円	498,292 千円	877,291 千円		
	トータルコスト(A)+(B)					
活動指標	内容		単位	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	①事業費確保に向けた県との協議 ②上ノ原住宅建設事業進捗率 ③建替移転戸数	回/戸	目標	① 2 ② 11.47 ③ 8	① 4 ② 35.55 ③ 10	
			実績	① 4 ② 11.47 ③ 3	① 4 ② 35.55 ③ 12	
			達成度	① 200% ② 100% ③ 37.5%	① 100% ② 100% ③ 120%	

3. 評価(Check)

総合判定	<p>A 「充実」または「事業内容が概ね適切な事業」</p> <p>《判定理由》</p> <p>市営住宅建替計画に基づき再編を進めてゆく必要がある。</p>	
------	--	--

4. 今後の事業の方向性(Action)

今後の方向性	事業の方向性	継続
今後の方向性	今後の取組内容(課題に対する改善等)	耐震不足や老朽化した住宅の不良ストック改善を進め高齢化に対応した住宅整備に努める。統廃合により廃止した住宅用地を公売し、住宅整備のための財源を確保する。