

平成28年度 ★実施計画 個別評価シート（27年度事業の評価）

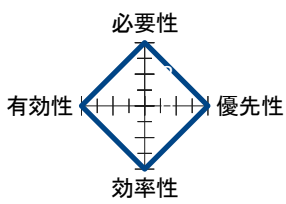
1. 事業の概要(Plan)

事業名		事業No		438 市営住宅建設事業											
総合計画		めざすまちの姿		2	ふれあいあふれる、はつらつとしたまち				担当部		都市整備部				
		基本計画【施策】		2－④地域福祉はみんなで支える				担当課		建築住宅課					
関連予算科目		一般	会計	08	款	土木費		05	項	住宅費		02	目	住宅建設費	
		予算事業名		基本事業 (事業1)		住宅整備費				細事業名 (事業2)		市営住宅建設事業			
実施主体		市		実施方法		市が直接実施・運営			対象		その他		市内在住・在勤かつ住宅に困窮する低所得者		
事業期間		開始年度		—		終了予定年度		—							
事業の目的		住宅困窮する低額所得者に対して健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、供給することにより生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。													
事業の概要		- 市営住宅長寿命化計画に基づく既存市営住宅の維持修繕等 - 市営住吉西北住宅解体工事設計 - 市営新所原住宅解体工事 - 市営住吉西南住宅解体工事													

2. 事業の実績(Do)

事業実績		平成25年度から平成26年度末までの継続事業として上ノ原住宅建設工事を実施完成させ、27年4月から入居運営開始とした。 政策空き家となった住吉西北住宅解体工事設計と新所原住宅、住吉西南住宅の解体工事の実施									
課題		長寿命化計画に基づく不良ストックの改善。									
コスト			平成26年度		平成27年度		平成28年度				
	事業費(A)	当初予算額	867,462 千円		61,792 千円		214 千円				
		決算(見込)額	853,215 千円		55,488 千円						
	財源内訳	特定財源 ※国・県補助金など	768,549 千円		16,103 千円		0 千円				
		一般財源	84,666 千円		39,385 千円		214 千円				
	人件費(B)		7,486 千円		10,255 千円		6,407 千円				
	人工(職員数の内訳)		1.01 人		1.38 人		0.86 人				
	トータルコスト(A)+(B)		860,701 千円		65,743 千円		6,621 千円				
活動指標	内容			単位	平成26年度		平成27年度		平成28年度		
	事業費確保に向けた県との協議 上ノ原住宅建設事業進捗率 建替移転戸数			回 % 戸	目標	4 100 21	4 — —	4 — —			
					実績	4 100 21	4 — —				
				達成度	100.0% 100.0% 100.0%		100.0%				

3. 評価(Check)

総合判定	A 「充実」または「事業内容が概ね適切な事業」	
	《判定理由》 上ノ原住宅の建築を計画通り実施し、募集、入居運営に至ることができた。今後は市営住宅の改修等について検討していく必要がある。	

4. 今後の事業の方向性 (Action)

今後の方向性	事業の方向性	継続
今後の方向性	今後の取組内容(課題に対する改善等)	耐震不足や老朽化した住宅の不良ストック改善を進め高齢化に対応した住宅整備に努める。 統廃合により廃止した住宅用地を公売し、住宅整備のための財源を確保する。