

1. 土地・気象

1. 市域の推移

年月日	事 項	面積 (k m ²)	参 考	
			世帯数(世帯)	人口(人)
昭和30.4.1	浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。	54.21	4,662	27,096
昭和31		54.45		
昭和40		55.03		
昭和42		55.04		
昭和44		55.05		
昭和47.1.1	湖西町を湖西市とする。	55.05	6,837	31,840
昭和55		55.06		
昭和63		55.07		
平成 8		55.08		
平成22.3.16	浜名湖における市町の境界確定。	68.00		
平成22.3.23	浜名郡新居町と合併する。	86.65	22,832	62,792

資料：総務課

2. 面積・位置

面積 (k m ²)	距 離		市 役 所 の 位 置	
	東西(km)	南北(km)	東経	北緯
86.65	11.2	12.5	137° 32' 05"	34° 42' 54"

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積（各年1月1日現在）

（単位：k m²）

	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年
総数	68.55	68.55	68.55	68.55	68.55
（旧湖西市）	(55.08)	(55.08)	(55.08)	(55.08)	(-)
（旧新居町）	(13.47)	(13.47)	(13.47)	(13.47)	(-)
宅地	10.73	10.91	11.07	11.22	11.66
（旧湖西市）	(8.32)	(8.41)	(8.58)	(8.58)	(-)
（旧新居町）	(2.41)	(2.50)	(2.49)	(2.64)	(-)
田	4.55	4.47	4.33	4.30	4.27
（旧湖西市）	(3.71)	(3.64)	(3.51)	(3.50)	(-)
（旧新居町）	(0.84)	(0.83)	(0.82)	(0.80)	(-)
畑	12.73	12.67	12.66	12.62	12.60
（旧湖西市）	(11.43)	(11.40)	(11.39)	(11.36)	(-)
（旧新居町）	(1.30)	(1.27)	(1.27)	(1.26)	(-)
山林	12.89	12.88	12.70	12.67	12.63
（旧湖西市）	(10.89)	(10.90)	(10.74)	(10.77)	(-)
（旧新居町）	(2.00)	(1.98)	(1.96)	(1.90)	(-)
原野	1.00	0.96	0.94	0.92	0.93
（旧湖西市）	(0.91)	(0.89)	(0.87)	(0.86)	(-)
（旧新居町）	(0.09)	(0.07)	(0.07)	(0.06)	(-)
沼池	0.88	0.87	0.87	0.84	0.83
（旧湖西市）	(0.23)	(0.23)	(0.23)	(0.23)	(-)
（旧新居町）	(0.65)	(0.64)	(0.64)	(0.61)	(-)
雑種地	4.07	4.17	4.28	4.29	4.29
（旧湖西市）	(3.33)	(3.43)	(3.54)	(3.55)	(-)
（旧新居町）	(0.74)	(0.74)	(0.74)	(0.74)	(-)
その他	21.70	21.62	21.70	21.69	21.34
（旧湖西市）	(16.26)	(16.18)	(16.22)	(16.23)	(-)
（旧新居町）	(5.44)	(5.44)	(5.48)	(5.46)	(-)

資料：税務課

注)牧場はその他に含む。

4.地価公示・地価調査

	標準地の所在地及び地番並びに住居表示	標準地の1㎡当りの価格(円)	上昇率(%)	標準地の周辺の土地の利用の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況(km)
地価調査	鷲津字分川3010番	64,800	-1.5	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	鷲津駅 1.6
	鷲津字小名川1040番1外	70,800	-1.5	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷲津駅 0.9
	駅南二丁目13-3	77,900	-0.4	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	新所原駅 0.71
	南台四丁目7番55	61,300	-2.7	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	新所原駅 0.9
	鷲津字後庵336番28	68,100	-1.3	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	鷲津駅 1.1
	鷲津字横須賀1282番12(鷲津駅前地区7-10)	97,300	-2.7	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	鷲津駅 0.16
	山口字古見田567番16	52,800	-2.8	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	鷲津駅 1.3
	岡崎字新古595番3	44,900	-3.0	一般住宅等が見られる畑作地帯の住宅地域	新所原駅 2.3
	新居町中之郷字権現鼻1066番8	59,000	-2.0	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	新居町駅 1.5
	新居町新居字弁天2871番2	43,300	-6.5	一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	新居町駅 2.0
	新居町内山字林ノ谷366番79	48,500	-1.4	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	新居町駅 2.1
	新居町新居字関門跡3354番4	67,500	-3.4	小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域	新居町駅 0.8
	新居町新居字橋向2449番2外	36,400	-6.7	一般住宅のほかに畑地が多く見られる住宅地域	新居町駅 1.4
	鷲津字小名川1040番1外	71,200	-1.8	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	鷲津駅 0.9
	梅田字ムメタ397番5	66,700	-1.0	小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	新所原駅 0.9
新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」	89,000	-3.4	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域	新所原駅 0.21	
吉美字笠子3425番	25,600	-3.0	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	鷲津駅 4.2	
新所字中岡2820番6	37,900	-2.8	中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域	鷲津駅 3.9	
白須賀字高見街3916番外	31,700	-3.4	店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域	新所原駅 4.7	
新居町新居字若宮135番1	59,800	-2.9	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	新居町駅 0.75	
新居町新居字二本松3018番3	47,500	-5.8	一般住宅のほかに農地、空地が見られる住宅地域	新居町駅 1.7	

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策室「平成23年静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(平成24年1月1日現在) 地価調査(平成23年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

年次 月	気 温			平均湿度 (%)	風			降水量 (mm)
	平均 ()	最高 ()	最低 ()		平均風速 (m/s)	最大風速 (m/s)	最多風向	
平成19年	-	37.4	-0.1	-	-	26.9	WNW	-
20	16.5	36.0	-1.6	68.7	2.7	28.7	WNW	1,950.0
21	16.5	34.3	-3.4	68.8	2.7	39.5	WNW	1,842.5
22	16.9	36.6	-0.9	70.9	2.8	24.7	WNW	1,949.0
23	-	36.0	-0.1	-	-	38.9	WNW	-
平成23年								
1月	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	18.2	0.8	68.6	-	22.5	WNW	106.5
3	7.7	18.2	-0.1	55.8	3.8	20.6	WNW	56.0
4	13.3	22.3	2.0	64.0	2.9	21.4	WNW	110.0
5	18.8	27.1	10.9	73.3	2.6	24.5	SE	266.0
6	22.9	36.0	14.6	85.6	2.1	19.3	SE	209.5
7	26.5	32.7	18.4	84.9	2.2	23.0	SSW	259.0
8	27.5	35.2	21.7	81.8	2.1	16.1	SE	158.0
9	24.8	30.8	14.7	78.5	2.8	38.9	SE	238.0
10	19.2	25.9	9.7	69.7	2.2	17.0	WNW	236.5
11	14.8	24.1	4.6	69.8	2.5	21.7	WNW	156.5
12	7.9	19.3	0.1	59.6	3.6	24.0	WNW	24.5

資料：湖西市消防本部

注) 平成23年2月10日まで気象観測装置故障のため欠測、平成23年2月11日から得られた数値を集計

注) 上記の気象データは、湖西市消防本部が気象観測を行った数値であり、気象台等が発表する公式なものではありません。