

1. 土地・気象

1. 市域の推移

| 年月日 | 事 項 | 面積 (k m ²) | 参 考 | |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------|---------|---------|
| | | | 世帯数(世帯) | 人口(人) |
| 昭和30. 4. 1 | 浜名郡鷺津町、白須賀町、新所村、入出村、知波田村が合併し、湖西町となる。 | 54. 21 | 4, 662 | 27, 096 |
| 昭和31 | | 54. 45 | | |
| 昭和40 | | 55. 03 | | |
| 昭和42 | | 55. 04 | | |
| 昭和44 | | 55. 05 | | |
| 昭和47. 1. 1 | 湖西町を湖西市とする。 | 55. 05 | 6, 837 | 31, 840 |
| 昭和55 | | 55. 06 | | |
| 昭和63 | | 55. 07 | | |
| 平成 8 | | 55. 08 | | |
| 平成22. 3. 16 | 浜名湖における市町の境界確定。 | 68. 00 | | |
| 平成22. 3. 23 | 浜名郡新居町と合併する。 | 86. 65 | 22, 832 | 62, 792 |
| 平成27 | | 86. 56 | | |

資料：総務課

2. 面積・位置

| 面 積 (k m ²) | 距 離 | | 市 役 所 の 位 置 | |
|----------------------------|--------|--------|--------------|-------------|
| | 東西(km) | 南北(km) | 東経 | 北緯 |
| 86. 56 | 11. 4 | 12. 5 | 137° 31' 54" | 34° 43' 07" |

資料：国土地理院

3. 地目別土地面積 (各年1月1日現在)

(単位 : k m²)

| | 平成27年 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 総数 | 86.56 | 86.56 | 86.56 | 86.56 | 86.56 |
| 宅地 | 11.48 | 11.47 | 11.49 | 11.53 | 11.59 |
| 田 | 3.31 | 3.31 | 3.30 | 3.29 | 3.28 |
| 畑 | 11.29 | 11.27 | 11.25 | 11.31 | 11.26 |
| 山林 | 14.05 | 14.05 | 14.03 | 14.09 | 14.06 |
| 原野 | 1.45 | 1.43 | 1.34 | 1.24 | 1.23 |
| 池沼 | 0.43 | 0.35 | 0.31 | 0.36 | 0.36 |
| 雑種地 | 6.30 | 5.05 | 6.59 | 6.50 | 6.55 |
| その他 | 38.25 | 39.63 | 38.25 | 38.24 | 38.23 |

資料 : 税務課

注) 牧場はその他に含む。

4. 地価公示・地価調査

| | 標準地の所在地及び地番並びに住居表示 | H31価格 R1価格 (円/m ²) | H30価格 (円/m ²) | 変動率 (%) | 標準地の周辺の土地の利用 の状況 | 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との近接の状況 (km) |
|------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 地 価 公 示 | 鷺津字分川3010番 | 48,500 | 48,600 | △ 0.2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 鷺津駅 1.6 |
| | 鷺津字小名川1040番1外 | 70,500 | 70,500 | 0.0 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 鷺津駅 0.9 |
| | 駅南2丁目2803番「駅南2-13-3」 | 82,800 | 82,200 | 0.7 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 新所原駅 0.46 |
| | 南台4丁目1116番155「南台4-7-55」 | 62,400 | 62,300 | 0.2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 新所原駅 0.75 |
| | 鷺津字後庵336番28 | 64,700 | 64,700 | 0.0 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 鷺津駅 1.1 |
| | 新居町中之郷字権現鼻1066番8 | 55,300 | 55,500 | △ 0.4 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 新居町駅 1.5 |
| | 新居町新居字源太松1750番18 | 36,200 | 36,300 | △ 0.3 | 一般住宅を中心とする既成住宅地域 | 新居町駅 1.2 |
| | 新居町内山字林ノ谷366番79 | 47,300 | 47,600 | △ 0.6 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 新居町駅 1.9 |
| | 山口字古見田567番16 | 47,600 | 48,000 | △ 0.8 | 一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域 | 鷺津駅 1.3 |
| | 岡崎字新古595番3 | 40,300 | 40,500 | △ 0.5 | 農地の中に一般住宅等が見られる住宅地域 | 新所原駅 2.3 |
| | 鷺津字横須賀5334番 | 88,200 | 88,200 | 0.0 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 鷺津駅 0.2 |
| | 新居町新居字関門跡3354番4 | 47,000 | 48,400 | △ 2.9 | 小規模店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 新居町駅 0.67 |
| | 新居町中之郷字あけぼの392番 | 66,200 | 66,200 | 0.0 | 各種飲食・物販店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 鷺津駅 1.6 |
| 境宿字門原554番2 | 22,100 | 22,100 | 0.0 | 大規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業地域 | 新所原駅 1.7 | |
| 地 価 調 査 | 鷺津字小名川1040番1外 | 70,500 | 70,500 | 0.0 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 鷺津駅 0.9 |
| | 梅田字ムメタ397番5 | 69,200 | 69,200 | 0.0 | 小規模の一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 新所原駅 0.9 |
| | 新居町新居字弁天2895番20 | 19,300 | 19,600 | △ 1.5 | 一般住宅が建ち並ぶ海岸近くの既成住宅地域 | 新居町駅 1.8 |
| | 新居町中之郷字あけぼの3943番 | 67,000 | 67,000 | 0.0 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 鷺津駅 1.3 |
| | 新所字中岡2820番6 | 25,900 | 26,500 | △ 2.3 | 中規模住宅が多い集落内の区画整然とした住宅地域 | 鷺津駅 3.9 |
| | 白須賀字高見街3916番外 | 26,500 | 26,900 | △ 1.5 | 店舗等が見られる旧街道沿いの古くからの住宅地域 | 新所原駅 4.7 |
| | 新所原3丁目13番137外「新所原3-3-33」 | 79,400 | 79,600 | △ 0.3 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの駅前の商業地域 | 新所原駅 0.21 |
| | 吉美字笠子3425番 | 24,100 | 24,100 | 0.0 | 中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 鷺津駅 4.2 |

資料：国土交通省地価公示、静岡県土地対策課「静岡県地価調査資料」

注) 地価公示(各年1月1日現在) 地価調査(各年7月1日現在)

「標準地」は、地価調査にあたっては「基準地」という。

5. 気象概況

| 年次 月 | 気温 | | | 平均湿度 (%) | 風 | | | 降水量 (mm) |
|---------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|---------------|------|-------------|
| | 平均 (℃) | 最高 (℃) | 最低 (℃) | | 平均風速 (m/s) | 最大風速 (m/s) | 最多風向 | |
| 平成27 | 17.2 | 38.1 | -1.5 | 72.5 | 2.4 | 25.7 | WNW | 2285.0 |
| 28 | 17.8 | 39.1 | -3.5 | 74.1 | 2.4 | 23.6 | WNW | 2123.0 |
| 29 | 16.9 | 37.8 | -2.3 | 75.4 | 2.7 | 31.4 | WNW | 1784.0 |
| 30 | 17.7 | 40.4 | -2.6 | 78.9 | 2.6 | 32.9 | WNW | 2103.0 |
| 31 | 17.6 | 37.3 | 0.2 | … | 2.7 | 26.8 | WNW | 1858.0 |
| 平成31年 | | | | | | | | |
| 1月 | 6.5 | 15.0 | 0.2 | 68.9 | 3.9 | 22.7 | WNW | 12.5 |
| 2 | 8.5 | 18.1 | 0.6 | 70.2 | 3.3 | 22.2 | WNW | 62.5 |
| 3 | 11.1 | 20.6 | 2.4 | 73.9 | 3.1 | 26.8 | NW | 62.0 |
| 4 | 14.9 | 27.2 | 3.3 | 72.9 | 3.2 | 24.9 | WNW | 178.5 |
| 令和元年 | | | | | | | | |
| 5 | 20.4 | 31.7 | 10.1 | 76.2 | 2.3 | 19.6 | SE | 244.0 |
| 6 | 23.2 | 33.1 | 16.9 | 86.5 | 2.1 | 24.6 | WNW | 199.5 |
| 7 | 25.8 | 37.1 | 19.4 | … | 1.7 | 15.4 | SE | 403.0 |
| 8 | 28.5 | 37.3 | 21.6 | … | 2.2 | 17.3 | ESE | 99.5 |
| 9 | 26.6 | 37.0 | 18.4 | … | 2.0 | 16.4 | ESE | 49.0 |
| 10 | 21.1 | 30.3 | 11.8 | … | 2.5 | 25.9 | WNW | 425.5 |
| 11 | 14.4 | 23.4 | 4.4 | … | 2.6 | 21.0 | WNW | 56.5 |
| 12 | 10.3 | 18.9 | 2.7 | … | 3.0 | 26.7 | WNW | 65.5 |

資料：湖西市消防本部

注) 令和元年7月から12月までの平均湿度は湿度計故障により欠測