

1. 土地・気象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30.4.1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54.21	4,662	27,096
昭和31		54.45		
昭和40		55.03		
昭和42		55.04		
昭和44		55.05		
昭和47.1.1	湖西町を湖西市とする。	55.05	6,837	31,840
昭和55		55.06		
昭和63		55.07		
平成 8		55.08		
平成22.3.16	浜名湖における市町の境界確定。	68.00		
平成22.3.23	浜名郡新居町と合併する。	86.65	22,832	62,792
平成27		86.56		

資料：総務課

2. 面積・位置

面積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86.56	11.2	12.5	137° 31' 55"	34° 43' 06"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位：k m²)

	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
総数	86.65	86.65	86.65	86.56	86.56
宅地	11.41	11.42	11.44	11.48	11.47
田	3.32	3.32	3.32	3.31	3.31
畑	11.31	11.30	11.28	11.29	11.27
山林	14.13	14.11	14.10	14.05	14.05
原野	1.50	1.50	1.50	1.45	1.43
池沼	0.45	0.45	0.45	0.43	0.35
雑種地	4.76	4.75	4.83	6.30	5.05
その他	39.77	39.80	39.73	38.25	39.63

資料：税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	H28価格 (円/m ²)	H27価格 (円/m ²)	変動率 (%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況 (km)	
地 価 公 示	鷺津字分川3010番	50,300	52,600	△ 4.4	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷺津駅 1.6	
	鷺津字小名川1040番1外	70,500	70,500	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9	
	駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」	81,300	80,200	1.4	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.71	
	南台4丁目1116番155「南台4-7-55」	62,000	61,900	0.2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9	
	鷺津字後庵336番28	64,600	64,500	0.2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	鷺津駅 1.1	
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	55,900	56,100	△ 0.4	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5	
	新居町新居字源太松1750番18	36,600	37,100	△ 1.3	一般住宅を中心とする既成住宅地域	新居町駅 1.2	
	新居町内山字林ノ谷366番79	48,000	48,000	0.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 1.9	
	山口字古見田567番16	49,500	50,300	△ 1.6	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷺津駅 1.3	
	岡崎字新古595番3	41,200	42,100	△ 2.1	一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域	新所原駅 2.3	
	鷺津字横須賀5334番	89,400	91,100	△ 1.9	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷺津駅 0.2	
	新居町新居字関門跡3354番4	51,700	54,000	△ 4.3	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.7	
	新居町中之郷字あけぼの3992番	66,000	66,300	△ 0.5	各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	鷺津駅 1.6	
	地 価 調 査	鷺津字小名川1040番1外	70,500	70,500	0.0	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷺津駅 0.9
		梅田字ムメタ397番5	68,400	67,700	1.0	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
新居町新居字弁天2895番20		27,000	-	選定替	一般住宅とアパートが混在する海に近い住宅地域	新居町駅 0.45	
新居町中之郷字あけぼの3943番		67,000	67,000	0.0	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	鷺津駅 1.3	
新所字中岡2820番6		28,300	29,600	△ 4.4	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷺津駅 3.9	
白須賀字高見街3916番外		28,300	29,000	△ 2.4	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7	
新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」		81,000	82,200	△ 1.5	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21	
吉美字笠子3425番		24,200	24,300	△ 0.4	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷺津駅 4.2	

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(各年1月1日現在) 地価調査(各年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年次 月	気温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 (°C)	最高 (°C)	最低 (°C)		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成24	16.1	35.4	-3.4	70.7	2.9	33.4	WNW	1635.5
25	16.7	37.9	-1.9	68.0	3.0	34.4	WNW	1375.0
26	16.1	34.0	-2.1	71.5	2.9	28.8	WNW	1738.5
27	17.2	38.1	-1.5	72.5	2.4	25.7	WNW	2285.0
28	17.8	39.1	-3.5	74.1	2.4	23.6	WNW	2123.0
平成28年								
1月	7.1	16.2	-3.5	65.1	3.7	23.4	WNW	58.0
2	7.6	19.0	-0.7	64.1	3.4	23.6	WNW	111.5
3	11.2	23.2	0.6	65.8	2.5	20.4	WNW	179.5
4	16.6	26.6	6.3	71.6	2.8	23.0	WNW	245.5
5	20.6	30.6	10.9	75.1	2.0	21.0	WNW	252.0
6	23.1	32.4	15.0	80.6	2.1	17.7	SE	239.0
7	27.2	37.0	19.7	78.6	1.8	16.1	WNW	176.5
8	29.0	39.1	21.3	75.3	2.0	18.5	SE	40.0
9	25.9	34.2	19.4	85.6	1.7	21.3	SE	439.5
10	21.0	30.2	11.6	80.3	1.8	17.0	WNW	145.5
11	14.2	26.4	4.2	75.2	2.3	20.2	WNW	114.0
12	9.7	21.5	2.4	71.2	3.1	21.0	WNW	122.0

資料：湖西市消防本部

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。